



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ແຂວງໄຊຍະບູລີ

ເລກທີ 246/ຈຂ.ຊຍ
ໄຊຍະບູລີ, ວັນທີ 18/03/2021

ຂໍ້ຕົກລົງ

**ວ່າດ້ວຍການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາ
ທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ແຂວງໄຊຍະບູລີ**

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ສະບັບປັບປຸງ ເລກທີ 68 / ສພຊ, ລົງວັນທີ 14 ທັນວາ 2015, ພາກ III ໝວດທີ 4 ມາດຕາ 20 ວ່າດ້ວຍສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບປັບປຸງ ເລກທີ 70 /ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມ ມະຕິຂອງກອງປະຊຸມສະພາປະຊາຊົນ ແຂວງໄຊຍະບູລີ ສະບັບເລກທີ 13/ສພຂ.ຊຍ, ລົງວັນທີ 4 / 1 / 2021 ກ່ຽວກັບການຮັບຮອງເອົາຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍ ການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ແຂວງ ໄຊຍະບູລີ.

ເຈົ້າແຂວງໄຊຍະບູລີ ຕົກລົງ:

ໝວດທີ 1

ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ກຳນົດຫຼັກການ, ລະບຽບການ ແລະ ວິທີການ ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງຂອງ ແຂວງໄຊຍະບູລີ, ເພື່ອຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ການເກັບອາກອນລາຍໄດ້ ໃນການຈົດທະບຽນນິຕິກຳທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ, ໃນເວລາເຄື່ອນໄຫວປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ແນໃສ່ໃນການຄຸ້ມຄອງບໍລິຫານ, ຕິດຕາມກວດກາ ໃຫ້ເປັນລະບົບ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດພັນທະຕໍ່ລັດ.

ມາດຕາ 2 ການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ

ການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແມ່ນການກຳນົດມູນຄ່າທີ່ດິນແຕ່ລະເຂດຢູ່ໃນແຕ່ລະທ້ອງຖິ່ນ ໂດຍອີງໃສ່ຈຸດພິເສດທາງດ້ານທີ່ຕັ້ງພູມສັນຖານ, ໂຄງລ່າງພື້ນຖານ ແລະ ລະດັບການຂະຫຍາຍຕົວທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ການກຳນົດປະເມີນລາຄາສິ່ງປຸກສ້າງ ແມ່ນການກຳນົດມູນຄ່າປະເມີນເນື້ອທີ່ສິ່ງປຸກສ້າງ ທີ່ໄດ້ກໍ່ສ້າງຂຶ້ນຢູ່ໃນເນື້ອທີ່ດິນເຊັ່ນ: ເຮືອນຢູ່ອາໄສ, ເຮືອນພັກ, ໂຮງແຮມ, ສຳນັກງານ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ອື່ນໆ.

ມາດຕາ 3 ການອະທິບາຍຄຳສັບ

1. ການເຄື່ອນໄຫວປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ ການມອບໂອນ, ຊື້-ຂາຍ ທີ່ດິນຈາກເຈົ້າຂອງເດີມ ໄປຫາຜູ້ໃໝ່;
2. ການເຄື່ອນໄຫວປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ສິ່ງປຸກສ້າງ ໝາຍເຖິງການມອບໂອນ, ຊື້-ຂາຍທີ່ດິນທີ່ມີສິ່ງປຸກສ້າງຕັ້ງຢູ່ເຊັ່ນ: ເຮືອນພັກ, ໂຮງແຮມ, ເຮືອນຢູ່ ຫຼື ອາຄານຕ່າງໆທີ່ໄດ້ມອບໂອນ, ຊື້-ຂາຍຈາກເຈົ້າຂອງ

ເດີມໄປຫາເຈົ້າຂອງໃໝ່;

3. ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ ແຜນທີ່ທີ່ກຳນົດໄວ້ ເພື່ອການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ, ແຜນທີ່ແຕ່ລະສະບັບຈະກວມເອົາພື້ນທີ່ໃນຂອບເຂດຂອງເມືອງ ທີ່ມີການສຳຫຼວດ, ກຳນົດເຂດແລະ ມີການກຳນົດສັນຍາລັກ ກ່ຽວກັບເຂດປະເມີນ ເປັນຕົວອັກສອນ ພາສາສາກົນ (A, B, C, D ...) ຊຶ່ງເປັນສັນຍາລັກຂອງແຕ່ລະເມືອງ ແລະ ຈະຖືກແບ່ງອອກເປັນຫຼາຍເຂດຍ່ອຍ ເອີ້ນວ່າ ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;
ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແມ່ນຖືກສ້າງຂຶ້ນເປັນເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນລະບົບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕາມທີ່ກຳນົດໃນຂໍ້ຕົກລົງ;
4. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ ເຂດຍ່ອຍທີ່ຢູ່ໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງແຕ່ລະເມືອງ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະພື້ນຖານຄື: ມີສັນຍາລັກ ແລະ ຕົວເລກລຳດັບ (A1, A2, A3 ...) ກຳນົດໄວ້ ໃນແຕ່ລະເມືອງຕາມຕົວອັກສອນຂອງແຕ່ລະເມືອງ;
5. ຕາຕະລາງລາຄາຄິດໄລ່ສຳລັບທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ ຫົວໜ່ວຍຄິດໄລ່ລາຄາທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດເຂົ້າໃນຕາຕະລາງ ໂດຍຜ່ານການເກັບກຳຂໍ້ມູນ, ການຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ຮັບຮອງຈາກທ້ອງຖິ່ນເປັນແຕ່ລະເຂດປະເມີນ ແລະ ຂຶ້ນກັບທີ່ຕັ້ງຕອນດິນຕິດກັບແຕ່ລະປະເພດເສັ້ນທາງ;
6. ຕາຕະລາງລາຄາຄິດໄລ່ສຳລັບສິ່ງປຸກສ້າງ ໝາຍເຖິງ ຫົວໜ່ວຍຄິດໄລ່ລາຄາຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ການກຳນົດອາຍຸຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ແບ່ງອອກເປັນ 2 ໄລຍະ ກ່ອນ ແລະ ຫຼັງ ປີ 2010;
7. ປະເພດເສັ້ນທາງ ໝາຍເຖິງ ປະເພດເສັ້ນທາງທີ່ໄດ້ກຳນົດລາຄາທີ່ດິນເຂົ້າໃນຕາຕະລາງລາຄາຄິດໄລ່ ຕາມທີ່ຕັ້ງຕອນດິນ ແລະ ສະພາບການພັດທະນາເສັ້ນທາງ ຄື: ທາງສາຍເອກ (ທາງປະເພດ 1), ທາງສາຍເຊື່ອມຕໍ່ (ທາງປະເພດ 2), ທາງສາຍແຈກ (ທາງປະເພດ 3) ແລະ ທາງດັ້ງເດີມ (ທາງປະເພດ 4);
8. ທາງສາຍເອກ ໝາຍເຖິງ ເສັ້ນທາງທີ່ຮັບເອົາກະແສການຈະລາຈອນທັງໝົດຂອງຕົວເມືອງລວມທັງກະແສຈະລາຈອນການເຂົ້າ-ອອກຕົວເມືອງ ຊຶ່ງແຜນຜັງຕົວເມືອງໄດ້ກຳນົດເປັນຖະໜົນສາຍເອກ ແລະ ໄດ້ກຳນົດໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາ ເປັນສີບົວ;
9. ທາງສາຍເຊື່ອມຕໍ່ ໝາຍເຖິງ ເສັ້ນທາງທີ່ຮັບເອົາກະແສການຈະລາຈອນຈາກເສັ້ນທາງສາຍເອກ ແລະ ເສັ້ນຕ່າງໆຂອງຕົວເມືອງ ເຊັ່ນ: ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສ, ເຂດການຄ້າໃຈກາງເມືອງ, ເຂດອຸດສາຫະກຳ ແລະ ເຊື່ອມຈອດກັບຖະໜົນ ຊຶ່ງແຜນຜັງຕົວເມືອງໄດ້ກຳນົດຢູ່ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາ ເປັນສີຟ້າ;
10. ທາງສາຍແຈກ ໝາຍເຖິງ ທາງຮ່ອມ ເສັ້ນທາງທີ່ຮັບເອົາກະຈາຍກະແສການຈະລາຈອນລະຫວ່າງທາງໃນຄຸ້ມຕ່າງໆ ຂອງຕົວເມືອງ ແລະ ທາງຢູ່ໃນເຂດ ຫຼື ສະຖານທີ່ຕ່າງໆຂອງຕົວເມືອງ ເຊື່ອມຈອດກັບຖະໜົນໃຫຍ່ ແລະ ຖະໜົນນ້ອຍ ຊຶ່ງແຜນຜັງຕົວເມືອງໄດ້ກຳນົດເປັນຖະໜົນສາຍແຈກ ແລະ ໄດ້ກຳນົດຢູ່ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາ ເປັນ ສີຂຽວ;
11. ທາງດັ້ງເດີມ ໝາຍເຖິງ ເສັ້ນທາງແບບທຳມະຊາດ, ທາງຍ່າງ ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຮັບການພັດທະນາ, ການສັນຈອນບໍ່ທັນສະດວກ ແລະ ເສັ້ນທາງດັ່ງກ່າວ ບໍ່ໄດ້ສະແດງສັນຍາລັກ ຫຼື ເປັນສີໃດໜຶ່ງຢູ່ໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນເຂດລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ບໍ່ສະແດງເສັ້ນທາງໃນໃບຕາດິນ;
12. ສຳລັບເສັ້ນທາງໃໝ່ ໝາຍເຖິງ ທາງສ້າງຂຶ້ນໃໝ່ພາຍຫຼັງທີ່ນຳໃຊ້ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ໂດຍ ບຸກຄົນ ຫຼື ນິຕິບຸກຄົນ ໃຫ້ນຳໃຊ້ຫົວໜ່ວຍລາຄາປະເມີນປະເພດເສັ້ນທາງສາຍແຈກ;
13. ສິ່ງປຸກສ້າງ ໝາຍເຖິງ ສິ່ງທີ່ໄດ້ກໍ່ສ້າງຂຶ້ນຢູ່ໃນເນື້ອທີ່ດິນ ເຊັ່ນ: ເຮືອນຢູ່ອາໄສ, ໂຮງແຮມ, ສຳນັກງານ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງອື່ນໆ;
14. ເຮືອນໄມ້ຊົງລາວ ໝາຍເຖິງ ເຮືອນປະກອບດ້ວຍ ໂຄງສ້າງໄມ້ເນື້ອແຂງ, ໄມ້ມີຄ່າ, ໄມ້ເສດຖະກິດ, ຫຼັງ

