



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ແຂວງອັດຕະປື

ເລກທີ 1209/ຈຂອປ
ອັດຕະປື, ວັນທີ 27.12.2023

ຂໍ້ຕົກລົງ
ວ່າດ້ວຍການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນທົ່ວແຂວງອັດຕະປື

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ (ສະບັບປັບປຸງ) ເລກທີ 68/ສພຊ, ລົງວັນທີ 14 ທັນວາ 2015;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສ້າງນິຕິກຳ (ສະບັບປັບປຸງ) ເລກທີ 06/ພຊສ, ລົງວັນທີ 16 ພະຈິກ 2021;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ສະບັບປັບປຸງ) ເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມ ລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດ ສະບັບເລກທີ 002/ປປທ, ລົງວັນທີ 17 ມິຖຸນາ 2021;
- ອີງຕາມ ມະຕິກອງປະຊຸມສະພາສະໄໝສາມັນຊຸດທີ II ເທື່ອທີ 5, ສະບັບເລກທີ 23/ສພ.ຊຸດທີ II ລົງວັນທີ 11.12.2023

ເຈົ້າແຂວງ ອອກຂໍ້ຕົກລົງ:

ໝວດທີ 1

ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ກຳນົດຫຼັກການ, ລະບຽບການ, ເຂດປະເມີນ, ການຕິດຕາມກວດກາ ແລະ ມາດຕະການ ກ່ຽວກັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນທົ່ວແຂວງອັດຕະປື ແນໃສ່ເຮັດໃຫ້ການຄຸ້ມຄອງວຽກງານທີ່ດິນໃນຂອບເຂດທົ່ວແຂວງ ເຂົ້າສູ່ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ, ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ອາກອນລາຍໄດ້ຈາກທີ່ດິນ, ການປະຕິບັດນະໂຍບາຍຫັນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ ແລະ ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຄືນທີ່ຖືກໂຄງການຂອງລັດໃຫ້ສາມາດຕອບສະໜອງໄດ້ ໃຫ້ແກ່ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນໃນແຕ່ລະໄລຍະຂອງການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງແຂວງ.

ມາດຕາ 2 ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແມ່ນການກຳນົດມູນຄ່າທີ່ດິນແຕ່ລະເຂດ ຢູ່ໃນແຕ່ລະເຂດ ຂອງແຂວງອັດຕະປື ໂດຍອີງໃສ່ຈຸດພິເສດທາງດ້ານທີ່ຕັ້ງພູມສັນຖານ, ໂຄງລ່າງພື້ນຖານ ແລະ ລະດັບການຂະຫຍາຍຕົວທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ມາດຕາ 3 ການອະທິບາຍຄຳສັບ

ຄຳສັບ ທີ່ນຳໃຊ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຄວາມໝາຍ ດັ່ງນີ້:

1. ທີ່ດິນແຂວງອັດຕະປື ໝາຍເຖິງ ຂອບເຂດເນື້ອທີ່ດິນທີ່ຂຶ້ນກັບການຄຸ້ມຄອງຂອງແຂວງ ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍ: ເຂດເນື້ອທີ່ດິນເມືອງໄຊເສດຖາ, ເມືອງສາມັກຄີໄຊ, ເມືອງສະໜາມໄຊ, ເມືອງຊານໄຊ ແລະ ເມືອງພູວົງ;
2. ລາຄາທີ່ດິນໂດຍທຽບກັບເກນທີ່ຕັ້ງໄວ້ ໝາຍເຖິງ ເພດານລາຄາທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໃນເຂດປະເມີນດ້ວຍສັນຍະລັກ A1-A14; B1-B13; C1-C12; D1-D8 ແລະ E1-E10;
 - ສັນຍະລັກ A1-A14 ໝາຍເຖິງ ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງບ້ານຕ່າງໆ ທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງໄຊເສດຖາ;
 - ສັນຍະລັກ B1-B13 ໝາຍເຖິງ ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງບ້ານຕ່າງໆ ທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງສາມັກຄີໄຊ;
 - ສັນຍະລັກ C1-C12 ໝາຍເຖິງ ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງບ້ານຕ່າງໆ ທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງສະໜາມໄຊ;
 - ສັນຍະລັກ D1-D8 ໝາຍເຖິງ ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງບ້ານຕ່າງໆ ທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງຊານໄຊ;
 - ສັນຍະລັກ E1-E10 ໝາຍເຖິງ ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງບ້ານຕ່າງໆ ທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງພູວົງ;
3. ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ ແຜນທີ່ທີ່ກຳນົດໄວ້ເພື່ອການປະເມີນໃນແຕ່ລະເຂດ, ແຜນທີ່ແຕ່ລະສະບັບຈະກວມເອົາພື້ນທີ່ໃນຂອບເຂດຂອງເມືອງ ທີ່ມີການສຳຫຼວດ, ກຳນົດເຂດ ແລະ ມີການກຳນົດສັນຍະລັກກຳກັບເປັນຕົວອັກສອນພາສາສາກົນ (A, B, C, D, E,) ຊຶ່ງເປັນສັນຍະລັກຂອງແຕ່ລະເມືອງ ແລະ ຈະຖືກແບ່ງອອກເປັນຫຼາຍເຂດຍ່ອຍ ເອີ້ນວ່າ: ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແມ່ນຖືກສ້າງຂຶ້ນເປັນເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນລະບົບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕາມທີ່ກຳນົດໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;
4. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ ພື້ນທີ່ໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງເມືອງຊຶ່ງໄດ້ຈັດແບ່ງອອກເປັນຫຼາຍເຂດຍ່ອຍ ໂດຍອີງຕາມ 3 ລັກສະນະພື້ນຖານຂອງພື້ນທີ່ຄື: ເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ (ເຂດທຸລະກິດການຄ້າ, ເຂດສຳນັກງານອົງການ, ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສ); ເຂດຊານເມືອງ (ເຂດອຸດສາ ຫະກຳ, ເຂດກະສິກຳ, ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສ) ແລະ ເຂດຊົນນະບົດ (ເຂດກະສິກຳ, ເຂດປ່າໄມ້, ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສ);
5. ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໂອນເອົາສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຄືນ ໝາຍເຖິງ ຂະບວນການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍ ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຈາກກົດຈະການສາທາລະນະປະໂຫຍດ ແລະ ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຈາກກົດຈະການການລົງທຶນຂອງລັດ;
6. ຕາຕະລາງລາຄາຄິດໄລ່ສຳລັບທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ ຫົວໜ່ວຍຄິດໄລ່ລາຄາທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດເຂົ້າໃນຕາຕະລາງ ໂດຍຜ່ານການເກັບກຳຂໍ້ມູນ, ການຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ຮັບຮອງຈາກບັນດາເມືອງເປັນແຕ່ລະເຂດປະເມີນ ແລະ ຂຶ້ນກັບທີ່ຕັ້ງຕອນດິນທີ່ຕິດກັບແຕ່ລະປະເພດຖະໜົນ ຄື: ຖະໜົນສາຍເອກ, ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມ, ຖະໜົນສາຍແຈກ ແລະ ເສັ້ນທາງດັ່ງເດີມ;
7. ຖະໜົນສາຍຫຼັກໝາຍເຖິງ ຖະໜົນຕ່າງໆທີ່ກຳນົດເຂົ້າໃນເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເຊັ່ນ: ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ; ທາງຫຼວງແຂວງ, ທາງຫຼວງເມືອງ, ທາງຕົວເມືອງທີ່ເປັນຖະໜົນຫຼວງ ແລະ ຖະໜົນໃຫຍ່ມີການສັນຈອນຫຼາຍ ຢູ່ຕົວເມືອງລວມທັງການສັນຈອນການເຂົ້າ-ອອກຕົວເມືອງ ຊຶ່ງໄດ້ກຳນົດໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາເປັນສີປົວໂດຍມີຫົວໜ່ວຍລາຄາປະເມີນທີ່ດິນສູງກວ່າຖະໜົນປະເພດອື່ນ;
8. ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມ ໝາຍເຖິງ ຖະໜົນເຊື່ອມຕ່າງໆຈາກຖະໜົນສາຍຫຼັກ ເຊັ່ນ: ທາງຕົວເມືອງທີ່ເປັນຖະໜົນກາງ ແລະ ຖະໜົນນ້ອຍ ມີການສັນຈອນຮອງລົງມາກຖະໜົນສາຍເອກຂອງຕົວເມືອງ ຊຶ່ງໄດ້ກຳນົດຢູ່ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາເປັນສີຟ້າ ໂດຍມີຫົວໜ່ວຍລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຮອງຈາກຖະໜົນສາຍຫຼັກ;

