ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ແຂວງຫົວພັນ

ເລກທີ.....1311.../ຈຂ.ຫພ

ຫົວພັນ, ລົງວັນທີ..11./...10./.2022

ຂໍ້ຕົກລົງ

ວ່າດ້ວຍການ ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຢູ່ ແຂວງ ຫົວພັນ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ສະບັບປັບປຸງ ເລກທີ 68/ສພຊ, ລົງວັນທີ 14ທັນວາ 2015, ໝວດທີ IV ມາດຕາ 19 ແລະ 20 ວ່າດ້ວຍ ພາລະບົດບາດ, ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບປັບປຸງ ເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມ ມະຕິຂອງກອງປະຊຸມສະໄໝສາມັນເທື່ອທີ 3 ຂອງສະພາປະຊາຊົນແຂວງຫົວພັນ ຊຸດທີ II ສະບັບເລກທີ 395/ພສຂ, ລົງວັນທີ 29/ 7/2022.

ເຈົ້າແຂວງຫົວພັນຕົກລົງ:

ໝວດທີ I

ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ກຳນົດຫຼັກການ, ມາດຕະການ ແລະ ວິທີການ ໃນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແຕ່ລະເຂດໃນ 10 ເມືອງຂອງແຂວງຫົວພັນ, ເພື່ອເຮັດໃຫ້ການຄຸ້ມຄອງ-ບໍລິຫານທີ່ດິນ, ການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ອາກອນລາຍໄດ້ເຂົ້າງົບປະມານແຫ່ງລັດຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບ ແລະ ກົດໝາຍ ເພື່ອຕອບສະໜອງໃຫ້ແກ່ການພັດທະນາທີ່ດິນມີຄວາມສອດຄ່ອງຕາມຄ່ອງຕາມສະພາບຕົວຈິງ.

ມາດຕາ 2 ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແມ່ນການກຳນົດມູນຄ່າທີ່ດິນຂອງແຕ່ລະເຂດ, ຢູ່ໃນແຕ່ລະທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດຢູ່ແຂວງ ຫົວພັນ ໂດຍອີງໃສ່ຈຸດພິເສດທາງດ້ານທີ່ຕັ້ງ, ພູມສັນຖານ, ພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ແລະ ລະດັບການຂະຫຍາຍຕົວທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມໃນແຕ່ລະໄລຍະ;

ມາດຕາ 3 ການອະທິບາຍຄຳສັບ

ຄຳສັບຕ່າງໆທີ່ນຳໃຊ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ມີຄວາມໝາຍ ດັ່ງນີ້:

1. **ຄ່າທຳນຽມ** ໝາຍເຖິງ ຄ່າຄຸ້ມຄອງບໍລິຫານລັດທີ່ເກັບເປັນເງິນຈາກບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງທີ່ເຄື່ອນໄຫວທາງດ້ານເສດຖະກິດ ແລະ ສັງຄົມໂດຍຜ່ານການຢັ້ງຢືນຈາກຂະແໜງການຂອງລັດ;

2. **ຈົດທະບຽນນິຕິກຳທີ່ດິນ** ໝາຍເຖິງ ຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ການບັນທຶກ, ຢັ້ງຢືນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນດັ່ງກ່າວໃຫ້ເຊົ່າ, ເປັນຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ, ຂາຍຝາກ, ສືບທອດມູນມໍຣະດົກຊື້-ຂາຍ, ແລກປ່ຽນ, ມອບໂອນ ແລະ ອື່ນໆ;

3. **ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ** ໝາຍເຖິງ ແຜນທີ່ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເພື່ອການປະເມີນໃນແຕ່ລະເຂດ, ແຜນທີ່ແຕ່ລະສະບັບ ຈະກວມເອົາພື້ນທີ່ໃນຂອບເຂດຂອງເມືອງ ທີ່ມີການສຳຫຼວດ, ກຳນົດເຂດ ແລະ ມີສັນຍາລັກກຳກັບ ເປັນຕົວອັກສອນພາສາ ສາກົນ (A, B, C, D, E, F, G, H, I ແລະ J) ຊຶ່ງເປັນສັນຍາລັກຂອງແຕ່ລະເມືອງ ແລະ ຈະຖືກແບ່ງອອກເປັນຫຼາຍເຂດຍ່ອຍ ເອີ້ນວ່າ ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແມ່ນຖືກສ້າງຂຶ້ນເປັນເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນລະບົບ ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ຢູ່ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

4. **ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ** ໝາຍເຖິງ ເຂດຍ່ອຍນອນໃນເຂດພື້ນທີ່ ຕາມແຜນທີ່ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງເມືອງໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະພື້ນຖານຄື: ເຂດການຄ້າ-ບໍລິການ, ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສ,ເຂດກະສິກຳ, ເຂດອຸດສາຫະກຳ ຕາມເຂດຕົວເມືອງ, ເຂດອ້ອມໃຈກາງເມືອງ, ເຂດຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ, ເຂດຊານເມືອງ, ເຂດກຳລັງພັດທະນາ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ຕາມຜັງເມືອງ ແລະ ເຂດອື່ນໆ.

ເຄື່ອງໝາຍ ຫຼື ສັນຍາລັກ ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ:

A1 - A27 ໝາຍເຖິງ ເຂດປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງຈຳນວນບ້ານທັງໝົດ ທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງ ຊຳເໜືອ

B1 - B18 ໝາຍເຖິງ ເຂດປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງຈຳນວນບ້ານທັງໝົດ ທີ່ຂຶ້ນກັບ ເມືອງ ວຽງໄຊ

C1 - C11 ໝາຍເຖິງ ເຂດປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງຈຳນວນບ້ານທັງໝົດ ທີ່ຂຶ້ນກັບ ເມືອງ ຊຳໃຕ້;

D1 - D11 ໝາຍເຖິງ ເຂດປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງຈຳນວນບ້ານທັງໝົດ ທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງ ກ້ອນ;

E1 - E22 ໝາຍເຖິງ ເຂດປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງຈຳນວນບ້ານທັງໝົດ ທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງ ສົບເບົາ;

F1 - F17 ໝາຍເຖິງ ເຂດປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງຈຳນວນບ້ານທັງໝົດ ທີ່ຂຶ້ນກັບ ເມືອງ ຊຽງຄໍ້;

G1 - G16 ໝາຍເຖິງ ເຂດປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງຈຳນວນບ້ານທັງໝົດ ທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງ ແອດ;

H1 - H14 ໝາຍເຖິງ ເຂດປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງຈຳນວນບ້ານທັງໝົດ ທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງ ຫົວເມືອງ

I1 - I13 ໝາຍເຖິງ ເຂດປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງຈຳນວນບ້ານທັງໝົດ ທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງ ຮົ້ຽມ;

J1 - J12 ໝາຍເຖິງ ເຂດປະເມີນທີ່ດິນ ຂອງຈຳນວນບ້ານທັງໝົດ ທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງ ຊ່ອນ.

5. **ຕາຕະລາງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ** ຫົວໜ່ວຍຄິດໄລ່ລາຄາທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດ ຢູ່ໃນຕາຕະລາງຂອງແຕ່ລະເຂດປະເມີນມູນຄ່າດິນ, ຜ່ານການເກັບກຳຂໍ້ມູນ, ການຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ຮັບຮອງຈາກທ້ອງຖິ່ນໂດຍຈັດແບ່ງບັນດາຕອນດິນອອກເປັນ 4 ປະເພດຂອງເສັ້ນທາງຄື:

- **ທາງສາຍຫຼັກ ໝາຍເຖິງ** ເສັ້ນທາງເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງປະເທດ, ເສັ້ນທາງເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງແຂວງກັບແຂວງ, ເສັ້ນທາງເຊື່ອມຕໍ່ເມືອງກັບເມືອງ ແລະ ເສັ້ນທາງທີ່ຢູ່ໃນເຂດການຄ້າ-ການບໍລິການ ກຳນົດໃນແຜນທີ່ເປັນສີບົວ;

- **ທາງສາຍເຊື່ອມຕໍ່ ໝາຍເຖິງ** ເສັ້ນທາງແຍກອອກຈາກເສັ້ນທາງສາຍຫຼັກເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງເມືອງຕໍ່ເມືອງ ແລະ ບ້ານຕໍ່ບ້ານ ກຳນົດໃນແຜນທີ່ເປັນສີຟ້າ;

- **ທາງສາຍແຈກ ຫລື ທາງຮ່ອມ ໝາຍເຖິງ** ເສັ້ນທາງໃນຂົງເຂດພາຍໃນບ້ານກຳນົດໃນແຜນທີ່ເປັນສີຂຽວ;

- ທາງດັ້ງເດີມ ໝາຍເຖິງ ເສັ້ນທາງແບບທຳມະຊາດ, ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຮັບການພັດທະນາ, ການສັນຈອນບໍ່ທັນສະດວກ ແລະ ເສັ້ນທາງດັ່ງກ່າວ ບໍ່ໄດ້ສະແດງສັນຍາລັກ ຫຼື ເປັນສີໃດໜຶ່ງຢູ່ໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນເຂດລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ບໍ່ສະແດງເສັ້ນທາງໃນໃບຕາດິນ.