- ຄາມຸງດິນຂໍ, ໂຄງໄມ້, ເພດານໄມ້ເນື້ອແຂງ, ເຂົ້າຫລໍ່ມນອນໃນປະເພດໄມ້ເສດຖະກິດ, ອອກແບບທັນສະໄໝ ປະສົມກັບການອອກແບບເຮືອນລາວເກົ່າປະຍຸກ;
15. **ເຮືອນກໍ່ແບບທັນສະໄໝ** ໝາຍເຖິງ ເຮືອນປະກອບດ້ວຍ ພື້ນເບຕົງເສີມເຫຼັກ ປຸດ້ວຍຫີນອ່ອນ ຫຼື ກາໂລ ຄຸນນະພາບດີ, ຫຼັງຄາມຸງຊີແພັກ ໂຄງເຫຼັກ ຫຼື ໄມ້, ເພດານໄມ້ເນື້ອແຂງຄຸນນະພາບດີ, ນອນໃນປະເພດໄມ້ເສດຖະກິດ, ອອກແບບລວດລາຍທັນສະໄໝສວຍງາມ;
16. **ເຮືອນກໍ່ທຳມະດາ** ໝາຍເຖິງ ເຮືອນປະກອບດ້ວຍ ຝາກໍ່ດ້ວຍດິນຈີ່, ດິນບໍ່ອກ, ມຸງສັງກະສີ ຫຼື ກະເບື້ອງ ຄຸນນະພາບວັດສະດຸການກໍ່ສ້າງແບບທຳມະດາ;
17. **ເຮືອນສອງຊັ້ນເຄິ່ງກໍ່ເຄິ່ງໄມ້** ໝາຍເຖິງ ເຮືອນປະກອບດ້ວຍ ຊັ້ນລຸ່ມກໍ່ດ້ວຍດິນຈີ່, ດິນບໍ່ອກ, ພື້ນເບຕົງ, ຊັ້ນສອງເຮັດດ້ວຍໄມ້ປະສົມ, ແອ້ມແປ້ນໄມ້ປະສົມ, ມຸງດ້ວຍກະເບື້ອງ ຫຼື ສັງກະສີ ເພດານຫຍິບຊຳໂຄງ ອາລຸຍມິນງຸມ;
18. **ເຮືອນໄມ້** ໝາຍເຖິງ ເຮືອນໄມ້ທີ່ປະກອບດ້ວຍ ເຮືອນໄມ້ຍົກສູງ, ມີກ້ອງລ່າງ ເຮັດດ້ວຍໄມ້ປະສົມ, ມຸງສັງກະສີ ຫຼື ກະເບື້ອງຄຸນນະພາບດີ ວັດສະດຸການກໍ່ສ້າງແບບທຳມະດາ;
19. **ສິ່ງປຸກສ້າງຖາວອນນອກເຮືອນຢູ່ອາໄສ ຫຼື ນອກອາຄານຫຼັກ** ໝາຍເຖິງ ສິ່ງປຸກສ້າງຕ່າງໆ ຊຶ່ງອາດລວມມີ ວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ ຫຼື ປະເພດສິ່ງປຸກສ້າງ ທີ່ເປັນປະເພດ ກໍ່, ປະສົມກໍ່-ໄມ້, ໄມ້ ແລະ ວັດສະດຸອື່ນ;
20. **ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດສຳລັບເນື້ອທີ່ດິນ** ໝາຍເຖິງ ອັດຕາສ່ວນທີ່ໄດ້ກຳນົດເຂົ້າໃນລະບົບປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕາມສຸດຄິດໄລ່ ສຳລັບເນື້ອທີ່ດິນຕອນໃຫຍ່ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