9. ຖະໜົນສາຍແຈກ ໝາຍເຖິງ ຖະໜົນເຊື່ອມຈາກຖະໜົນສາຍຫຼັກ, ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ ເຊັ່ນ: ທາງຊົນນະບົດ , ທາງຕົວເມືອງທີ່ກຳນົດເປັນຮ່ອມ, ທາງສະເພາະທີ່ໄດ້ຮັບການພັດທະນາ ທີ່ມີປະລິມານການສັນຈອນ

ຮອງຈາກຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ເປັນທາງເຊື່ອມຈອດລະຫວ່າງບ້ານຫາບ້ານ, ສະຖານທີ່ການຜະລິດ, ການບໍລິການ ແລະ ແຫຼ່ງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ຊຶ່ງໄດ້ກຳນົດຢູ່ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາເປັນສີຂຽວໂດຍມີຫົວໜ່ວຍລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຮອງຈາກຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່;

10. ເສັ້ນທາງດັ່ງເດີມ ໝາຍເຖິງ ເສັ້ນທາງທີ່ເປັນເສັ້ນທາງແບບທຳມະຊາດ ແລະ ເສັ້ນທາງສະເພາະທີ່ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຮັບການພັດທະນາຊຶ່ງເສັ້ນທາງດັ່ງກ່າວບໍ່ໄດ້ກຳນົດເປັນສີໃດໜຶ່ງຢູ່ໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນໂດຍມີຫົວໜ່ວຍລາຄາປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຕໍ່າກວ່າຖະໜົນສາຍແຈກ;

11. ເສັ້ນທາງທີ່ສ້າງຂຶ້ນໃໝ່ ໝາຍເຖິງ ເສັ້ນທາງທີ່ໄດ້ກໍ່ສ້າງພາຍຫຼັງທີ່ປະກາດນຳໃຊ້ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ແມ່ນໃຫ້ນຳໃຊ້ຫົວໜ່ວຍລາຄາປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕາມປະເພດເສັ້ນທາງທີ່ຂະແໜງ ຍທຂ ກຳນົດຂຶ້ນ;

12. ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດສຳລັບເນື້ອທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ ອັດຕາສ່ວນທີ່ໄດ້ກຳນົດເຂົ້າໃນລະບົບປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຕາມສູດຄິດໄລ່ສຳລັບເນື້ອທີ່ດິນຕອນໃຫຍ່ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 4 ນະໂຍບາຍຂອງອົງການປົກຄອງແຂວງກ່ຽວກັບວຽກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ອົງການປົກຄອງແຂວງ ສິ່ງເສີມ ແລະ ຊຸກຍູ້ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງປະກອບສ່ວນໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ.

ອົງການປົກຄອງແຂວງ ກຳນົດນະໂຍບາຍອັດຕາສ່ວນຫຼຸດລາຄາຫົວໜ່ວຍຄິດໄລ່ທີ່ດິນ ຕາມສະພາບຄວາມເປັນຈິງ, ເພື່ອສ້າງເງື່ອນໄຂ ອຳນວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ແກ່ການນຳໃຊ້, ການພັດທະນາ, ການປ່ຽນແປງ, ການເຄື່ອນໄຫວສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດໂດຍສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ມາດຕາ 5 ຫຼັກການເຄື່ອນໄຫວ

ການເຄື່ອນໄຫວວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຢູ່ແຂວງອັດຕະປື ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຫຼັກການ ດັ່ງນີ້:

1. ສອດຄ່ອງກັບແນວທາງນະໂຍບາຍ, ລັດຖະທຳມະນູນ, ກົດໝາຍ, ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດສັງຄົມແຫ່ງຊາດ ກໍຄືແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງແຂວງ ແລະ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງ ຊາດ ແລະ ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ, ຄຸ້ມຄອງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແບບຮອບດ້ານຂອງແຂວງ ອັດຕະປື;

2. ມີສ່ວນຮ່ວມຂອງປະຊາຊົນ, ຊັ້ນຄົນໃນສັງຄົມ, ການຈັດຕັ້ງ ແລະ ການປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

3. ຮັບປະກັນຄວາມໂປ່ງໃສ, ເປີດເຜີຍ ແລະ ສາມາດກວດສອບໄດ້.

ມາດຕາ 6 ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ນຳໃຊ້ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃຫ້ແກ່ການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການ ໃນການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງພາຍໃນແຂວງອັດຕະປື .

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ບໍ່ກວມເອົາດຳລັດສະບັບເລກທີ 84/ລບ, ລົງວັນທີ 5 ເມສາ 2016 ວ່າດ້ວຍການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ແລະ ຍົກຍ້າຍຈັດສັນປະຊາຊົນທີ່ຖືກຜົນກະທົບຈາກໂຄງການພັດທະນາ.

ໝວດທີ 2

ເປົ້າໝາຍ, ອົງປະກອບ ແລະ ວິທີການ ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ມາດຕາ 7 ເປົ້າໝາຍການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍ ດັ່ງນີ້:

1. ການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມ, ຄ່າບໍລິການ ຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ອາກອນລາຍໄດ້ຈາກທີ່ດິນ;
2. ການປະຕິບັດນະໂຍບາຍຫັນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ;
3. ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໂອນເອົາສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຄືນ;
4. ການຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕາມຄຳຕັດສິນຂອງສານ;
5. ການຊື້-ຂາຍ, ແລກປ່ຽນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ;
6. ການເອົາທີ່ດິນເຂົ້າເປັນຮຸ້ນ ຫຼື ເປັນຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ.

ສຳລັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອຮັບໃຊ້ຈຸດປະສົງທີ່ໄດ້ກຳນົດໃນຂໍ້ 4-6 ຂອງມາດຕານີ້ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມມາດຕາ 109 ວັກສອງຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນສະບັບເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019.

ມາດຕາ 8 ອົງປະກອບໃນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນມີ 4 ອົງປະກອບ ດັ່ງນີ້:

1. ທີ່ຕັ້ງພູມສັນຖານຂອງຕອນດິນ;
2. ພື້ນຖານໂຄງລ່າງ, ສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກ ທີ່ມີສຳລັບທີ່ດິນ;
3. ລະດັບການຂະຫຍາຍຕົວທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ;
4. ຄຸນນະພາບຂອງດິນ.

ມາດຕາ 9 ວິທີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນມີ 2 ວິທີ ດັ່ງນີ້:

1. ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຕາມສູດຄິດໄລ່ ແມ່ນ ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບວົງກ້ວາງ ທີ່ສ້າງຂຶ້ນ ບົນພື້ນຖານການເກັບກຳຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການເຄື່ອນໄຫວຂອງຕະຫຼາດທີ່ດິນທີ່ເປັນລະບົບຄວບຄຸມ ຊຶ່ງການປະເມີນດັ່ງກ່າວ ເປັນວິທີການກະທັດຮັດ, ງ່າຍດາຍ ຖືກອອກແບບມາເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມ, ຄ່າບໍລິການ ຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ອາກອນລາຍໄດ້ຈາກທີ່ດິນ ແລະ ການປະຕິບັດນະໂຍບາຍຫັນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຕາມສູດຄິດໄລ່ມີ 2 ອົງປະກອບຄື: ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ;

2. ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບສະເພາະ ແມ່ນ ວິທີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຄືນ, ການຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕາມຄຳຕັດສິນຂອງສານ, ການຊື້-ຂາຍ, ການແລກປ່ຽນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ການເອົາທີ່ດິນເຂົ້າເປັນຮຸ້ນ ຫຼື ເປັນຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ, ການຊື້-ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ແລະ ເປົ້າໝາຍອື່ນ. ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບສະເພາະຕອນ ຕໍ່ທີ່ດິນສະເພາະຕອນ ຫຼື ຫຼາຍຕອນ ຕ້ອງດຳເນີນບົນພື້ນຖານລາຄາຊື້-ຂາຍທີ່ດິນຕາມທ້ອງຕະຫຼາດໃນແຕ່ລະໄລຍະ. ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບສະເພາະນັ້ນ ສາມາດນຳໃຊ້ວິທີການປະເມີນ ເຊັ່ນ: ວິທີການສົມທຽບລາຄາ, ວິທີຕົ້ນທຶນ ແລະ ວິທີລາຍໄດ້ ຊຶ່ງການເລືອກນຳໃຊ້ວິທີການຕ່າງໆເຫຼົ່ານີ້ ແມ່ນຂຶ້ນກັບຂໍ້ມູນ ແລະ ເປົ້າໝາຍຂອງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ.