ມາດຕາ 4 ນະໂຍບາຍຂອງລັດ

ລັດ ສົ່ງເສີມທຸກພາກສ່ວນເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ, ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການຄຸ້ມຄອງປົກປັກຮັກສາ, ພັດທະນາ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ມີປະສິດທິຜົນດ້ວຍການວາງນະໂຍບາຍ, ອອກກົດໝາຍ, ມະຕິ, ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ ແລະ ມີວິທີການ, ມາດຕະການຕ່າງໆເພື່ອເຮັດໃຫ້ທີ່ດິນມີຄຸນນະພາບດີ, ມີມູນຄ່າເພີ່ມຂຶ້ນ ທັງການຄຸ້ມຄອງບໍລິຫານທີ່ດິນ ແລະ ການຈົດທະບຽນນິຕິກຳການປ່ຽນແປງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວສິດຄຸ້ມຄອງ ແລະ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນເຂົ້າສູ່ລະບຽບຫຼັກການ, ລວມສູນເປັນເອກະພາບ, ສອດຄ່ອງຕາມແນວທາງນະໂຍບາຍຂອງພັກ ແລະ ກົດໝາຍຂອງລັດທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້;

ລັດ ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຮັບປະກັນສິດຜົນປະໂຫຍດທີ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ຕໍ່ບຸກຄົນທີ່ໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຢ່າງສະເໝີພາບ, ມີປະສິດທິຜົນ, ມີຄວາມສະຫງົບ, ປົກກະຕິ ແລະ ຍາວນານຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;

ລັດ ມີນະໂຍບາຍຄົ້ນຄ້ວາກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດ ລາຄາຫົວໜ່ວຍຄິດໄລ່ທີ່ດິນຕາມສະພາບເງື່ອນໄຂຄວາມເປັນຈິງໃນການປົກປັກຮັກສາ, ນຳໃຊ້ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນໃນແຕ່ລະໄລຍະ ເພື່ອເປັນການສົ່ງເສີມທຸກພາກສ່ວນປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການຄຸ້ມຄອງ, ນຳໃຊ້ຖືກຕາມເປົ້າໝາຍ, ປົກປັກຮັກສາ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍຢ່າງມີປະສິດທິຜົນ, ສອດຄ່ອງກັບນະໂຍບາຍຂອງພັກ, ກົດໝາຍຂອງລັດ ແລະ ນິຕິກຳຂອງອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນວາງອອກແຕ່ລະໄລຍະ.

ມາດຕາ 5 ຫຼັກການ ຂອງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມຫຼັກການ ດັ່ງນີ້:

1. ຮັບປະກັນຄວາມຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ, ຜັງເມືອງ ແລະ ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ;
2. ສອດຄ່ອງກັບຄວາມເປັນຈິງຂອງການຊື້-ຂາຍໃນປະຈຸບັນ;
3. ຮັບປະກັນການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງລັດ, ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ;
4. ຮັບປະກັນຄວາມໂປ່ງໃສ, ເປີດເຜີຍ ແລະ ສາມາດກວດສອບໄດ້;
5. ຮັບປະກັນຫຼັກການວິທະຍາສາດ ແລະ ລວມສູນປະຊາທິປະໄຕ.

ມາດຕາ 6 ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ນຳໃຊ້ສະເພາະຢູ່ແຕ່ຂອບເຂດ ແຂວງຫົວພັນເທົ່ານັ້ນ, ເຊິ່ງມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ສຳລັບບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງທີ່ໄດ້ຮັບການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງ, ການໂອນກຳມະສິດທີ່ດິນເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍໃດໜຶ່ງ ຢູ່ຂອບເຂດ ແຂວງຫົວພັນ.

ໝວດທີ II

ການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາ, ຮູບແບບ ແລະ ການເກັບຮັກສາເອກະສານ ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ມາດຕາ 7 ການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງບັນດາເມືອງ ໃນທົ່ວແຂວງກຳນົດ ດັ່ງນີ້:

1. ເມືອງ ຊຳເໜືອ ລະຫັດ A ມີເຂດປະເມີນ (A1- A27)

ລະຫັດເຂດ	ຊື່ບ້ານ (ລວມມີ 110 ບ້ານ)	ລາຄາທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
		ທາງ ສາຍຫຼັກ	ທາງ ສາຍເຊື່ອມຕໍ່	ທາງສາຍແຈກ/ ຮ່ອມ	ທາງ ດັ້ງເດີມ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
A1 ເຂດການຄ້າ	ບ້ານ ພົນໄຊ ບ້ານ ນາທົ່ງຈອງ	1.500.000	1.200.000	600.000	-
A2	ບ້ານ ນາທົ່ງຈອງ ບ້ານ ນາວຽງ ບ້ານ ພົນໄຊ ບ້ານ ນາສະກາງ ບ້ານ ມີສຸກ ບ້ານ ນາໜອງບົວ	1.200.000	400.000	250.000	100.000
A3	ບ້ານ ພົນໄຊ ບ້ານ ຫາດເມືອງ ບ້ານ ໂພໄຊ	1.200.000	450.000	300.000	120.000
A4	ບ້ານ ໂພໄຊ ບ້ານ ຊຳເໜືອ ບ້ານ ນາລື ບ້ານ ຫາດເມືອງ	500.000	250.000	100.000	50.000
A5	ບ້ານ ນາທົ່ງຈອງ ບ້ານ ຫາດເມືອງ ບ້ານ ນາໜອງບົວ ບ້ານ ນາວຽງ	800.000	300.000	120.000	50.000
A6	ບ້ານ ນາທອງ ບ້ານ ໂພນຄຳ	500.000	250.000	80.000	30.000
A7	ບ້ານ ທີວຄັງ ບ້ານ ຫ້ວຍຂອງ	70.000	50.000	15.000	5.000

A8	ບ້ານ ປ່າຈ້າ ບ້ານ ລ້ອງເອືອດ ບ້ານ ໂພນສະຫວ່າງ ບ້ານ ລ້ອງເມົ່າ ບ້ານ ອໍ້ ບ້ານ ນໍ້າກຸບ-ນາເຊັງ	-	30.000	5.000	2.000
A9	ບ້ານ ຂິວດິນ ບ້ານ ໜອງຄ້າງ	-	40.000	8.000	2.500
A10	ບ້ານ ໜອງແດງ ບ້ານ ນາເອົ່າ ບ້ານ ສະແນນ ບ້ານ ບວຍ	-	15.000	3.000	1.000
A11	ບ້ານ ກໍ່ ບ້ານ ງິ້ວ ບ້ານ ກ້ານ ບ້ານ ປຸ່ງ	-	100.000	50.000	10.000
A12	ບ້ານ ສີວິໄລ ບ້ານ ອີ້ງ ບ້ານ ກາງ ບ້ານ ຖໍ້າ ບ້ານ ຫ້ວຍໄຄ້ ບ້ານ ຫົວຊຽງ ບ້ານ ລູ້ ບ້ານ ຫ້ວຍຫ້ອມ ບ້ານ ມ່ອນ	-	40.000	15.000	3.000
A13	ບ້ານ ນໍ້າອີ້ ບ້ານ ກໍໄຮ ບ້ານ ຄັງຖີ່ ບ້ານ ແກ່ວກ້ອາງ ບ້ານ ນາພຽງ ບ້ານ ຫ້ວຍຖຸມ	-	15.000	3.000	1.000
A14	ບ້ານ ເມືອງຍືດ ບ້ານ ຫ້ວຍມ້າ ບ້ານ ສີບກ່າ	-	15.000	2.000	800
A15	ບ້ານ ຊາງຄໍາ-ນາຄໍາ ບ້ານ ນາຄາ-ພູປຽດ	-	-	3.000	1.000
A16	ບ້ານ ທາດເມືອງ				

	ບ້ານ ພັນໄຊ	-	-	200.000	50.000
A17	ບ້ານ ນາສະກາງ ບ້ານ ມີສຸກ ບ້ານ ນາອ່າງ	100.000	80.000	15.000	5.000
A18	ບ້ານ ຫ້ວຍຫີນດຳ ບ້ານ ຫຼັກ12 ບ້ານ ຫ້ວຍແປກ ບ້ານ ຫ້ວຍສານ ບ້ານ ບັນ	12.000	-	3.000	1.000
A19	ບ້ານ ຣາມເໜືອ ບ້ານ ຣາມໃຕ້ ບ້ານ ນາເມືອງ ບ້ານ ຫຼັກຊາວ ບ້ານ ດອນ ບ້ານ ເມືອງປອງ ບ້ານ ຕະບີງ	15.000	7.000	4.000	1.500
A20	ບ້ານ ໂພນໄຊ ບ້ານ ນາສະລາ ບ້ານ ສະເຫຼີ້ຍ	20.000	-	6.000	2.000
A21	ບ້ານ ຢາດ ບ້ານ ຫ້ວຍຊ້ອນ ບ້ານ ນາໜອງ	-	-	1.000	500
A22	ບ້ານ ຫ້ວຍຄີງ ບ້ານ ພຽງດີ ບ້ານ ຕະບີງ ບ້ານ ຫ້ວຍສາດ ບ້ານ ຫົວພູ ບ້ານ ທັບເຜີ້ງ	-	5.000	1.500	500
A23	ບ້ານ ຫ້ວຍຍອງ ບ້ານ ຄີດ ບ້ານ ແປ້ນ ບ້ານ ກາງນ້ຳ ບ້ານ ນາສະມອງ ບ້ານ ສິບຊາຍ	-	-	1.000	500
A24	ບ້ານ ເມືອງແວ່ນ ບ້ານ ນາກາວ ບ້ານ ນາຄູນ	-	8.000	2.000	800