21. **ເຄື່ອງໝາຍ ຫຼື ສັນຍາລັກ**

1) **ເຄື່ອງໝາຍ ຫຼື ສັນຍາລັກ ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງບັນດາເມືອງ ດັ່ງນີ້:**

- A ໝາຍເຖິງ ເມືອງ ໄຊຍະບູລີ;
- B ໝາຍເຖິງ ເມືອງ ຄອບ;
- C ໝາຍເຖິງ ເມືອງ ຊຽງຮ່ອນ;
- D ໝາຍເຖິງ ເມືອງ ເງິນ;
- E ໝາຍເຖິງ ເມືອງ ຫົງສາ;
- F ໝາຍເຖິງ ເມືອງ ພຽງ;
- G ໝາຍເຖິງ ເມືອງ ປາກລາຍ;
- H ໝາຍເຖິງ ເມືອງ ທົ່ງມີໄຊ;
- I ໝາຍເຖິງ ເມືອງ ແກ່ນທ້າວ;
- J ໝາຍເຖິງ ເມືອງ ບໍ່ແຕນ;
- K ໝາຍເຖິງ ເມືອງ ໄຊສະຖານ.

2) **ເຄື່ອງໝາຍ ຫຼື ສັນຍາລັກ ເສັ້ນທາງໝາຍເຖິງດັ່ງນີ້:**

- ທາງສາຍເອກ ໄດ້ກຳນົດຢູ່ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາ ເປັນສີບົວ;
- ທາງສາຍເຊື່ອມຕໍ່ ໄດ້ກຳນົດຢູ່ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາ ເປັນສີຟ້າ;
- ທາງສາຍແຈກ ໄດ້ກຳນົດຢູ່ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາ ເປັນສີຂຽວ;
- ທາງດັ້ງເດີມ ບໍ່ໄດ້ສະແດງສັນຍາລັກ ໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ.

ມາດຕາ 4 ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ນຳໃຊ້ສຳລັບບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງໃນທົ່ວແຂວງໄຊຍະບູລີ.

ໝວດທີ 2

ການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ

ມາດຕາ 5 ຫຼັກການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ

ຫຼັກການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງຕ້ອງປະຕິບັດຕາມຫຼັກການ ດັ່ງນີ້:

- ຕ້ອງສອດຄ່ອງກັບແນວທາງນະໂຍບາຍຂອງພັກ, ລັດຖະທຳມະນູນ ແລະ ກົດໝາຍຂອງລັດ;
- ຕ້ອງສອດຄ່ອງກັບສະພາບຈຸດພິເສດທີ່ຕັ້ງຂອງຕອນດິນ ສອດຄ່ອງກັບການພັດທະນາທີ່ດິນ;
- ສອດຄ່ອງກັບສະພາບເສດຖະກິດ - ສັງຄົມຂອງແຂວງ;
- ດຳເນີນໄປຕາມຫຼັກການການປະເມີນ;
- ຮັບປະກັນຄວາມໂປ່ງໃສ ແລະ ສາມາດກວດສອບໄດ້.