ໝວດທີ 3

ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນປະເພດດິນປູກສ້າງ ແລະ ປະເພດດິນກະສິກໍາ

ມາດຕາ 10 ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນເມືອງໄຊເສດຖາ

ເມືອງໄຊເສດຖາ ມີທັງໝົດ 22 ບ້ານ, ໄດ້ກໍານົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ປະກອບມີ: ເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ, ເຂດຊານເມືອງ ແລະ ເຂດຊົນນະບົດ ຊຶ່ງລາຍລະອຽດຄືດັ່ງລຸ່ມນີ້:

1. ປະເພດດິນປູກສ້າງ

ເຂດປະເມີນ ລາຄາ	ລະຫັດ ເຂດ	ບ້ານ ແລະ ຊື່ຖະໜົນສາຍຫຼັກ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນ	ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
			ຖະໜົນ ສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນ ສາຍເຊື່ອມ	ຖະໜົນ ສາຍແຈກ	ທາງດ້ງເດີມ/ບໍ່ ມີທາງ
1	2	3	4	5	6	7
		ຖະໜົນ 18B ແລະ 9001;9002				
ເຂດໃຈກາງ ຕົວເມືອງມີ 11 ບ້ານ	A1	ບ້ານ ພອກ	150.000	100.000	30.000	5.000
		ບ້ານ ໄຊສີ	150.000	100.000	30.000	5.000
		ບ້ານ ຄັນມະກ່ອງ	200.000	150.000	50.000	5.000
	A2	ບ້ານ ຝັງແດງ	200.000	150.000	50.000	5.000
		ບ້ານ ໂພໄຊ	200.000	150.000	50.000	5.000
		ບ້ານ ຊ້າຍ	200.000	150.000	50.000	5.000
	A3	ບ້ານ ຕວຍ	150.000	60.000	30.000	5.000
	A4	ບ້ານ ສົມໂຄດ	-	50.000	20.000	3.000
		ບ້ານ ວັດຫຼວງ	-	60.000	20.000	3.000
	A5	ບ້ານ ທາດພະໄຊ	-	60.000	20.000	3.000
		ບ້ານ ຫາດຊາຍຂາວ	200.000	80.000	40.000	5.000
ເຂດຊານ ເມືອງມີ 9 ບ້ານ	A6	ບ້ານ ສະແຄະ	-	100.000	40.000	5.000
	A7	ບ້ານ ແກ້ງໃຫຍ່	100.000	40.000	20.000	3.000
	A8	ບ້ານ ດອນສິມ	-	40.000	20.000	3.000
		ບ້ານ ໃຫຍ່ອຸດົມ	-	40.000	20.000	3.000
	A9	ບ້ານ ຫາດຊັນ	150.000	50.000	20.000	5.000
	A10	ບ້ານ ແກ້ງໄຊ		30.000	15.000	3.000
	A11	ບ້ານ ທ່າລານ	-	70.000	30.000	3.000
		ບ້ານ ຫາດສະຕີ		70.000	30.000	3.000
	A12	ບ້ານ ເຜົ່າສຳພັນມີໄຊ	150.000	50.000	30.000	3.000
ຊົນນະບົດມີ 2ບ້ານ	A13	ບ້ານ ສະປວນ	-	20.000	10.000	3.000
	A14	ບ້ານ ນ້ຳຫຼງ		20.000	10.000	3.000

2. ປະເພດດິນກະສິກໍາ

ເຂດປະເມີນ ລາຄາ	ລະຫັດ ເຂດ	ບ້ານ ແລະ ຊື່ຖະໜົນສາຍຫຼັກ ຢູ່ ໃນເຂດປະເມີນ	ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
			ຖະໜົນ ສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນ ສາຍເຊື່ອມ	ຖະໜົນ ສາຍແຈກ	ທາງດ້ງເດີມ/ບໍ່ ມີທາງ
1	2	3	4	5	6	7
		ຖະໜົນ 18B ແລະ 9001;9002				
ເຂດໃຈກາງ ຕົວເມືອງມີ 11 ບ້ານ	A1	ບ້ານ ພອກ	20.000	10.000	7.000	3.000
		ບ້ານ ໄຊສີ	20.000	10.000	7.000	3.000
		ບ້ານ ຄັນມະກ່ອງ	30.000	15.000	7.000	5.000
	A2	ບ້ານ ຝັ່ງແດງ	30.000	15.000	7.000	5.000
		ບ້ານ ໂພໄຊ	30.000	15.000	7.000	5.000
		ບ້ານ ຊ້າຍ	30.000	15.000	7.000	5.000
	A3	ບ້ານ ຕວຍ	20.000	10.000	7.000	3.000
	A4	ບ້ານ ສົມໂຄດ		10.000	7.000	3.000
		ບ້ານ ວັດຫຼວງ	-	10.000	7.000	3.000
	A5	ບ້ານ ທາດພະໄຊ	30.000	15.000	7.000	3.000
		ບ້ານ ຫາດຊາຍຂາວ	15.000	10.000	7.000	3.000
ເຂດຊານ ເມືອງມີ 9 ບ້ານ	A6	ບ້ານ ສະແຄະ		15.000	7.000	3.000
	A7	ບ້ານ ແກ້ງໃຫຍ່	15.000	10.000	7.000	3.000
	A8	ບ້ານ ດອນສິມ	-	10.000	7.000	3.000
		ບ້ານ ໃຫຍ່ອຸດົມ	15.000	10.000	7.000	3.000
	A9	ບ້ານ ຫາດຊັນ	20.000	10.000	7.000	3.000
	A10	ບ້ານ ແກ້ງໄຊ	-	7.000	5.000	3.000
	A11	ບ້ານ ທ່າລານ	15.000	10.000	7.000	3.000
		ບ້ານ ຫາດສະຕິ		30.000	15.000	3.000
	A12	ບ້ານ ເຜົ່າສຳພັນມີໄຊ	20.000	10.000	5.000	3.000
ຊົນນະບົດມີ 2ບ້ານ	A13	ບ້ານ ສະປວນ		7.000	5.000	3.000
	A14	ບ້ານ ນ້ຳຫຼງ		7.000	5.000	3.000

ມາດຕາ 11 ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນເມືອງສາມັກຄີໄຊ

ເມືອງສາມັກຄີໄຊ ມີທັງໝົດ 28 ບ້ານ, ໄດ້ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ປະກອບມີ: ເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ, ເຂດຊານເມືອງ ແລະ ເຂດຊົນນະບົດ ຊຶ່ງລາຍລະອຽດ ຄືດັ່ງລຸ່ມນີ້:

1. ປະເພດທີ່ດິນປຸກສ້າງ

ເຂດປະເມີນລາຄາ	ລະຫັດເຂດ	ບ້ານ ແລະ ຊື່ຖະໜົນສາຍຫຼັກ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນ	ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
			ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມ	ຖະໜົນສາຍແຈກ	ທາດັງເດີມ/ບໍ່ມີທາງ
1	2	3	4	5	6	7
		ຖະໜົນ 18B (ເຂດ1-2); 18A;16A;II ແລະ 1J				
ເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ ມີ 09 ບ້ານ	B 1	ບ້ານ ເມືອງໃໝ່	400.000	300.000	150.000	15.000
		ບ້ານ ເຊໃຫຍ່	400.000	300.000	150.000	15.000
		ບ້ານ ວັດຫຼວງ	400.000	300.000	150.000	15.000
		ບ້ານ ໂພນສະຫວ່າງ	400.000	300.000	150.000	15.000
		ບ້ານ ໄຊສະອາດ	400.000	300.000	150.000	15.000
		ບ້ານ ຫຼັກສາມ	400.000	300.000	150.000	15.000
		ບ້ານ ເຊກອງ	400.000	300.000	150.000	15.000
	B1/1	ບ້ານ ເຊກອງ (ຄຸ້ມບຸ່ງໄຊ)	400.000	300.000	150.000	15.000
	B2	ບ້ານ ເວີນແຄນ	400.000	300.000	80.000	15.000
	B3	ບ້ານ ສາມັກຄີ	400.000	250.000	80.000	5.000
	B3/1	ບ້ານ ສາມັກຄີ (ຄຸ້ມຫົວດອນ)	400.000	150.000	50.000	5.000
	B4	ບ້ານ ເຊກະໝານ (ຄຸ້ມບ້ານ)	-	22.000	11.000	5.000
ເຂດຊານເມືອງ ມີ 4 ບ້ານ	B4/1	ບ້ານ ເຊກະໝານ(ຄຸ້ມໜອງເດີນ)	100.000	30.000	15.000	5.000
	B4/2	ບ້ານ ເຊກະໝານ (ຫ້ວຍແກ້ວ)	150.000	40.000	20.000	5.000
	B5	ບ້ານ ສີວິໄລ	130.000	50.000	15.000	5.000
	B6	ບ້ານ ສະເພາທອງ	150.000	50.000	15.000	5.000
	B6/1	ບ້ານ ສະເພາທອງ(ຄຸ້ມແກ້ງຂາມ)	200.000	60.000	30.000	5.000
	B7	ບ້ານ ທ່າຫີນ (ເຂດ 1)	300.000	120.000	80.000	5.000
	B7/1	ບ້ານ ທ່າຫີນ (ເຂດ 2)	150.000	120.000	80.000	5.000
ເຂດຊົນນະບົດ ມີ 15 ບ້ານ	B8	ບ້ານ ກະບີ	200.000	80.000	35.000	5.000
	B9	ບ້ານ ກອງຮັງ	70.000	30.000	15.000	5.000
		ບ້ານ ລະຍາວເໜືອ	70.000	30.000	15.000	5.000
		ບ້ານ ລະຍາວກາງ		30.000	15.000	5.000
		ບ້ານ ລະຍາວໃຕ້		30.000	15.000	5.000
		ບ້ານ ຈຳປາວ		30.000	15.000	5.000
	B10	ບ້ານ ແຄມຊັງ	150.000	30.000	15.000	5.000
		ບ້ານ ຮິມ	150.000	30.000	15.000	5.000
		ບ້ານ ຕະມ່ເລີຍ (ສົມສະໝຸກ)	150.000	30.000	15.000	5.000
	B11	ບ້ານ ໄຊໂພສີ	80.000	30.000	15.000	5.000
		ບ້ານ ຮະລາງ	60.000	30.000	15.000	5.000
		ບ້ານ ກະໂສມ	60.000	30.000	15.000	5.000

	B11/1	ບ້ານ ກະໂສມ (ເຂດຫີນລາງ)	60.000	30.000	15.000	5.000
	B12	ບ້ານ ສອກ	60.000	30.000	15.000	5.000
		ບ້ານ ໂສກຄຳ	60.000	30.000	15.000	5.000
	B13	ບ້ານ ໝື່ນຫົວເມືອງ	80.000	30.000	15.000	5.000

1. ປະເພດທີ່ດິນກະສິກຳ

ເຂດປະເມີນລາຄາ	ລະຫັດເຂດ	ບ້ານ ແລະ ຊື່ຖະໜົນສາຍຫຼັກ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນ	ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
			ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມ	ຖະໜົນສາຍແຈກ	ທາດັງເດີມ / ບໍ່ມີທາງ
1	2	3	4	5	6	7
		ຖະໜົນ 18B (ເຂດ1-2); 18A; 16A;II ແລະ 1J				
ເຂດຕົວເມືອງ ມີ 9 ບ້ານ	B 1	ບ້ານ ເມືອງໃໝ່				-
		ບ້ານ ເຊໃຫຍ່				-
		ບ້ານ ວັດຫຼວງ				-
		ບ້ານ ໂພນສະຫວ່າງ				-
		ບ້ານ ໄຊສະອາດ				-
		ບ້ານ ຫຼັກສາມ				-
		ບ້ານ ເຊກອງ				-
	B1/1	ບ້ານ ເຊກອງ (ຄຸ້ມບຸ່ງໄຊ)				-
	B2	ບ້ານ ເວີນແຄນ	40.000	20.000	15.000	5.000
	B3	ບ້ານ ສາມັກຄີ	40.000	20.000	15.000	5.000
ເຂດຊານເມືອງ ມີ 4 ບ້ານ	B3/1	ບ້ານ ສາມັກຄີ(ຄຸ້ມຫົວດອນ)	20.000	15.000	10.000	5.000
	B4	ບ້ານ ເຊກະໝານ(ຄຸ້ມບ້ານ)		15.000	8.000	5.000
	B4/1	ບ້ານ ເຊກະໝານ(ຄຸ້ມໜອງເດີນ)	20.000	15.000	8.000	5.000
	B4/2	ບ້ານ ເຊກະໝານ (ຄຸ້ມຫ້ວຍແກ້ວ)	30.000	15.000	8.000	5.000
	B5	ບ້ານ ສີວິໄລ	20.000	10.000	8.000	5.000
	B6	ບ້ານ ສະເພົາທອງ	30.000	15.000	8.000	5.000
	B6/1	ບ້ານ ສະເພົາທອງ(ຄຸ້ມແກ້ງຂາມ)	40.000	20.000	15.000	5.000
ເຂດຊຸມນະບົດ ມີ 15 ບ້ານ	B7	ບ້ານ ທ່າຫີນ (ເຂດ 1)	40.000	20.000	15.000	5.000
	B7/1	ບ້ານ ທ່າຫີນ (ເຂດ 2)	20.000	15.000	10.000	5.000
	B8	ບ້ານ ກະຍີ	40.000	20.000	15.000	5.000
	B9	ບ້ານ ກອງຮັງ	15.000	10.000	8.000	5.000
		ບ້ານ ລະຍາວເໜືອ	40.000	20.000	15.000	5.000
		ບ້ານ ລະຍາວກາງ		20.000	15.000	5.000
		ບ້ານ ລະຍາວໃຕ້		20.000	15.000	5.000
		ບ້ານ ຈຳປາວ		20.000	15.000	5.000

	B10	ບ້ານ ແຄມຊັງ	40.000	15.000	10.000	5.000
		ບ້ານ ຮິມ	40.000	20.000	10.000	5.000
		ບ້ານ ຕະມໍເລີຍ (ສົມສະໝຸກ)	40.000	20.000	10.000	5.000
	B11	ບ້ານ ໄຊໂພສີ	30.000	10.000	8.000	5.000
		ບ້ານ ຣະລາງ	30.000	10.000	8.000	5.000
		ບ້ານ ກະໂສມ	30.000	10.000	8.000	5.000
	B11/1	ບ້ານ ກະໂສມ (ເຂດຫີນລາງ)	30.000	10.000	8.000	5.000
	B12	ບ້ານ ສອກ	30.000	10.000	8.000	5.000
		ບ້ານ ໂສກຄຳ	30.000	10.000	8.000	5.000
	B13	ບ້ານ ໜົນຫົວເມືອງ	40.000	10.000	8.000	5.000

ມາດຕາ 12 ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນເມືອງສະໜາມໄຊ

ເມືອງສະໜາມໄຊ ມີທັງໝົດ 37 ບ້ານ, ໄດ້ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ປະກອບມີ: ເຂດຕົວເມືອງ, ເຂດຊານເມືອງ ແລະ ເຂດຊົນນະບົດ ຊຶ່ງລາຍລະອຽດ ຄືດັ່ງລຸ່ມນີ້:

1. ປະເພດທີ່ດິນປູກສ້າງ

ເຂດປະເມີນລາຄາ	ລະຫັດເຂດ	ບ້ານ ແລະ ຊື່ຖະໜົນສາຍຫຼັກຢູ່ໃນເຂດປະເມີນ	ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
			ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມ	ຖະໜົນສາຍແຈກ	ທາງດັ່ງເດີມ/ບໍ່ມີທາງ
1	2	3	4	5	6	7
		ຖະໜົນ 18A, 9003 ແລະ 9004				
ໃຈກາງຕົວເມືອງ ມີ 3 ບ້ານ	C 1	ບ້ານ ມິດສຳພັນ	100.000	80.000	60.000	5.000
	C2	ບ້ານ ຫາດຍາວ	100.000	60.000	40.000	5.000
		ບ້ານ ດົງບາກໃໝ່ຫີນຄຳ(ຈັດສັນ)	80.000	30.000	20.000	5.000
ເຂດຊານເມືອງ ມີ 19 ບ້ານ	C3	ບ້ານ ຄັງ	45.000	30.000	20.000	5.000
		ບ້ານ ປຸຍ	45.000	30.000	20.000	5.000
		ບ້ານ ຈຸມໄພຍ	45.000	30.000	20.000	5.000
		ບ້ານ ອິນທິ	45.000	30.000	20.000	5.000
		ບ້ານ ດອນເສືອ	45.000	30.000	20.000	5.000
		ບ້ານ ດອນໄຜ່	45.000	30.000	20.000	5.000
		ບ້ານ ດອນສູງ	45.000	30.000	20.000	5.000
		ບ້ານ ອຸດົມສຸກ	45.000	30.000	20.000	5.000
		ບ້ານ ອຸດົມໄຊ	45.000	30.000	20.000	5.000
		ບ້ານ ຫາດຊາຍຄຳ		30.000	20.000	5.000
		ບ້ານ ຫາດພິລາ		30.000	20.000	5.000
	C4	ບ້ານ ແທ (ຄຸ້ມໂຄກກ່ອງ)	45.000	30.000	20.000	5.000
		ຄຸ້ມ ທ່າອວນ, ດອນມ່ວງ		30.000	20.000	5.000