	ບ້ານ ນາຫ້ວຍ ບ້ານ ນາຈອງ				
A25	ບ້ານ ເຮົ້າໃຕ້ ບ້ານ ເຮົ້າເໜືອ ບ້ານ ນາຄ້ຳ ບ້ານ ພຽງຄັງ	-	-	1.000	500
A26	ບ້ານ ນາດອງ ບ້ານ ພຽງ ບ້ານ ທົ້ມ ບ້ານ ຫ້ວຍທານ ບ້ານ ນາຕ້າງ ບ້ານ ເຕື້ອມ ບ້ານ ຫ້ວຍຕັງ ບ້ານ ໂຄ້ງ ບ້ານ ນາຄໍາ ບ້ານ ນາລືມ ບ້ານ ຮັງຮອນ ບ້ານ ຫ້ວຍຍາບ	-	4.000	1.500	500
A27	ບ້ານ ຫາດກອກ ບ້ານ ດິນແດງ ບ້ານ ຜາປັດ-ປ່າຈ້າ ບ້ານ ຄັງໂຄ່ ບ້ານ ພູໂລນ ບ້ານ ຫ້ວຍໂຄ່ ບ້ານ ປ່າຫວານ ບ້ານ ຄັງແຄກ ບ້ານ ພູຫຼວງ ບ້ານ ຕະເອົ້າ-ນາເຢີງ	-	-	1.200	300

2. ເມືອງ ວຽງໄຊ ລະຫັດ B ມີເຂດປະເມີນ (B1- B19)

ລະຫັດເຂດ	ຊື່ບ້ານ (ລວມມີ 104 ບ້ານ)	ລາຄາທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
		ທາງ ສາຍຫຼັກ	ທາງ ສາຍເຊື່ອມຕໍ່	ທາງສາຍແຈກ/ ຮ່ອມ	ທາງ ດັ້ງເດີມ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
B1	ບ້ານ ວຽງໄຊ				

	ບ້ານ ນາໄກ່ ບ້ານ ລ້ອງກູ້	200.000	120.000	40.000	15.000
B2	ບ້ານ ລ້ອງກູ້ ບ້ານ ບັກ ບ້ານ ພູໄຊ	200.000	120.000	25.000	7.000
B3	ບ້ານ ນາແຫ່ນ ບ້ານ ທາງລ້ອງ ບ້ານ ນາປຸ່ງ ບ້ານ ເມືອງລຽດ ບ້ານ ສຳພັນໄຊ ບ້ານ ຫ້ວຍຫຍ້າ	80.000	-	25.000	5.000
B4	ບ້ານ ສຳພັນໄຊ ບ້ານ ວັງໄຮ ບ້ານ ນາລຸ້ງ ບ້ານ ນາມ່າວ ບ້ານ ນາແຮງ ບ້ານ ລຸນ ບ້ານ ເມືອງປານ ບ້ານ ເໜືອດ ບ້ານ ພູເໜືອດ ບ້ານ ນາໂພ	25.000	8.000	3.000	1.500
B5	ບ້ານ ເມືອງປິວ ບ້ານ ໂຮມພັນ ບ້ານ ນາສາ ບ້ານ ປຸ່ງປິວ ບ້ານ ໂພນທອງ	30.000	-	6.000	2.000
B6	ບ້ານ ກະລືມ ບ້ານ ວັງແຊງ	20.000	-	3.000	1.000
B7	ບ້ານ ປອກ ບ້ານ ນາຈອງ ບ້ານ ລ້ອງກ້ານ ບ້ານ ຕະແອ້ນ	-	-	2.500	1.000

	ບ້ານ ຝາດ ບ້ານ ຫ້ວຍມ່ວງ				
B8	ບ້ານ ຕອງ ບ້ານ ຊຽງແກນ ບ້ານ ສາດ ບ້ານ ເອີນ ບ້ານ ເປີນ ບ້ານ ມົ້ນ ບ້ານ ລ້ອງເລົາ ບ້ານ ພຽງລຽງ ບ້ານ ບໍ່ຜາ	-	-	2.500	1.000
B9	ບ້ານ ນາອີດ ບ້ານ ຊຽງລວງ ບ້ານ ລ້ອງກູ້ ບ້ານ ນາມອນ	50.000	-	8.000	3.000
B10	ບ້ານ ນາຄາວ ບ້ານ ປຸ່ງນາຄາວ ບ້ານ ນາເຮັຍ ບ້ານ ຄໍ້ ບ້ານ ນາສ້ານ ບ້ານ ຊຽງແມນ ບ້ານ ກ້າງຫາດ ບ້ານ ກ້າງເມືອງ ບ້ານ ກ້າງມີງ	30.000	-	6.000	2.000
B11	ບ້ານ ພູນສ້ານ ບ້ານ ພູນເໜືອ ບ້ານ ພູນເກົ່າ ບ້ານ ພູນກາງ	20.000	-	3.000	1.000
B12	ບ້ານ ພູນໃໝ່ ບ້ານ ໃສຍ	40.000	-	6.000	2.000
	ບ້ານ ຊຽງ ບ້ານ ສິ້ມ				

B13	ບ້ານ ເດີຍ ບ້ານ ດ່ານ ບ້ານ ງົ້ວ ບ້ານ ແທ່ນ ບ້ານ ກ້ຽນ	20.000	-	3.000	1.000
B14	ບ້ານ ນາຍ້າງ ບ້ານ ດ່ານໄຊ ບ້ານ ດ່ານທອງ	5.000	-	800	200
B15	ບ້ານ ນາຝຸ່ງ ບ້ານ ນາງົວ ບ້ານ ນາທໍ່ ບ້ານ ຈາດ ບ້ານ ນາຕານ ບ້ານ ສົ້ງ ບ້ານ ແຮ້ວ ບ້ານ ວຽງ ບ້ານ ແຍ້ ບ້ານ ພຽງຄາ ບ້ານ ອ່າງກວັນ ບ້ານ ອ່າງສົ້ງ ບ້ານ ອ່າງລັ່ງ ບ້ານ ພຽງເຈັຍ ບ້ານ ໂພນໄຊ	-	-	2.000	500
B16	ບ້ານ ນາລອງ ບ້ານ ນາອີດ(ຄຸ້ມນາພາ) ບ້ານ ຊຽງຊື້ ບ້ານ ນາເມືອງ	-	-	10.000	5.000
B17	ບ້ານ ເມືອງງາ	-	-	10.000	5.000
B18	ບ້ານ ຈະຄຽນ	-	-	2.500	800
	ບ້ານ ບໍ່ ບ້ານ ດ່ານເຜົ້າ				

B19	ບ້ານ ແກ້ງພູນ ບ້ານ ແຈຝາຍ ບ້ານ ພຽງໄຊ ບ້ານ ຟ້ອງຊ້າງ ບ້ານ ພຽງເກີນ ບ້ານ ພຽງໄຄ້ ບ້ານ ຟ້ອງງາ ບ້ານ ນາເຮືອ ບ້ານ ນາມັ້ນ ບ້ານ ຫີນດຳ ບ້ານ ນາຮາມ ບ້ານ ຄຳນາງ	-	-	2.500	800

3. ເມືອງ ຊຳໃຕ້ ລະຫັດ C ມີເຂດປະເມີນ (C1- C11).