ປັດໃຈທີ່ສຳຄັນໃນການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ມີ 4 ປັດໃຈ ດັ່ງນີ້:

1. ທີ່ຕັ້ງ ແລະ ລັກສະນະຂອງດິນ ໂດຍອີງໃສ່ຈຸດພິເສດບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່, ຂະໜາດເນື້ອທີ່, ຮູບຮ່າງຕອນດິນ, ລັກສະນະພື້ນທີ່ດິນເຊັ່ນ: ພຽງ, ໂນນ, ຕຳ, ສູງທົ່ວທັດສະພາບແວດລ້ອມ ແລະ ອື່ນໆ;
2. ພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ແລະ ສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກ ໂດຍອີງໃສ່ເງື່ອນໄຂສະດວກ ແລະ ການເຂົ້າເຖິງທີ່ດິນ, ເຊັ່ນ: ເສັ້ນທາງ, ລະບົບໄຟຟ້າ, ລະບົບນ້ຳປະປາ, ສູນການຄ້າ, ໂຮງຮຽນ, ໂຮງໝໍ, ສວນສາທາລະນະ ແລະ ອື່ນໆ;
3. ການພັດທະນາທີ່ດິນ ໂດຍອີງຕາມການໃຊ້ປະໂຫຍດຕົວຈິງໃນຕອນດິນ, ການລົງທຶນໃສ່ໃຫ້ທີ່ດິນມີມູນຄ່າເພີ່ມຂຶ້ນ ແລະ ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ - ສັງຄົມ;
4. ຄຸນນະພາບຂອງດິນ ໂດຍອີງຕາມປະເພດການນຳໃຊ້ຕອນດິນ, ຄວາມອຸດົມສົມບູນຂອງດິນ ເພື່ອຮັບໃຊ້ເປົ້າໝາຍ ຕ່າງໆຕາມຄວາມເໝາະສົມ ໃນການພັດທະນາຕາມທ່າແຮງຂອງຕອນດິນ.

ມາດຕາ 6 ວິທີການກຳນົດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງມີ 2 ວິທີ ຄື:

1. ການກຳນົດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ວິທີແບບສຸດຄິດໄລ່ (ແບບວົງກວ້າງ) ແມ່ນການປະເມີນລາຄາທີ່ນຳໃຊ້ຫົວໜ່ວຍລາຄາ ທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາ ແລະ ຕາຕະລາງລາຄາອັດຕາຄິດໄລ່ສຳລັບທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ທີ່ໄດ້ກຳນົດອອກຕາມຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;
2. ການກຳນົດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ວິທີແບບສະເພາະ ແມ່ນການກຳນົດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ທີ່ຕ້ອງການນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍໃດໜຶ່ງ ຊຶ່ງມີຄະນະກຳມະການ ຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເຂົ້າຮ່ວມໃນການປະເມີນ ແລະ ມີວິທີການປະເມີນລາຄາ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 7 ການກຳນົດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ໃນການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ເກັບອາກອນ ລາຍໄດ້

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແມ່ນຄິດໄລ່ຕາມເນື້ອທີ່ດິນ ຄຸນດ້ວຍຫົວໜ່ວຍລາຄາປະເມີນ ຂອງທີ່ດິນຕໍ່ຕາແມັດ ຕາມແຕ່ລະເຂດ ແລະ ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດສຳລັບເນື້ອທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດອອກຕາມຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

ການປະເມີນສິ່ງປຸກສ້າງ ແມ່ນຄິດໄລ່ຕາມເນື້ອທີ່ສິ່ງປຸກສ້າງ ຄຸນດ້ວຍຫົວໜ່ວຍລາຄາປະເມີນຂອງສິ່ງປຸກສ້າງຕໍ່ຕາແມັດ ຕາມແຕ່ລະປະເພດວັດສະດຸສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ອາຍຸສິ່ງປຸກສ້າງ ທີ່ໄດ້ກຳນົດອອກຕາມຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;

ສຳລັບທີ່ດິນທີ່ມີສິ່ງປຸກສ້າງ ແມ່ນໃຫ້ເອົາມູນຄ່າປະເມີນຂອງທີ່ດິນ ລວມໃສ່ມູນຄ່າປະເມີນຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ເປັນມູນຄ່າລວມທັງໝົດ ເພື່ອຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ເກັບອາກອນລາຍໄດ້.