	C5	ບ້ານ ຫາດຍາວ (ຄຸ້ມຫິນສົມບັດ)	45,000	30.000	20.000	5.000
		ບ້ານ ນ້ຳກິງ		20,000	10,000	5.000
		ບ້ານ ຫາດຊາຍສູງ		20,000	10,000	5.000
	C6	ບ້ານ ສະໜອງໃໝ່ປີນດົງ	45.000	30.000	20.000	5.000
	C7	ບ້ານ ກະແຊະ	45.000	20.000	15.000	5.000
		ບ້ານ ຈັນຕໍ່	45.000	20.000	15.000	5.000
		ບ້ານ ແບ່ງວິໄລ	45.000	20.000	15.000	5.000
		ບ້ານ ພອນມະນີ	45.000	20.000	15.000	5.000
	C8	ບ້ານ ບຸ່ງແກ້ວ		30.000	20.000	5.000
		ບ້ານ ຕະເງົາ		30.000	20.000	5.000
ເຂດ ຊົນນະບົດ 15ບ້ານ	C9	ບ້ານ ຄັນໝາກນາວ		15.000	10.000	5.000
		ບ້ານ ສົ້ມປ່ອຍ		15.000	10.000	5.000
		ບ້ານ ຫາດອຸດົມໄຊ	-	15.000	10.000	5.000
	C10	ບ້ານ ໜອງຫິນ	-	15.000	10.000	5.000
		ບ້ານ ໄຊດອນໂຂງ	-	15.000	10.000	5.000
		ບ້ານ ມັດກາ	-	20.000	10.000	5.000
		ບ້ານ ໜອງມ່ວງ	-	20.000	10.000	5.000
	C11	ບ້ານ ຫິນລາດ	-	20.000	10.000	5.000
		ບ້ານ ດອນບົກໃໝ່ແສງຈັນ		30.000	20.000	5.000
		ບ້ານ ໃໝ່ (ເກົ່າ)		30.000	20.000	5.000
	C12	ບ້ານ ໜອງແຂ້		20.000	10.000	5.000
		ບ້ານ ໂພນສະອາດ		20.000	10.000	5.000
		ບ້ານ ດອນ	-	20.000	10.000	5.000
		ບ້ານ ປາກບໍ່		20.000	10.000	5.000

2. ປະເພດທີ່ດິນກະສິກໍາ

ເຂດປະເມີນລາຄາ	ລະຫັດເຂດ	ບ້ານ ແລະ ຊື່ຖະໜົນສາຍຫຼັກ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນ	ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
			ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມ	ຖະໜົນສາຍແຈກ	ທາງດ້ງເດີມ / ບໍ່ມີທາງ
1	2	3	4	5	6	7
		ຖະໜົນ 18A ແລະ ຖະໜົນ 904				
ເຂດຕົວເມືອງ ມີ 3 ບ້ານ ເຂດ	C 1	ບ້ານ ມິດສຳພັນ	30.000	20.000	10.000	5.000
	C2	ບ້ານ ຫາດຍາວ	25.000	15.000	8.000	4.000
		ບ້ານ ດົງບາກໃໝ່ຫິນຄຳ(ຈັດສັນ)	15.000	8.000	5.000	3.000
ຊານເມືອງ ມີ 19 ບ້ານ	C3	ບ້ານ ຄັງ	15.000	8.000	5.000	3.000
		ບ້ານ ປຸຍ	15.000	8.000	5.000	3.000
		ບ້ານ ຈຸມໂພຍ	15.000	8.000	5.000	3.000
		ບ້ານ ອິນທິ	15.000	8.000	5.000	3.000

ຊານເມືອງ ມີ 19 ບ້ານ		ບ້ານ ດອນເສືອ	15.000	8.000	5.000	3.000
		ບ້ານ ດອນໄຜ່	15.000	8.000	5.000	3.000
	C3	ບ້ານ ດອນສູງ	15.000	8.000	5.000	3.000
		ບ້ານ ອຸດົມສຸກ	15.000	8.000	5.000	3.000
		ບ້ານ ອຸດົມໄຊ	15.000	8.000	5.000	3.000
		ບ້ານ ຫາດຊາຍຄຳ		8.000	5.000	3.000
		ບ້ານ ຫາດພິລາ		8.000	5.000	3.000
	C4	ບ້ານ ແທ (ຄຸ້ມໂຄກກ່ອງ)	15.000	8.000	5.000	3.000
		ຄຸ້ມ ທ່າອວນ, ດອນມ່ວງ		8.000	5.000	3.000
	C5	ບ້ານ ຫາດຍາວ (ຄຸ້ມຫີນສີມັດ)	8.000	7.000	4.000	3.000
		ບ້ານ ນ້ຳກົງ		7.000	4.000	3.000
		ບ້ານ ຫາດຊາຍສູງ		7.000	4.000	3.000
	C6	ບ້ານ ສະໝອງໃໝ່ບິນດົງ	15.000	8.000	5.000	3.000
	C7	ບ້ານ ກະແຊະ	15.000	8.000	5.000	3.000
		ບ້ານ ຈັນຕຳ	15.000	8.000	5.000	3.000
		ບ້ານ ແບ່ງວິໄລ	15.000	8.000	5.000	3.000
		ບ້ານ ພອນມະນີ	15.000	8.000	5.000	3.000
ເຂດ ຊົນນະບົດ 17 ບ້ານ	C8	ບ້ານ ບຸ່ງແກ້ວ		6.000	3.000	2.000
		ບ້ານ ຕະເງົາ		6.000	3.000	2.000
	C9	ບ້ານ ຄັນໝາກນາວ		6.000	3.000	2.000
		ບ້ານ ສົ້ມປ່ອຍ		6.000	3.000	2.000
		ບ້ານ ຫາດອຸດົມໄຊ		5.000	2.500	2.000
	C10	ບ້ານ ໜອງຫີນ		10.000	6.000	4.000
		ບ້ານ ໄຊດອນໂຂງ		10.000	6.000	4.000
		ບ້ານ ມັດກາ		8.000	5.000	3.000
		ບ້ານ ໜອງມ່ວງ		8.000	5.000	3.000
	C11	ບ້ານ ຫີນລາດ		10.000	6.000	4.000
		ບ້ານ ດອນບົກໃໝ່ແສງຈັນ		6.000	5.000	3.000
		ບ້ານ ໃໝ່ (ເກົ່າ)		7.000	6.000	4.000
	C12	ບ້ານ ໜອງແຂ້		5.000	3.000	2.000
		ບ້ານ ໂພນສະອາດ		5.000	3.000	2.000
		ບ້ານ ດອນ		6.000	5.000	3.000
		ບ້ານ ປາກບໍ່		5.000	3.000	2.000

ມາດຕາ 13 ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນເມືອງຊານໄຊ

ເມືອງຊານໄຊ ມີທັງໝົດ 39 ບ້ານ, ໄດ້ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ປະກອບມີ: ເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ, ເຂດຊານເມືອງ ແລະ ເຂດຊົນນະບົດ ຊຶ່ງລາຍລະອຽດ ຄືດັ່ງລຸ່ມນີ້:

1. ປະເພດທີ່ດິນປູກສ້າງ

ເຂດປະເມີນລາຄາ	ລະຫັດເຂດ	ບ້ານ ແລະ ຊື່ຖະໜົນສາຍຫຼັກ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນ	ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
			ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມ	ຖະໜົນສາຍແຈກ	ທາງດັ່ງເດີມ /ບໍ່ມີທາງ
1	2	3	4	5	6	7
		ຖະໜົນ9001				
ເຂດຕົວເມືອງ ມີ 5 ບ້ານ	D1	ບ້ານ ສົມບູນ	70.000	40.000	30.000	3.000
		ບ້ານ ວັງໄຊ	70.000	40.000	30.000	3.000
		ບ້ານ ພູໄຊ		40.000	30.000	3.000
		ບ້ານ ມີໄຊ	70.000	40.000	30.000	3.000
		ບ້ານ ດາກຮຽດ	70.000	40.000	30.000	3.000
ເຂດຊານເມືອງ 4ບ້ານ	D2	ບ້ານ ເພຍແກ້ວ	70.000	40.000	30.000	3.000
	D3	ບ້ານ ຕາດກຸ່ມ	70.000	40.000	30.000	3.000
	D4	ບ້ານ ດາກກຽດ		30.000	20.000	2.000
		ບ້ານ ຕາດແສງ		30.000	20.000	2.000
ທົ່ງພຽງ ຊົນນະບົດ	D4	ບ້ານ ມຸນ		30.000	20.000	2.000
	D5	ບ້ານ ໃໝ່ນາກອກ		30.000	20.000	2.000
	D6	ບ້ານ ຫີນດຳດອນແຄນ		30.000	20.000	2.000
ເຂດຊົນນະບົດພູພຽງ 27 ບ້ານ	D7 (21ບ້ານ)	ບ້ານ ຈະເລີນໄຊ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ດາກປອກເກົ່າ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ດາກຂະໜາດ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ດາກປອກໃໝ່		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ດາກຊຶມ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ດາກສຽດ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ດາກຍົກ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ດາກສະມໍ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ດາກດໍ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ດາກນົງ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ນ້ຳງອນເໝືອ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ນ້ຳງອນໃຕ້		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ກອງນາໃໝ່		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ດາກລຽມ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ດອນຈັນ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ດາກລະ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ໃໝ່ຖາວອນ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ດາກເສງ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ດາກດາວ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ດາກປະດຸໃໝ່		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ສຸກສະຫວ່າງ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ໜອງຟ້າໃໝ່		20.000	10.000	1.500

	D8 (6ບ້ານ)	ບ້ານ ຢຽງດາກ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ວັງຕັດໃຫຍ່		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ວັງຕັດນ້ອຍ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ດາກບ່ອກ		20.000	10.000	1.500
		ບ້ານ ທົ່ງໄກໂອກ		20.000	10.000	1.500

2. ປະເພດທີ່ດິນກະສິກໍາ

ເຂດປະເມີນລາຄາ	ລະຫັດເຂດ	ບ້ານ ແລະ ຊື່ຖະໜົນສາຍຫຼັກ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນ	ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
			ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມ	ຖະໜົນສາຍແຈກ	ທາງດັ່ງເດີມ / ບໍ່ມີທາງ
1	2	3	4	5	6	7
		ຖະໜົນ;9001				
ເຂດຕົວເມືອງ ມີ 5 ບ້ານ	D1	ບ້ານ ສົມບູນ		7.000	5.000	2.000
		ບ້ານ ວັງໄຊ		7.000	5.000	2.000
		ບ້ານ ພູໄຊ		7.000	5.000	2.000
		ບ້ານ ມີໄຊ	10.000	7.000	5.000	2.000
		ບ້ານ ດາກຮຽດ	10.000	7.000	5.000	2.000
ເຂດຊານເມືອງ 4 ບ້ານ	D2	ບ້ານ ເພຍແກ້ວ	10.000	7.000	5.000	2.000
	D3	ບ້ານ ຕາດກຸ່ມ		5.000	4.000	1.500
	D4	ບ້ານ ດາກກຽດ		5.000	4.000	1.500
		ບ້ານ ຕາດແສງ		5.000	4.000	1.500
ເຂດຊົນນະບົດທົ່ງພຽງ 3 ບ້ານ	D4	ບ້ານ ມູນ		5.000	4.000	1.500
	D5	ບ້ານ ໃໝ່ນາກອກ		5.000	4.000	1.500
	D6	ບ້ານ ຫີນດໍາດອນແຄນ		5.000	4.000	1.500
ເຂດພູພຽງ 27 ບ້ານ	D7 (21ບ້ານ)	ບ້ານ ຈະເລີນໄຊ		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ດາກປອກເກົ່າ		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ດາກຂະໜາດ		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ດາກປອກໃໝ່		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ດາກຊຶມ		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ດາກສຽດ		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ດາກຍົກ		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ດາກສະມໍ່		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ດາກດຣໍ້		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ດາກນົງ		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ນ້ຳງອນເໜືອ		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ນ້ຳງອນໃຕ້		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ກອງນາໃໝ່		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ດາກລຽມ		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ດອນຈັນ		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ດາກລະ		4.000	3.000	1.000

		ບ້ານ ໃໝ່ຖາວອນ		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ດາກເສງ		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ດາກດາວ		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ດາກປະດຸໄໝ່		4.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ສຸກສະຫວ່າງ		4.000	3.000	1.000
	D8 (6ບ້ານ)	ບ້ານ ໜອງຟ້າໃໝ່		5.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ຢຽງດາກ		5.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ວັງຕັດໃຫຍ່		5.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ວັງຕັດນ້ອຍ		5.000	3.000	1.000
		ບ້ານ ດາກບ່ອກ		3.000	2.000	1.000
		ບ້ານ ທົ່ງໄກໂອກ		5.000	3.000	1.000

ມາດຕາ 14 ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນເມືອງພູວົງ

ເມືອງພູວົງ ມີທັງໝົດ 15 ບ້ານ, ໄດ້ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ປະກອບມີ: ເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ, ເຂດຊານເມືອງ ແລະ ເຂດຊົນນະບົດ ຊຶ່ງລາຍລະອຽດ ຄືດັ່ງລຸ່ມນີ້:

1. ປະເພດທີ່ດິນປູກສ້າງ

ເຂດປະເມີນລາຄາ	ລະຫັດເຂດ	ບ້ານ ແລະ ຊື່ຖະໜົນສາຍຫຼັກ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນ	ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
			ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມ	ຖະໜົນສາຍແຈກ	ທາງດ້ງເດີມ /ບໍ່ມີທາງ
1	2	3	4	5	6	7
ເຂດຕົວເມືອງ ມີ 4 ບ້ານ		ຖະໜົນ IJ;18B				
	E 1	ບ້ານ ວົງສຳພັນ	80.000	60.000	40.000	5.000
	E2	ບ້ານ ວັງແຄນ	80.000	60.000	40.000	5.000
	E3	ບ້ານ ວົງສົມພູ	70.000	60.000	30.000	5.000
		ບ້ານ ວັງຍາງ	70.000	60.000	30.000	5.000
ເຂດຊານເມືອງ ມີ 6 ບ້ານ	E4	ບ້ານ ຄຳວົງສາ		60.000	30.000	3.000
	E5	ບ້ານ ພູໂຮມ	60.000	40.000	20.000	3.000
		ບ້ານ ພູໄຊ	60.000	40.000	20.000	3.000
		ບ້ານ ວຽງໄຊ	70.000	60.000	30.000	3.000
	E6	ບ້ານ ນ້ຳກົງ		40.000	25.000	3.000
		ບ້ານ ວົງລະຄອນ		30.000	15.000	3.000
ເຂດຊົນນະບົດ ມີ 5 ບ້ານ	E7	ບ້ານ ສົມບູນ		30.000	15.000	
	E8	ບ້ານ ນ້ຳຊວນ		30.000	15.000	
		ບ້ານ ພູຍາງ		15.000	10.000	
	E9	ບ້ານ ພູເກືອ	80.000	60.000	40.000	5.000
	E10	ບ້ານ ລະມອງ		30.000	15.000	