ລະຫັດເຂດ	ຊື່ບ້ານ (ລວມມີ 93 ບ້ານ)	ລາຄາທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
		ທາງ ສາຍຫຼັກ	ທາງ ສາຍເຊື່ອມຕໍ່	ທາງສາຍແຈກ/ ຮ່ອມ	ທາງ ດັ້ງເດີມ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
C1 ເຂດການຄ້າ, ເທດສະບານ	ບ້ານ ພັນສະຫວັນ ບ້ານ ຖິ່ນ	100.000	70.000	40.000	20.000
C2 ເຂດອ້ອມຕົວ ເມືອງ	ບ້ານ ພັນສະຫວັນ ບ້ານ ຖິ່ນ ບ້ານ ເລົາ ບ້ານ ຄໍ້ ບ້ານ ຊຳໃຕ້ ບ້ານ ສິບສ້ານ ບ້ານ ຊຳທອງ	60.000	-	15.000	5.000
C3 ເຂດອ້ອມຕົວ ເມືອງ	ບ້ານ ຄໍ້ ບ້ານ ຊຳໃຕ້ ບ້ານ ພຽງໂຮມ	30.000	-	8.000	3.000

	ບ້ານ ຫ້ວຍກຶກ ບ້ານ ສິບສ້ານ				
C4	ບ້ານ ພຽງດ້າຍ ບ້ານ ສິບແກ້ມ ບ້ານ ຜາທາດ ບ້ານ ຕີນຜາ ບ້ານ ນາອຶນ ບ້ານ ອຶນ ບ້ານ ນາງິ້ວ ບ້ານ ສົມກາງ	10.000	-	2.000	800
C5	ບ້ານ ພຽງຖິ່ນ ບ້ານ ເມືອງຂົນ ບ້ານ ນາມາດ ບ້ານ ພຽງໃໝ່	20.000	8.000	4.000	1.500
C6	ບ້ານ ສິບເປົ້ງ ບ້ານ ດ່ານ ບ້ານ ຕີນພູ ບ້ານ ຄາ ບ້ານ ປຸ່ງບານ ບ້ານ ຫ້ວຍສາລາ ບ້ານ ຫົວນາ ບ້ານ ນ້ຳແຕບ ບ້ານ ນາເມືອງ ບ້ານ ຈາອ່າຍ ບ້ານ ຫ້ວຍກຸ່ມ ບ້ານ ຫ້ວຍມີ ບ້ານ ຫ້ວຍປຸ່ງ ບ້ານ ຖ້ຳໜູ ບ້ານ ປຸກ ບ້ານ ຫົວຊຽງ ບ້ານ ຫ້ວຍສະແຫຼບ ບ້ານ ຍອດເຟືອງ ບ້ານ ແກ້ງໃໝ່	5.000	2.500	1.500	500

	ບ້ານ ນາໃຜ ບ້ານ ໜອງແຮດ ບ້ານ ໜອງໄຊ ບ້ານ ສິບຕຽງ ບ້ານ ແກ່ວດິ່ງ ບ້ານ ທັບຄໍ້ ບ້ານ ປ່າເລົາ ບ້ານ ພຽງໃໝ່ ບ້ານ ຊາຍຄູນ ບ້ານ ບົກ ບ້ານ ຊຽງບານ ບ້ານ ຫ້ວຍໄຄ້ ບ້ານ ຫີນຕັ້ງ ບ້ານ ຮົດ ບ້ານ ຫ້ວຍມຸນ ບ້ານ ຫົວດັງ				
C7	ບ້ານ ນາຫຼ້າ ບ້ານ ຊຽງດີ ບ້ານ ປອມຄໍ້ ບ້ານ ໂພນໄຊ ບ້ານ ຫ້ວຍລາດ ບ້ານ ນໍ້າອົ້ມ	10.000	-	2.000	800
C8	ບ້ານ ເມືອງພັດ	25.000	-	5.000	2.000
C9	ບ້ານ ເຕົ້າ ບ້ານ ພຽງຄູນ ບ້ານ ນາໄຊ ບ້ານ ນາເກືອ ບ້ານ ສິບແປນ ບ້ານ ນໍ້າໄຕ ບ້ານ ປ່າຂົມ ບ້ານ ນໍ້າບົງ ບ້ານ ປັກປຸກ	25.000	-	3.000	1.000

C10	ບ້ານ ນາແຊວ ບ້ານ ນາສີຄຳໄຊ ບ້ານ ຖ້ຳຈິກ ບ້ານ ຜາບົກແຊວ ບ້ານ ຜາລ້ອມ ບ້ານ ນາຮຽງ ບ້ານ ຜາເຜີ້ງ ບ້ານ ກໍລູ້ ບ້ານ ພູແລ	8.000	-	1.500	1.000
C11	ບ້ານ ປາວເໜືອ ບ້ານ ຜາໜອງບອນ ບ້ານ ປາວໃຕ້ ບ້ານ ເມືອງກຽນ ບ້ານ ນາແລ ບ້ານ ດອກໄມ້ ບ້ານ ດ່ານ ບ້ານ ພຽງເຜືອ ບ້ານ ເຜືອເໜືອ ບ້ານ ນາຕອກ ບ້ານ ເມືອງເກີນ ບ້ານ ຫາງ ບ້ານ ໂພໄຊ ບ້ານ ທ່າເຫຼົ້າ	10.000	-	2.000	1.000

4. ເມືອງ ກ້ອນ ລະຫັດ D ມີເຂດປະເມີນ (D1- D13)

ລະຫັດເຂດ	ຊື່ບ້ານ (ລວມມີ 71 ບ້ານ)	ລາຄາທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
		ທາງ ສາຍຫຼັກ	ທາງ ສາຍເຊື່ອມຕໍ່	ທາງສາຍແຈກ/ ຮ່ອມ	ທາງ ດັ້ງເດີມ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
D1	ບ້ານ ເມືອງກວັນ	80.000	60.000	30.000	15.000

ເຂດການຄ້າ, ເທດສະບານ					
D2	ບ້ານ ເມືອງກວັນ ບ້ານ ຫ້ວຍອ້ງ	70.000	50.000	20.000	5.000
D3 ເຂດອ້ອມຕົວເມືອງ	ບ້ານ ເມືອງກວັນ ບ້ານ ໜອງແຫວນ ບ້ານ ນໍ້າຂວ້າງ	40.000	15.000	5.000	2.000
D4 ເຂດຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ	ບ້ານ ເມືອງນາ ບ້ານ ນາທອງ ບ້ານ ລ້ອງກວ້າງ	-	10.000	3.000	1.000
D5	ບ້ານ ນາໜັງ ບ້ານ ຜາແຫຼມ	15.000	-	5.000	2.000
D6	ບ້ານ ຫີນຕັ້ງ ບ້ານ ກໍໄຮ ບ້ານ ຫົວນາ ບ້ານ ຫີນເງິບ ບ້ານ ຍອດບໍ່ ບ້ານ ບິດຊ້າຍ ບ້ານ ນໍ້າປາດ ບ້ານ ປ່າຂົມ ບ້ານ ຫ້ວຍຈີນ ບ້ານ ບອກ ບ້ານ ກໍຟຸງ	-	-	2.000	400
D7	ບ້ານ ກໍຄາຍ ບ້ານ ຫ້ວຍເຮັ້ງ ບ້ານ ທ່າຄວາຍ ບ້ານ ສຸມລວງ ບ້ານ ຍອດອຶ້ນ ບ້ານ ສົມຄູນ ບ້ານ ຍອດປາວ	-	2.000	1.000	200
D8	ບ້ານ ຫ້ວຍມ່ວງ ບ້ານ ນາງອມ	-	3.000	1.500	300

	ບ້ານ ນາອົ້ນ ບ້ານ ນາອໍ້				
D9	ບ້ານ ຫ້ວຍຊາຍ ບ້ານ ປ່າກ່າ ບ້ານ ເມືອງເຟືອງ ບ້ານ ຫ້ວຍແຮ້ ບ້ານ ຫ້ວຍຫິງ ບ້ານ ຫ້ວຍທາ ບ້ານ ຖໍ້າເຂືອງ ບ້ານ ຫ້ວຍມາຍ ບ້ານ ພຽງມອນ ບ້ານ ພຽງດີ ບ້ານ ພຽງໂພ ບ້ານ ສົນໂຮມ ບ້ານ ສິບກັງ ບ້ານ ພຽງຊາງ ບ້ານ ສິບສານ ບ້ານ ແກງກໍ້ ບ້ານ ພຽງທາດ ບ້ານ ນາໂຮມ	-	1.500	800	200
D10	ບ້ານ ປ່າຂີມ ບ້ານ ຫ້ວຍເປີ້ຍ ບ້ານ ຫ້ວຍງິວ ບ້ານ ປຸ່ງກ່າ ບ້ານ ປຸ່ງຫວາຍ ບ້ານ ຜາແດງ ບ້ານ ນາກໍມື ບ້ານ ຫ້ວຍປຸ່ງ ບ້ານ ແກ່ອກຸດ ບ້ານ ຕົ້ງເສົ້າ	-	2.000	1.000	300
	ບ້ານ ໜອງເລົາ ບ້ານ ປຸ່ງສ້ຽງ ບ້ານ ຫ້ວຍສະມັດ				

D11	ບ້ານ ຫ້ວຍອານ ບ້ານ ຕົ່ງອູ່ ບ້ານ ແດນດິນ ບ້ານ ປຸ່ງຖາກ ບ້ານ ຫ້ວຍໄຮ ບ້ານ ດອນ ບ້ານ ພົນທອງ ບ້ານ ມ້າ ບ້ານ ນາໜ້ຽງ	3.000	1.500	800	200

5. ເມືອງ ສິບເບົາ ລະຫັດ E ມີເຂດປະເມີນ (E1- E22).

ລະຫັດເຂດ	ຊື່ບ້ານ (ລວມມີ 67 ບ້ານ)	ລາຄາທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
		ທາງ ສາຍຫຼັກ	ທາງ ສາຍເຊື່ອມຕໍ່	ທາງສາຍແຈກ/ ຮ່ອມ	ທາງດັ້ງເດີມ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
E1	ບ້ານ ສິບເບົາ	180.000	120.000	50.000	15.000
E1.1	ບ້ານ ສິບເບົາ	-	50.000	15.000	8.000
E2	ບ້ານ ພຽງໄຊ	80.000	-	12.000	5.000
E3	ບ້ານ ເມືອງຮິມ	80.000	-	12.000	5.000
E4	ບ້ານ ຫາດສ້ານ ບ້ານ ພຽງເຟືອງ	60.000	-	8.000	3.000
E5	ບ້ານ ເມືອງຮັງ ບ້ານ ຕະລາງ	70.000	-	10.000	3.000
E6	ບ້ານ ນາງິວ ບ້ານ ວຽງຮັງ ບ້ານ ຮາວແສນ ບ້ານ ນາພານ	40.000	-	7.000	2.000
E7	ບ້ານ ສິບຮາວ	100.000	50.000	15.000	5.000

E8	ບ້ານ ກາງຣາວ ບ້ານ ນາໂພນສຸກ ບ້ານ ນາຊາງ ບ້ານ ໂພນຊາຍ ບ້ານ ນາຍົມ	50.000	-	10.000	3.000
E9	ບ້ານ ນາອອນ ບ້ານ ສົມຫວັງ	-	20.000	7.000	2.000
E10	ບ້ານ ຫ້ວຍຕຸງ ບ້ານ ນ້ຳແຫ້ງ ບ້ານ ນາຄຳຮົງ ບ້ານ ຕາດ	20.000	-	2.000	800
E11	ບ້ານ ນາຄູນ ບ້ານ ດ່ານຮົງ ບ້ານ ນາໃໝ່ ບ້ານ ຄັງກາດ ບ້ານ ໂພນຮົງ	-	-	3.000	1.000
E12	ບ້ານ ປຸ່ງຮົມ ບ້ານ ລ້ອງຮົມ ບ້ານ ໂບ້ ບ້ານ ບອນ ບ້ານ ດ່ານຮົມ	-	-	2.500	800
E13	ບ້ານ ນາສົ້ມ ບ້ານ ລ້ອງເງິນ ບ້ານ ນາປ່ານ ບ້ານ ກາງລ້ອງ ບ້ານ ຄອນສີ ບ້ານ ສີບຸນເຮືອງ ບ້ານ ກອ້ງຄູນ	-	10.000	3.000	1.000
E14	ບ້ານ ນາໂຮມ ບ້ານ ນ້ຳບົງ ບ້ານ ນາໂງ່ນ	-	-	2.000	800

E15	ບ້ານ ນາ ບ້ານ ຫ້ວຍເງິນ ບ້ານ ຫ້ວຍປາ	-	-	2.000	800
E16	ບ້ານ ຜີ້ງເບົາ ບ້ານ ນາປົງ ບ້ານ ປ້ອງ ບ້ານ ປ່າຂີມໃຫຍ່	-	10.000	3.000	1.000
E17	ບ້ານ ປ່າຂີມນ້ອຍ ບ້ານ ລ້ອງຕອງ ບ້ານ ນ້ຳເຕີບ ບ້ານ ຜາລ້ອງ	-	12.000	4.000	1.500
E18	ບ້ານ ປ່າຮ່າງ	-	80.000	15.000	5.000
E19	ບ້ານ ນາເສື້ອ ບ້ານ ປ່າຂີມເປັດ ບ້ານ ປົງ ບ້ານ ເມືອງດົງ ບ້ານ ພຽງແງ	-	-	3.000	1.000
E20	ບ້ານ ມ່ວງ ບ້ານ ຫ້ວຍຮຽງ	-	-	4.000	1.500
E21	ບ້ານ ນາຄຳຮາວ ບ້ານ ນາຊອນ ບ້ານ ນາພຽງ	-	-	7.000	2.500
E22	ບ້ານ ນາກາ ບ້ານ ໂພນໄຊ	-	-	3.000	1.000

6. ເມືອງ ຊຽງຄໍ້ ລະຫັດ F ມີເຂດປະເມີນ (F1- F17).

ລະຫັດເຂດ	ຊື່ບ້ານ (ລວມມີ 59 ບ້ານ)	ລາຄາທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
		ທາງ ສາຍຫຼັກ	ທາງ ສາຍເຊື່ອມຕໍ່	ທາງສາຍແຈກ/ ຮ່ອມ	ທາງດັ້ງເດີມ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
F1	ບ້ານ ຊຽງຄໍ້	120.000	50.000	15.000	5.000

F2	ບ້ານ ນາຍົມ ບ້ານ ສົບມອນ ບ້ານ ຕະອອນໃຕ້	80.000	15.000	8.000	3.000
F3	ບ້ານ ພຽງຍ່ຳ ບ້ານ ນາຂາມ ບ້ານ ສົບໂກຍ ບ້ານ ໂພນທອງ	60.000	-	8.000	3.000
F4	ບ້ານ ສົບຊາຍ ບ້ານ ສົບລ້ອງ	80.000	15.000	8.000	3.000
F5	ບ້ານ ນາວຽງ ບ້ານ ນາເຮື້ອ ບ້ານ ກິກໄຊ ບ້ານ ຫົວນາ	-	-	5.000	2.000
F6	ບ້ານ ຫ້ວຍມອນ ບ້ານ ກົງຄຳ ບ້ານ ໜອງກ້ຽງ ບ້ານ ງອມ ບ້ານ ໂພນນາ	-	10.000	5.000	2.000
F7	ບ້ານ ຮົບ ບ້ານ ແສ້ ບ້ານ ບາວ	60.000	10.000	8.000	3.000
F8	ບ້ານ ສົບສານ ບ້ານ ພຽງໂຮມB	100.000	10.000	8.000	3.000
F9	ບ້ານ ລຸບ ບ້ານ ຖຸນຄຳ	-	-	5.000	2.000
F10	ບ້ານ ນາຕອງ ບ້ານ ນາໜອງ ບ້ານ ຊຽງແດນ ບ້ານ ຜຸກ	-	6.000	3.000	1.500
F11	ບ້ານ ສົບດຸງ ບ້ານ ພຽງຊາງ ບ້ານ ນາເດື່ອ	-	5.000	2.000	800

	ບ້ານ ແທ່ນສານ ບ້ານ ສິບປົ້ນ				
F12	ບ້ານ ຫ້ວຍລາງ ບ້ານ ສິບລົ້ມ	-	8.000	2.000	1.000
F13	ບ້ານ ແກ່ວແວ່ນ ບ້ານ ຜາເອົ່າ ບ້ານ ກໍໄຮ ບ້ານ ແກ່ວລີມ ບ້ານ ນາຄ້າງ ບ້ານ ພຽງສາ	-	6.000	2.500	1.200
F14	ບ້ານ ຫ້ວຍປີດ ບ້ານ ພຽງໂຮມ A ບ້ານ ສິບຜ່ອງ ບ້ານ ແຈຝາຍ ບ້ານ ດິນແດງ ບ້ານ ສິບເປຍ ບ້ານ ປຸ່ງແສດ ບ້ານ ທະລາດ ບ້ານ ຜາລ້ອງ	-	-	2.000	1.000
F15	ບ້ານ ຫີວພູ ບ້ານ ມອງນໍ້າ	-	6.000	2.500	1.200
F16	ບ້ານ ຜົ້ງຊາຍ ບ້ານ ວັງຕັ້ງ ບ້ານ ມ່ວງ ບ້ານ ໜອງຄໍາ	-	8.000	3.500	1.500
F17	ບ້ານ ປ່າຂີມ	-	-	2.000	1.000

7. ເມືອງ ແອດ ລະຫັດ G ມີເຂດປະເມີນ (G1-G16).

ລະຫັດເຂດ	ຊື່ບ້ານ (ລວມມີ 77 ບ້ານ)	ລາຄາທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
		ທາງ ສາຍຫຼັກ	ທາງ ສາຍເຊື່ອມຕໍ່	ທາງສາຍແຈກ/ ຊ່ອມ	ທາງດັ້ງເດີມ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
G1 (ເຂດໃຈກາງ ເມືອງ ເປັນເຂດ ການຄ້າ)	ບ້ານ ເມືອງ ແອດ ບ້ານ ນາຮ້າ	150.000	110.000	80.000	30.000
G2 (ເຂດໃຈກາງ ເມືອງ ເປັນເຂດ ທີ່ຢູ່ອາໄສ)	ບ້ານ ໂຊດ ບ້ານ ນາແລງ ບ້ານ ເມືອງວັ້ນ ບ້ານ ນາຮີດ ບ້ານ ພຽງເງິນ	100.000	-	40.000	20.000
G3 (ເຂດອ້ອມໃຈກາງ ເມືອງ)	ບ້ານ ຊຽງຄູນ ບ້ານ ນາປາ ບ້ານ ແຜ້ ບ້ານ ພຽງລຸ້ ບ້ານ ລຸ້	100.000	50.000	20.000	8.000
G4	ບ້ານ ເປັຍ ບ້ານ ຫາດກຸ້ ບ້ານ ດ່ານ ບ້ານ ແທ່ນລວງ	80.000	30.000	10.000	4.000
G5	ບ້ານ ຫ້ວຍກຸ້	-	-	8.000	3.000
G6	ບ້ານ ພຽງຢາງ ບ້ານ ນາຄໍາ ບ້ານ ພັກແຟນ	-	30.000	6.000	2.000
G7	ບ້ານ ນາງິ້ວ ບ້ານ ຜາແກ້ວ ບ້ານ ຫ້ວຍກອກ	-	15.000	3.000	1.000