2. ປະເພດທີ່ດິນກະສິກໍາ

ເຂດປະເມີນລາຄາ	ລະຫັດເຂດ	ບ້ານ ແລະ ຊື່ຖະໜົນສາຍຫຼັກຢູ່ໃນເຂດປະເມີນ	ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ(ກີບ/ຕາແມັດ)			
			ຖະໜົນສາຍຫຼັກ	ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມ	ຖະໜົນສາຍແຈກ	ທາງດ້ງເດີມ/ບໍ່ມີທາງ
1	2	3	4	5	6	7
		ຖະໜົນ 1j ແລະ 18B				
ເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງມີ4 ບ້ານ	E1	ບ້ານ ວົງສຳພັນ	15.000	10.000	5.000	3.000
	E2	ບ້ານ ວັງແຄນ	15.000	10.000	5.000	3.000
	E3	ບ້ານ ວົງສິມພຸ	15.000	10.000	5.000	3.000
		ບ້ານ ວັງຍາງ	15.000	10.000	5.000	3.000
ເຂດຊານເມືອງມີ6 ບ້ານ	E4	ບ້ານ ຄຳວົງສາ		10.000	5.000	3.000
	E5	ບ້ານ ພູໂຮມ	15.000	10.000	5.000	3.000
		ບ້ານ ພູໄຊ	15.000	10.000	5.000	3.000
		ບ້ານ ວຽງໄຊ	15.000	10.000	5.000	3.000
	E6	ບ້ານ ນ້ຳກົງ		10.000	5.000	3.000
		ບ້ານ ວົງລະຄອນ				3.000
ເຂດຊົນນະບົດມີ5ບ້ານ	E7	ບ້ານ ສົມບູນ		6.000	4.000	2.000
	E8	ບ້ານ ນ້ຳຊວນ		6.000	4.000	2.000
		ບ້ານ ພູຍາງ		6.000	4.000	2.000
	E9	ບ້ານ ພູເກືອ	15.000	10.000	5.000	3.000
	E10	ບ້ານ ລະມອງ		6.000	4.000	

ໝວດທີ 4

ການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມ, ຄ່າບໍລິການທີ່ດິນ ແລະ ການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດເຂົ້າໃນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ມາດຕາ 15 ການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມ, ຄ່າບໍລິການກ່ຽວກັບທີ່ດິນ

1. ການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມທີ່ດິນ

ການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມທີ່ດິນ ແມ່ນ ຖືເອົາຜົນຂອງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໂດຍເອົາເນື້ອທີ່ຂອງຕອນດິນມາຄູນກັບລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ) ແລ້ວນຳໄປຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດວ່າດ້ວຍຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການ(ສະບັບເລກທີ 002/ປປທ, ລົງວັນທີ 17 ມິຖຸນາ 2021).

ການໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ມີສິ່ງປຸກສ້າງ ໃນການປະເມີນລາຄາສິ່ງປຸກສ້າງ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມລະບຽບການສະເພາະຂອງຂະແໜງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຕ່ຕ້ອງໄດ້ມີການປະສານສົມທົບກັນລະຫວ່າງຂະແໜງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ຂະແໜງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເພື່ອຄວາມເປັນເອກະພາບກັນ ໃນການກຳນົດຫົວໜ່ວຍລາຄາສິ່ງປຸກສ້າງ ຈຶ່ງນຳໃຊ້ໃນການຈົດທະບຽນປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ມີສິ່ງປຸກສ້າງ.

ສຳລັບການຄິດໄລ່ອາກອນລາຍໄດ້ຈາກການໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍອາກອນລາຍໄດ້ ແລະ ລະບຽບການອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໂດຍເອົາຜົນຂອງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນໄປຄິດໄລ່.

2. ການຄິດໄລ່ຄ່າບໍລິການທີ່ດິນ

ການຄິດໄລ່ຄ່າບໍລິການທີ່ດິນ ແມ່ນ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ໃນລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດວ່າດ້ວຍຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການ.

ມາດຕາ 16 ການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດເຂົ້າໃນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນສຳລັບເນື້ອທີ່ດິນຕອນໃຫຍ່

ການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດເຂົ້າໃນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນສຳລັບເນື້ອທີ່ຕອນໃຫຍ່ ແມ່ນໃຫ້ປະເມີນລາຄາທີ່ ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຕາຕະລາງ ດັ່ງນີ້:

ເນື້ອທີ່ດິນ	ອັດຕາສ່ວນຮ້ອຍ (%)
ເນື້ອທີ່ດິນ ບໍ່ເກີນ 1.600 ຕາແມັດ;	100
ເນື້ອທີ່ດິນ ເກີນແຕ່ 1.601 ຕາແມັດ ຫາ 4.000 ຕາແມັດ;	85
ເນື້ອທີ່ດິນ ເກີນແຕ່ 4.001 ຕາແມັດ ຫາ 8.000 ຕາແມັດ;	75
ເນື້ອທີ່ດິນ ເກີນແຕ່ 8.001 ຕາແມັດ ຫາ 12.000 ຕາແມັດ;	65
ເນື້ອທີ່ດິນ ເກີນແຕ່ 12.001 ຕາແມັດ ຂຶ້ນໄປ.	55

ໝວດທີ 5

ການຄຸ້ມຄອງວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ມາດຕາ 17 ອົງການຄຸ້ມຄອງ

ການຄຸ້ມຄອງກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແມ່ນອົງການປົກຄອງແຂວງ ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງຢ່າງລວມສູນ ໃນຂອບເຂດທົ່ວແຂວງ ໂດຍມອບໃຫ້ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງໂດຍກົງ ແລະ ເປັນໃຈກາງປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເຊິ່ງປະກອບດ້ວຍ:

- ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ;
- ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ;
- ອົງການປົກຄອງບ້ານ.

ມາດຕາ 18 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

ການຄຸ້ມຄອງວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ, ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ດັ່ງນີ້:

1. ຜັນຂະຫຍາຍ, ໂຄສະນາ, ເຜີຍແຜ່ ແນວທາງແຜນນະໂຍບາຍຂອງພັກ, ກົດໝາຍຂອງລັດ ທີ່ຕິດພັນກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;
2. ສ້າງ, ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ສານຂໍ້ມູນ-ຂ່າວສານທີ່ດິນໃນທ້ອງຖິ່ນຂອງຕົນ;

3. ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນໃນທ້ອງຖິ່ນຂອງຕົນ ໂດຍປະສານສົມທົບກັບພະແນກການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ແລ້ວສະເໜີເຈົ້າແຂວງຕົກລົງ ບົນພື້ນຖານການຮັບຮອງຈາກສະພາປະຊາຊົນແຂວງ ໃນທຸກສາມປີ ຊຶ່ງໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 110 ຂອງກົດໝາຍທີ່ດິນສະບັບປັບປຸງເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;

4. ຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ເກັບຄ່າບໍລິການ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;

5. ປະກອບບຸກຄະລະກອນ ເຂົ້າໃສ່ວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນໃຫ້ພຽງພໍ ໂດຍໃຫ້ສອດຄ່ອງ ກັບພາລະບົດບາດ, ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້;

6. ຝຶກອົບຮົມດ້ານວິຊາການໃຫ້ແກ່ພະນັກງານທີ່ຮັບຜິດຊອບກ່ຽວກັບວຽກງານ ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ;

7. ປະສານສົມທົບກັບຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ພ້ອມທັງຕິດຕາມ, ກວດກາ, ປະເມີນຜົນ ແລະ ລາຍງານຜົນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ໃຫ້ຄະນະປະຈຳສະພາປະຊາຊົນແຂວງ ແລະ ອົງການປົກຄອງແຂວງ ຊາບ ເປັນແຕ່ລະໄລຍະປະຈຳຫົກເດືອນ ແລະ ປະຈຳປີ;

8. ສ້າງຕັ້ງຫ້ອງການບໍລິການປະຕູດຽວ ເພື່ອຈັດເກັບຄ່າທຳນຽມ, ຄ່າບໍລິການ ແລະ ອາກອນລາຍໄດ້ຈາກການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນ;

9. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 19 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ

ການຄຸ້ມຄອງວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ, ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ດັ່ງນີ້:

1. ນຳເອົາແນວທາງແຜນນະໂຍບາຍຂອງພັກ, ກົດໝາຍຂອງລັດ ທີ່ຕິດພັນກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ລົງໂຄສະນາ, ເຜີຍແຜ່ ໃຫ້ທົ່ວສັງຄົມໄດ້ຮັບຮູ້, ເຂົ້າໃຈເພື່ອນຳໄປຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃຫ້ໄດ້ຮັບປະສິດທິຜົນສູງ;

2. ສ້າງ, ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ສານຂໍ້ມູນ-ຂ່າວສານທີ່ດິນໃນທ້ອງຖິ່ນຂອງຕົນ;

3. ຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ເກັບຄ່າບໍລິການ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;