G8	ບ້ານ ກາງຫວ້ຍຢອງ ບ້ານ ຫ້ວຍຢອງ ບ້ານ ນາສ້ານ ບ້ານ ຫ້ວຍຫຼົ່ມ	-	-	4.000	1.500
G9	ບ້ານ ກາງນ້ຳແອດ ບ້ານ ນາແມນ ບ້ານ ລ້ອງຫອຍ ບ້ານ ບອມໂພ ບ້ານ ດ້າຍ ບ້ານ ນາໂຮມ ບ້ານ ນາ	-	-	4.000	1.500
G10	ບ້ານ ນາໂຮງ ບ້ານ ລ້ອງສິນ ບ້ານ ປ່າໝໍ່ ບ້ານ ຜາປູນ	-	-	2.000	500
G11	ບ້ານ ຜາແດງ ບ້ານ ສິບແອກ ບ້ານ ກະຕັນ ບ້ານ ຫ້ວຍປອກ ບ້ານ ເມືອງຊຶມ ບ້ານ ຫ້ວຍໝໍ້ ບ້ານ ຫ້ວຍແອກ ບ້ານ ຕະໂມ ບ້ານ ຫ້ວຍຝອກ ບ້ານ ນາຈາປອງ ບ້ານ ລ້ອງແກ້ວ	-	-	1.000	200

G12	ບ້ານ ຖ້ຳຊ່ອງ ບ້ານ ນາພຽງ ບ້ານ ນາປຸງ ບ້ານ ນາຂາມ ບ້ານ ວັງໂປງ ບ້ານ ນາຂວາງ ບ້ານ ນາສານ	-	-	2.500	800
G13	ບ້ານ ແກ່ວແຮ່ ບ້ານ ສໍ ບ້ານ ຫີນຖູນ ບ້ານ ແຈຝາຍ ບ້ານ ນາມາດ	-	30.000	5.000	2.000
G14	ບ້ານ ນາເກືອເໜືອ ບ້ານ ນາເກືອໃຕ້ ບ້ານ ຜາເທິບ ບ້ານ ປ່າຄາ ບ້ານ ກາລັງ ບ້ານ ແກ່ວກູ້	-	-	3.000	1.000
G15	ບ້ານ ນາຣີ ບ້ານ ນາຍິມ ບ້ານ ນາໄກ່	-	15.000	3.000	1.500
G16	ບ້ານ ນາຫອຍ ບ້ານ ນາແງ ບ້ານ ກາງ ບ້ານ ຫ້ອຍເໝັ້ນ ບ້ານ ເໝັ້ນ ບ້ານ ນາເຊົ້າ ບ້ານ ຫ້ອຍຊາຍ	-	8.000	2.000	1.000

8. ເມືອງ ຫົວເມືອງ ລະຫັດ H ມີເຂດປະເມີນ (H1-H14).

ລະຫັດເຂດ	ຊື່ບ້ານ (ລວມມີ 78 ບ້ານ)	ລາຄາທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
		ທາງ ສາຍຫຼັກ	ທາງ ສາຍເຊື່ອມຕໍ່	ທາງສາຍແຈກ/ ຮ່ອມ	ທາງດັ້ງເດີມ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
H1 ເຂດການຄ້າ	ບ້ານ ບອມງາມ	60.000	30.000	10.000	5.000
H2 ເຂດອ້ອມຕົວເມືອງ	ບ້ານ ບອມງາມ ບ້ານ ເມືອງເປີນ ບ້ານ ຄ້ອງ	40.000	20.000	8.000	4.000
H3	ບ້ານ ແອກ ບ້ານ ພ້າວ	15.000	5.000	3.000	800
H4	ບ້ານ ນາເກັ່ງ ບ້ານ ນາສາມ ບ້ານ ປ່າແປກ	10.000	-	2.000	500
H5	ບ້ານ ນ້ຳປ້ອງ ບ້ານ ຫົວຊຽງ	-	10.000	3.000	800
H6	ບ້ານ ຜານາງ ບ້ານ ລ້ອງອົ່ງ ບ້ານ ເຕົາຫີນ ບ້ານ ຄັ້ງຄາວ	10.000	5.000	2.000	500
H7	ບ້ານ ຫ້ວຍມຸ້ນ ບ້ານ ກາງ ບ້ານ ແກ່ວຊຶກ ບ້ານ ໂຮງອ້ອຍ ບ້ານ ຫ້ວຍຫຸ້ ບ້ານ ຜັກຫຍ້າ ບ້ານ ພຽງໄຊ ບ້ານ ເມືອງອໍ້	6.000	-	1.500	300
H8	ບ້ານ ກໍ້ຮົ້ງ				

	ບ້ານ ສົ້ນຂິວ ບ້ານ ພຽງດີ ບ້ານ ໝໍ້ ບ້ານ ສິບລາບ ບ້ານ ໂຮມພັນ ບ້ານ ໂຮມທອງ ບ້ານ ນ້ຳຕິບ	10.000	-	2.000	500
H9	ບ້ານ ສິບເລົ້າ ບ້ານ ນ້ຳນາດ	20.000	10.000	3.000	800
H10	ບ້ານ ຫາດໄກ້ ບ້ານ ຫ້ວຍໃໝ່ ບ້ານ ນິກແອ່ນ ບ້ານ ໂຮມຊາຍ ບ້ານ ນາເມືອງ ບ້ານ ນາແລ້ງ ບ້ານ ຍອດອາດ ບ້ານ ດົງ ບ້ານ ຫ້ວຍໄຄ້	-	3.500	1.500	300
H11	ບ້ານ ປ່າຈ້າ ບ້ານ ກໍໄຮ ບ້ານ ໂພນດົງ ບ້ານ ປາຄາເໜືອ ບ້ານ ປາຄາໃຕ້	-	3.000	1.200	200
H12	ບ້ານ ລານຊຽງ	-	5.000	1.800	500
H13	ບ້ານ ຕາດໄກ່ ບ້ານ ສຸມຫວານ ບ້ານ ຫ້ວຍຊຸ້ມ ບ້ານ ມີນ ບ້ານ ປ່າຊອດ ບ້ານ ໂດນ ບ້ານ ສາມຫ້ວຍ ບ້ານ ສະລອງ				

	ບ້ານ ສະເລີດ ບ້ານ ປ່າຈ້າ ບ້ານ ຜາສີວ ບ້ານ ພຽງໂຮມ ບ້ານ ບໍ່ ບ້ານ ພຽງຊ້າງ ບ້ານ ຖ້ຳລອດ ບ້ານ ຮິມກອງ ບ້ານ ຫາດ ບ້ານ ຕະນຽດ ບ້ານ ບອກເໜືອ ບ້ານ ບອກໃຕ້ ບ້ານ ຖ້ຳ ບ້ານ ຫາດຜາຕັ້ງ	-	-	1.000	200
H14	ບ້ານ ນ້ຳແລມ ບ້ານ ສິງຄາວ ບ້ານ ລ້ອງ ບ້ານ ນາງົ້ວ ບ້ານ ອຸໄທ ບ້ານ ສະໜອດ ບ້ານ ນາໝູ ບ້ານ ປ່າ ບ້ານ ກໍພຸກ	-	-	1.200	200

9. ເມືອງ ຮ້ຽມ ລະຫັດ I ມີເຂດປະເມີນ (I1-I13).

ລະຫັດເຂດ	ຊື່ບ້ານ (ລວມມີ 35 ບ້ານ)	ລາຄາທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
		ທາງ ສາຍຫຼັກ	ທາງ ສາຍເຊື່ອມຕໍ່	ທາງສາຍແຈກ/ ຮ່ອມ	ທາງ ດັ້ງເດີມ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I1	ບ້ານ ຫາດຮ້ຽມ ບ້ານ ເມືອງຮ້ຽມ	80.000	50.000	30.000	20.000

ເຂດການຄ້າ ເທດສະບານ	ບ້ານ ນາທອນ				
l2 ເຂດອ້ອມຕົວ ເມືອງ	ບ້ານ ສຳພັນທອງ ບ້ານ ເມືອງຮ້ຽມ	70.000	-	20.000	10.000
l3 ເຂດຂະຫຍາຍຕົວ ເມືອງ	ບ້ານ ນາທອນ ບ້ານ ນາວຽງ ບ້ານ ຫ້ວຍສາ ບ້ານ ຫາດຮ້ຽມ ບ້ານ ເມືອງຮ້ຽມ	60.000	40.000	20.000	6.000
l4	ບ້ານ ແທ່ນຮິ້ງ ບ້ານ ວຽງທອງ ບ້ານ ປຸ່ງໄຮ່ ບ້ານ ໂຄ້ງ	-	30.000	10.000	3.000
l5	ບ້ານ ກໍກ້ຽງ ບ້ານ ກາງ ບ້ານ ປຸ່ງປິ່ນ ບ້ານ ພູຫຼວງ	-	15.000	6.000	2.000
l6	ບ້ານ ໂພນຄຳ ບ້ານ ພຽງດີ ບ້ານ ນາແລ	-	8.000	4.000	1.000
l7	ບ້ານ ຄອນງິ້ວ ບ້ານ ສີບມານ ບ້ານ ພັນລໍ ບ້ານ ພູດ່ານ	-	6.000	3.000	1.000
l8	ບ້ານ ຖ້ຳລາເໜືອ ບ້ານ ຖ້ຳລາໃຕ້ ບ້ານ ນາກູດ	-	10.000	5.000	1.500
l9	ບ້ານ ພູວຽງ ບ້ານ ນາປອກ ບ້ານ ພຽງໂດນ	8.000	-	2.000	500
l10	ບ້ານ ນາໂພນ	30.000	-	10.000	4.000

I11	ບ້ານ ນ້ຳສາດ	10.000	-	2.000	500
I12	ບ້ານ ຫົວພູ ບ້ານ ໂພນສະອາດ ບ້ານ ນ້ຳປຸ໋ງ	8.000	-	1.500	500
I13	ບ້ານ ດອນຄູນ ບ້ານ ສາກົກ ບ້ານ ຫາດສາ	6.000	-	1.000	300

10. ເມືອງ ຊ່ອນ ລະຫັດ J ມີເຂດປະເມີນ (J1-J12).

ລະຫັດເຂດ	ຊື່ບ້ານ (ລວມມີ 34 ບ້ານ)	ລາຄາທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ)			
		ທາງ ສາຍຫຼັກ	ທາງ ສາຍເຊື່ອມຕໍ່	ທາງສາຍແຈກ/ ຮ່ອມ	ທາງ ດັ້ງເດີມ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
J1 ເຂດການຄ້າ ເທດສະບານ	ບ້ານ ຊ່ອນເໜືອ ບ້ານ ນາໝໍ້ ບ້ານ ຫ້ວຍເໝືອຍ	70.000	60.000	40.000	15.000
J2 ເຂດອ້ອມຕົວ ເມືອງ	ບ້ານ ນາໝໍ້ ບ້ານ ຊ່ອນໃຕ້ ບ້ານ ຫ້ວຍເໝືອຍ	60.000	40.000	30.000	10.000
J3 ເຂດຂະຫຍາຍຕົວ ເມືອງ	ບ້ານ ຊ່ອນໃຕ້ ບ້ານ ຊາຍ ບ້ານ ນາໝໍ້	40.000	30.000	6.000	2.000
J4	ບ້ານ ຊ່ອນເໜືອ ບ້ານ ນາທົ່ງປໍ ບ້ານ ນາໜີມ ບ້ານ ບວກ ບ້ານ ຫ້ວຍເໝືອຍ ບ້ານ ນ້ຳງາວ	40.000	25.000	10.000	3.000
J5	ບ້ານ ວັດ ບ້ານ ຫາດ ບ້ານ ແລ້ງ	20.000	-	4.000	1.000

J6	ບ້ານ ໂພນຊອງ ບ້ານ ຫ້ວຍຕືນ ບ້ານ ບວມຝາດ ບ້ານ ນ້ຳເນີນ ບ້ານ ລ້ອງງົວປ່າ	10.000	-	2.000	800
J7	ບ້ານ ມົ້ນ ບ້ານ ນາຈັກ	-	10.000	3.000	800
J8	ບ້ານ ໜອງໃສ ບ້ານ ຫ້ວຍເລົາ ບ້ານ ວັງຄວ້າງ ບ້ານ ສາມສູມ ບ້ານ ຫ້ວຍຍາມ ບ້ານ ຫ້ວຍສູ້ ບ້ານ ບີງ ບ້ານ ວັງແຟນ	10.000	-	2.000	300
J9	ບ້ານ ເມືອງເກົ່າ ບ້ານ ເມືອງເປີ້	15.000	-	8.000	2.000
J10	ບ້ານ ສົບຕື້ວ ບ້ານ ນາກຽນ	10.000	-	3.000	1.000
J11	ບ້ານ ໂງ່ນ ບ້ານ ບໍ່	-	-	5.000	3.000
J12	ບ້ານ ຫ້ວຍສະໜອນ	-	-	3.000	1.000

ມາດຕາ 8 ຮູບແບບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນມີ 2 ຮູບແບບຄື:

1. ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແບບສຸດຄິດໄລ່ (ແບບວົງກວ້າງ).
2. ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແບບສະເພາະ.

ມາດຕາ 9 ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແບບສຸດຄິດໄລ່

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບສຸດຄິດໄລ່ ແມ່ນຄິດໄລ່ຕາມເນື້ອທີ່ດິນ ຄູນກັບລາຄາທີ່ໄດ້ກຳນົດໃນແຕ່ລະເຂດຕາມຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

ການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດ ສະບັບເລກທີ 002/ປປທ, ລົງວັນທີ 17 ມິຖຸນາ 2021 ແລະ ນິຕິກຳອື່ນໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 10 ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບສະເພາະ.

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບສະເພາະ ແມ່ນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ທີ່ຕ້ອງການນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍໃດໜຶ່ງທີ່ມີການແຕ່ງຕັ້ງຄະນະກຳມະການຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເຂົ້າຮ່ວມໃນການປະເມີນ ແລະ ມີວິທີການປະເມີນລາຄາ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 11 ການເກັບຮັກສາເອກະສານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ຫຼັງຈາກໄດ້ດຳເນີນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແລ້ວ ຂະແໜງທີ່ດິນຕ້ອງເກັບຮັກສາເອກະສານກ່ຽວກັບຄຳຮ້ອງຂໍຈົດທະບຽນ, ຂໍ້ມູນພາກສະໜາມ (ແບບພິມ ຈ), ຂໍ້ມູນການຄິດໄລ່ປະເມີນລາຄາ, ບົດລາຍງານຂອງພະນັກງານປະເມີນລາຄາ ແລະ ເອກະສານອື່ນໆ ທີ່ພົວພັນເຖິງລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ເຂົ້າໄວ້ຢູ່ໃນສຳນວນເອກະສານຕອນດິນ ແລະ ລະບົບການຄຸ້ມຄອງ;

ສຳລັບການນຳໃຊ້ລະບົບຄອມພິວເຕີເຂົ້າໃນການເກັບກຳຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂະແໜງທີ່ດິນ ຕ້ອງຮັບປະກັນການເກັບຮັກສາ ແລະ ສຳເນົາຂໍ້ມູນເປັນປະຈຳ

ໝວດທີ III
ຂໍ້ຫ້າມ

ມາດຕາ 12 ຂໍ້ຫ້າມສຳລັບພະນັກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ພະນັກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນທຸກຂັ້ນຫ້າມມີພຶດຕິກຳ ຫຼື ການກະທຳ ທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການຂອງລັດ ດັ່ງນີ້:

1. ສວຍໃຊ້ອຳນາດໜ້າທີ່, ຕຳແໜ່ງ, ເມີນເສີຍຕໍ່ການປະຕິບັດໜ້າທີ່, ກົດໜ່ວງ ຫຼື ຖ່ວງດຶງການຄົ້ນຄວ້າເອກະສານ, ທວງເອົາ, ຂໍເອົາ ແລະ ຮັບສິນບົນ ຈາກເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ເຈົ້າຂອງໂຄງການ ແລະ ກິດ ຈະການຕ່າງໆ ກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ຊຶ່ງເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ, ລະບຽບການ ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

2. ສົມຮູ້ຮ່ວມຄິດໃນການລັກໂລບ ຫຼື ສໍ້ໂກງ ເພື່ອຫາຜົນປະໂຫຍດສ່ວນຕົວ, ຄອບຄົວ, ຍາດພີ່ນ້ອງ ແລະ ພັກພວກ ຕໍ່ການເຄື່ອນໄຫວວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;

3. ມີພຶດຕິກຳອື່ນໆ ທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ, ລະບຽບການ ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 13 ຂໍ້ຫ້າມສຳລັບເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ບຸກຄົນອື່ນ

ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຫຼື ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ລວມໝູ່ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ມີພຶດຕິກຳ ຫຼື ການກະທຳທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການຂອງລັດ ດັ່ງນີ້:

1. ປົກປິດ, ເຊື່ອງອຳ, ບໍ່ຈິງໃຈໃນການແຈ້ງຂໍ້ມູນ, ໃຊ້ຄວາມຮຸນແຮງ ແລະ ແອບອ້າງ, ນາບຂູ່ພະນັກງານທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

2. ໃຫ້ສິນບົນ, ສົມຮູ້ຮ່ວມຄິດ ກັບພະນັກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ປອມແປງ, ແຈ້ງ ຫຼື ສ້າງຂໍ້ມູນເທັດສະໜອງຂໍ້ມູນອັນບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມຄວາມຈິງ ເພື່ອອຳນວຍຄວາມສະດວກ ແລະ ຫາຜົນປະໂຫຍດແກ່ຕົນຄອບຄົວ, ຍາດພີ່ນ້ອງ ແລະ ພັກພວກ;

3. ມີພຶດຕິກຳອື່ນໆ ທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ, ລະບຽບການ ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ໝວດທີ IV
ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຕິດຕາມກວດກາ
ວຽກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ມາດຕາ 14 ອົງການຄຸ້ມຄອງວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

1. ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແຂວງ ຫົວພັນ;
2. ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເມືອງ 10 ເມືອງ;
3. ອົງການປົກຄອງບ້ານ.