4. ເກັບກຳຂໍ້ມູນສະຖິຕິ ການຊື້-ການຂາຍ, ການມອບໂອນ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ການພັດທະນາທີ່ດິນພາຍໃນເມືອງຂອງຕົນ;

5. ປະສານສົມທົບກັບອົງການປົກຄອງແຕ່ລະຂັ້ນ, ຫ້ອງການ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງພາຍໃນເມືອງຕົນ ເພື່ອເກັບກຳຂໍ້ມູນການປ່ຽນແປງຂັ້ນ-ລົງຂອງລາຄາປະກົດຕົວການມອບ-ໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນຂອບເຂດຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ, ພ້ອມທັງວາງແຜນກຳນົດອັດຕາຄິດໄລ່ຄືນໃໝ່ ເພື່ອນຳສະເໜີຂັ້ນເທິງພິຈາລະນາຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້;

6. ສົ່ງເສີມ, ບຳລຸງ, ຍົກລະດັບ, ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ບຸກຄະລະກອນ ກ່ຽວກັບວຽກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;

7. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 20 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງອົງການປົກຄອງບ້ານ

1. ໂຄສະນາ, ເຜີຍແຜ່ຂໍ້ຕົກລົງ, ມະຕິ, ຄຳສັ່ງ ແລະ ບັນດາກົດໝາຍກ່ຽວຂ້ອງໃຫ້ບັນດາການຈັດຕັ້ງຂັ້ນບ້ານ, ຕະຫຼອດຮອດປະຊາຊົນບັນດາເຜົ່າພາຍໃນບ້ານ ຢ່າງທົ່ວເຖິງກ່ຽວກັບວຽກງານຄຸ້ມຄອງການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ນິຕິກຳອື່ນໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

2. ຮ່ວມມື ແລະ ອຳນວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ແກ່ເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການເກັບກຳຂໍ້ມູນທີ່ດິນ ແລະ ສັງລວມຂໍ້ມູນໃນຂອບເຂດການປົກຄອງບ້ານຂອງຕົນ;
3. ຍິ່ງຢືນການໄດ້ມາຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ;
4. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນໆ ຕາມການມອບໝາຍ ແລະ ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບກົດໝາຍ.

ໝວດທີ 6

ການຕິດຕາມກວດກາ ແລະ ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ

ມາດຕາ 21 ການຕິດຕາມກວດກາພາຍໃນ

ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບ ຕິດຕາມ, ກວດກາ, ປະເມີນຜົນ ກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ໃນການຄິດໄລ່ເກັບຄ່າທຳນຽມ ຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໃຫ້ສອດຄ່ອງຕາມເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 17 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 22 ການຕິດຕາມກວດກາພາຍນອກ

ການຕິດຕາມກວດກາພາຍນອກປະກອບມີ: ສະພາປະຊາຊົນແຂວງ, ອົງການກວດກາລັດແຂວງ, ອົງການແນວລາວສ້າງຊາດ, ອົງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນ, ອົງການໄອຍະການປະຊາຊົນແຂວງ ແລະ ອົງການກວດສອບແຫ່ງລັດປະຈຳພາກໃຕ້.

ມາດຕາ 23 ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ

ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຫາກມີຂໍ້ຂັດແຍ່ງເກີດຂຶ້ນ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ຕ້ອງເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບກັບຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ, ບ້ານ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອດຳເນີນການພິຈາລະນາແກ້ໄຂ ຖ້າຂໍ້ຂັດແຍ່ງດັ່ງກ່າວຫາກບໍ່ສາມາດແກ້ໄຂໄດ້ແມ່ນ ໃຫ້ດຳເນີນການຕາມລະບຽບການ, ຂັ້ນຕອນຂອງກົດໝາຍ.

ໝວດທີ 7

ຂໍ້ຫ້າມ

ມາດຕາ 24 ຂໍ້ຫ້າມທົ່ວໄປ

ຫ້າມບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງມີພຶດຕິກຳດັ່ງນີ້:

1. ຜູ້ທີ່ມີຈຸດປະສົງປະກອບເອກະສານກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ນຳການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເຊັ່ນ: ມີການປອມແປງ ຫຼື ສົມຮູ້ຮ່ວມຄິດກັບພະນັກງານ, ເຈົ້າໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບວຽກງານຈົດທະບຽນ ແຈ້ງ ຫຼື ສ້າງຂໍ້ມູນເທັດ, ສະໜອງຂໍ້ມູນອັນບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມຄວາມຈິງ ເພື່ອອຳນວຍຄວາມສະດວກ ແລະ ຫາຜົນປະໂຫຍດໃຫ້ແກ່ຕົນ, ຄອບຄົວ ແລະ ຍາດພີ່ນ້ອງ;
2. ໃຫ້ສິນບິນແກ່ເຈົ້າໜ້າທີ່, ພະນັກງານ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ;
3. ຊື້-ຂາຍ, ມອບ-ໂອນ ແລະ ສືບທອດມູນມໍລະດົກ ກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງແລ້ວ ໂດຍບໍ່ນຳມາຈົດທະບຽນປ່ຽນແປງນິຕິກຳກ່ຽວກັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນນຳຂະແໜງທີ່ດິນໃຫ້ຖືກຕ້ອງ.

ມາດຕາ 25 ຂໍ້ຫ້າມສຳລັບເຈົ້າໜ້າທີ່, ພະນັກງານ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ

ຫ້າມເຈົ້າໜ້າທີ່, ພະນັກງານ ແລະ ການຈັດຕັ້ງມີພຶດຕິກຳດັ່ງນີ້:

1. ສວຍໃຊ້ໜ້າທີ່ຕໍາແໜ່ງ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບສົມຮູ້ຮ່ວມຄິດກັບບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ເພື່ອຫາຜົນປະໂຫຍດສ່ວນຕົວ, ຄອບຄົວ, ຍາດພີ່ນ້ອງ ໃນການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງ, ການເຄື່ອນໄຫວສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ;
2. ຮັບເອົາຫຼືທວງເອົາສິນບິນຈາກບຸກຄົນ,ນິຕິບຸກຄົນ ແລະການຈັດຕັ້ງເພື່ອຫາຜົນປະໂຫຍດແກ່ຕົນ;
3. ກົດໝວງ, ຖວງດຶງເກີນເວລາທີ່ທາງການກຳນົດໄວ້, ມີການຊຸກເຊື່ອງ ຫຼື ທຳລາຍເອກະສານນິຕິກຳກ່ຽວກັບການຂໍຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ເກີນກວ່າເວລາທີ່ລະບຽບການກຳນົດໄວ້ຢ່າງເດັດຂາດ;
4. ມີພຶດຕິກຳອື່ນໆ ທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການອື່ນໆທີ່ວາງອອກ.

ໝວດທີ 8

ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ ແລະ ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ມາດຕາ 26 ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຜົນງານດີເດັ່ນ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ຈະໄດ້ຮັບການຍ້ອງຍໍ ແລະ ນະໂຍບາຍອື່ນ ຕາມກົດໝາຍ ຫຼື ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 27 ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ໄດ້ລະເມີດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຈະຖືກສຶກສາອົບຮົມ, ກ່າວເຕືອນ, ປັບໃໝ ແລະ ດຳເນີນຄະດີ ຕາມແຕ່ລະກໍລະນີເປົ່າ ຫຼື ໝັກ.

ພະນັກງານຜູ້ໃດຫາກໄດ້ປະຕິບັດໜ້າທີ່ວຽກງານຂອງຕົນ ໂດຍມີເຈດຕະນາເຊື່ອງອຳຄວາມຈິງ, ສວຍໃຊ້ໜ້າທີ່ຕໍາແໜ່ງ ເພື່ອຜົນປະໂຫຍດຂອງຕົນ ຫຼື ຄອບຄົວຝ່າຍໃດຝ່າຍໜຶ່ງ ຈະຖືກດຳເນີນຄະດີຕາມກົດໝາຍ.

ໝວດທີ 9

ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 28 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມອບໃຫ້ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ.

ມາດຕາ 29 ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ມີຜົນສັກສິດ ພາຍຫຼັງ ສາມສິບວັນ ນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ປ່ຽນແທນຂໍ້ຕົກລົງເຈົ້າແຂວງສະບັບເລກທີ 1647/ຈຂອປ,ລົງວັນທີ 29 ຕຸລາ 2019 ວ່າດ້ວຍການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງແຂວງອັດຕະປື.

ເຈົ້າແຂວງ



ເລັດ ໄຊຍະພອນ