ມາດຕາ 15 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ

ໃນວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງມີ ສິດ ແລະ ໜ້າ ທີ່ ດັ່ງນີ້:

1. ເປັນເສນາທິການໃຫ້ອົງການປົກຄອງແຂວງ ໃນການຄົ້ນຄ້ວາ, ປະເມີນ ແລະ ປັບປຸງລາຄາທີ່ດິນ ໃນທົ່ວແຂວງ ໂດຍປະສານສົມທົບກັບພະແນກການອື່ນ, ອົງການປົກຄອງເມືອງ, ອົງການປົກຄອງບ້ານທີ່ ກ່ຽວຂ້ອງ ແລ້ວສະເໜີເຈົ້າແຂວງ ພິຈາລະນານຳສະເໜີໃຫ້ສະພາປະຊາຊົນແຂວງ ຮັບຮອງເອົາຕາມກົດໝາຍ;

2. ສ້າງແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃນທົ່ວແຂວງ ແລະ ເຜີຍແຜ່ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ໃຫ້ທຸກພາກ ສ່ວນໃນສັງຄົມ ໄດ້ຮັບຊາບ ແລະ ປະຕິບັດ;

3. ປະສານສົມທົບກັບຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງແຂວງ ແລະ ອົງການປົກຄອງເມືອງໃນການຈັດ ຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

4. ຊີ້ນຳ ແລະ ຕິດຕາມ ກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການຄິດໄລ່ ແລະ ການເກັບຄ່າທຳນຽມ, ອາກອນ ລາຍໄດ້ຈາກທີ່ດິນ ແລະ ຄ່າທັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

5. ເກັບກຳຂໍ້ມູນສະຖິຕິການເກັບຄ່າທຳນຽມການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ການເສຍອາກອນລາຍໄດ້ຈາກທີ່ດິນ ແລະ ການທັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດມາເປັນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບຸກ ຄົນ ຕາມກົດໝາຍ;

6. ລາຍງານສະພາບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນທີ່ຕິດພັນກັບການມອບໂອນ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ລວມທັງການເກັບຄ່າທຳນຽມການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ການ ເກັບອາກອນລາຍໄດ້ຈາກທີ່ດິນ ແລະ ການທັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດມາເປັນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນ ໃຫ້ອົງການປົກຄອງແຂວງ ແລະ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຢ່າງເປັນປົກ ກະຕິ;

7. ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນໆ ຕາມກົດໝາຍ.

ມາດຕາ 16 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ

ໃນວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເມືອງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ດັ່ງນີ້:

1. ໂຄສະນາ, ເຜີຍແຜ່ ແລະ ຕິດປະກາດແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາ ແລະ ຕາຕະລາງລາຄາທີ່ດິນຢູ່ໃນ ເມືອງຂອງຕົນ ໃຫ້ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງໄດ້ຮັບຊາບ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

2. ຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມ, ອາກອນລາຍໄດ້ຈາກທີ່ດິນ ແລະ ຄ່າທັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລ້ວສົ່ງມອບໃຫ້ ໜ່ວຍງານສ່ວຍສາອາກອນ ແລະ ຄັງເງິນເມືອງ ເປັນຜູ້ເກັບ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;

3. ເຂົ້າຮ່ວມໃນການຄົ້ນຄ້ວາ, ປະເມີນ ແລະ ປັບປຸງລາຄາທີ່ດິນໃນແຕ່ລະໄລຍະ ແລ້ວລາຍງານໃຫ້ອົງການປົກຄອງເມືອງ;

4. ປະສານສົມທົບກັບຫ້ອງການກ່ຽວຂ້ອງຂອງເມືອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງບ້ານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

5. ລາຍງານສະພາບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນທີ່ຕິດພັນກັບການມອບໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ລວມທັງການເກັບຄ່າທຳນຽມການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ການເກັບອາກອນລາຍໄດ້ຈາກທີ່ດິນ ແລະ ການຫັນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດມາເປັນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນໃຫ້ອົງການປົກຄອງເມືອງ ແລະ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;

6. ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນໆ ຕາມກົດໝາຍ.

ມາດຕາ 17 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງອົງການປົກຄອງບ້ານ

ໂຄສະນາເຜີຍແຜ່ຂໍ້ຕົກລົງຂອງທ່ານເຈົ້າແຂວງ ສະບັບນີ້ ເພື່ອໃຫ້ປະຊາຊົນໄດ້ຮັບຮູ້ ແລະ ເຂົ້າໃຈພ້ອມທັງໃຫ້ຄວາມຮ່ວມມື;

1. ຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງບັນດານິຕິກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນ;

2. ປະຕິບັດວຽກງານອື່ນໆ ກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ຕາມການມອບໝາຍຂອງຫ້ອງການ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ.

ມາດຕາ 18 ອົງການຕິດຕາມກວດກາພາຍໃນ

ອົງການກວດກາພາຍໃນ ແມ່ນອົງການດຽວກັນກັບອົງການຄຸ້ມຄອງປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ຢູ່ໃນມາດຕາ 14ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 19 ອົງການຕິດຕາມກວດກາພາຍນອກ

ອົງການກວດກາພາຍນອກປະກອບມີ:

1. ສະພາປະຊາຊົນແຂວງ;
2. ອົງການກວດກາລັດແຂວງ;
3. ອົງການແນວລາວສ້າງຊາດແຂວງ;
4. ສື່ມວນຊົນ.

ມາດຕາ 20 ເນື້ອໃນການກວດກາ

ການກວດກາການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນມີເນື້ອໃນຕົ້ນຕໍ ດັ່ງນີ້:

1. ກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍ, ລະບຽບການ ແລະ ນິຕິກຳສະບັບນີ້;

2. ກວດກາການເຄື່ອນໄຫວການຈັດຕັ້ງ, ພະນັກງານ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ ໃນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;

3. ກວດກາການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໃນການຊື້-ຂາຍ, ມອບໂອນ,ແລກປ່ຽນອື່ນໆ.

ມາດຕາ 21 ຮູບການກວດກາ

ການກວດກາມີ 3 ຮູບການ ດັ່ງນີ້:

1. ການກວດກາຕາມລະບົບປົກກະຕິ ແມ່ນການກວດກາຕາມແຜນການຢ່າງເປັນປະຈຳ ແລະ ມີກຳນົດເວລາທີ່ແນ່ນອນ;

2. ການກວດກາໂດຍແຈ້ງໃຫ້ຮູ້ລ່ວງໜ້າ ແມ່ນການກວດການອກແຜນການ ໂດຍມີການແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ຖືກກວດກາລ່ວງໜ້າ;

3. ການກວດກາແບບກະທັນຫັນ ແມ່ນການກວດກາຢ່າງຮີບດ່ວນ ໂດຍບໍ່ໄດ້ແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ຖືກກວດກາຮູ້ລ່ວງໜ້າ.

ໝວດທີ V
ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ ແລະ ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ມາດຕາ 22 ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງທີ່ມີຜົນງານດີເດັ່ນ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຈະໄດ້ຮັບການຍ້ອງຍໍ ຫຼື ນະໂຍບາຍອື່ນໆ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 23 ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທີໄດ້ລະເມີດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຈະຖືກສຶກສາອົບຮົມ, ກ່າວເຕືອນປະຕິບັດວິໄນ, ປັບໃໝ, ມາດຕະການທາງແພ່ງ ຫຼື ດຳເນີນຄະດີທາງອາຍາ ຕາມກໍລະນີໜັກ ຫຼື ເບົາ, ລວມທັງການໃຊ້ແທນຄ່າເສຍຫາຍຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ.

ໝວດທີ VI
ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 24 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ພະແນກການ, ອົງການທຽບເທົ່າອ້ອມຂ້າງຂັ້ນແຂວງ, ຫ້ອງການ, ອົງການທຽບເທົ່າອ້ອມຂ້າງຂັ້ນເມືອງ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ເປັນຜູ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມອບໃຫ້ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດ ລ້ອມແຂວງ, ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບໂຄສະນາເຜີຍແຜ່ເນື້ອໃນ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ໃຫ້ສັງຄົມໄດ້ຮັບຮູ້ຢ່າງທົ່ວເຖິງ.

ມາດຕາ 25 ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນ ແລະ ໄດ້ພິມລົງຈົດໝາຍເຫດທາງລັດຖະການສິບຫ້າວັນເປັນຕົ້ນໄປ.

ເຈົ້າແຂວງຫົວພັນ

ວັນໄຊ ແພງສຸມມາ
Vanxay PHENGSOUMMA