ມາດຕາ 8 ການເກັບຄ່າທຳນຽມ, ຄ່າອາກອນລາຍໄດ້ ໃນການຈົດທະບຽນ ທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ

ການເກັບຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ແມ່ນອີງຕາມມາດຕາ 78 ຂອງລັດຖະ

ບັນຍັດ ປະທານປະເທດສະບັບເລກທີ 003/ປປທ, ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2012, ວ່າດ້ວຍຄ່າທຳນຽມ ຂຶ້ນທະບຽນ ແລະ ຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ປະກອບມີ ດັ່ງນີ້:

-ຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:

ລ/ດ	ເນື້ອໃນຂອງການຈົດທະບຽນການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ	ອັດຕາ
01	ການຈົດທະບຽນສືບທອດມູນມໍລະດົກ ແລະ ໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແກ່ລູກ(ລູກຄຶງ, ລູກລ້ຽງ, ລູກນ້ຳ, ຜົວ ຫຼື ເມຍທີ່ມີຊີວິດຢູ່) ແລະ ຜູ້ສືບທອດແທນທີ່ຕາມຍາດສາຍຕັ້ງຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ.	0,2% ຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນທີ່ມີການປະເມີນມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນ.
02	ການຈົດທະບຽນສືບທອດມູນມໍລະດົກ ແລະ ໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແກ່ຍາດສາຍຕັ້ງ (ພໍ່ແມ່ ຫຼື ປູ່ຍ່າ, ພໍ່ເຖົ້າ ຫຼື ທວດ)ຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ.	0,3% ຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນທີ່ມີການປະເມີນມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດ ທີ່ດິນ.
03	ການຈົດທະບຽນສືບທອດມູນມໍລະດົກ ແລະ ໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແກ່ຍາດສາຍຂວາງ (ອ້າຍ, ເອື້ອຍ, ນ້ອງ ຫຼື ລູງປ້າ, ອາວອາ, ນ້າບ່າວ, ນ້າສາວ ຫຼື ຫຼານ)ຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ.	0,5% ຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນທີ່ມີການປະເມີນມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນ.
04	ການຈົດທະບຽນ ໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈາກເຈົ້າຂອງເດີມ ທີ່ບໍ່ແມ່ນ ສາຍຍາດ ແລະ ສືບທອດມູນມໍລະດົກ ຕາມພື້ນກຳທີ່ບໍ່ແມ່ນສາຍຍາດຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ 1,2 ແລະ 3	1 % ຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນທີ່ມີການປະເມີນມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນ
05	ການຈົດທະບຽນສັນຍາຂາຍຝາກກໍລະນີ ຜູ້ຂາຍບໍ່ຊື້ຄືນຕາມກຳນົດເວລາ	1 % ຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນທີ່ມີການປະເມີນມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນ
06	ການຈົດທະບຽນສັນຍາແລກປ່ຽນ	1 % ຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນທີ່ມີການປະເມີນມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນ
07	ການຈົດທະບຽນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນເຂົ້າເປັນຫຸ້ນ ຕາມສັນຍາ	1 % ຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນທີ່ມີການປະເມີນມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນ
08	ການຈົດທະບຽນຮິບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເປັນຂອງລັດ	50.000 ກີບ / ຕອນ
09	ຈົດທະບຽນການຫັນສິດໃຊ້ທີ່ດິນລັດເປັນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນ ຫຼື ນິຕິບຸກຄົນ	80.000 ກີບ / ຕອນ

➢ ການຄິດໄລ່ ຄ່າທຳນຽມຕ່າງໆ ກ່ຽວກັບການອອກໃບຕາດິນ ແມ່ນ:

1. ຄ່າແບບພິມ ຄ່າຮ້ອງຂຶ້ນທະບຽນໃໝ່ 30.000 ກີບ / ຊຸດ;
2. ຄ່າ ສັນຍາມອບໂອນ; ຄ່າຮ້ອງແບ່ງແຍກ, ສືບທອດມູນມໍລະດົກ ແລະ ສັນຍາ ຄ້ຳປະກັນ 50.000 ກີບ / ຊຸດ;
3. ຄ່າ ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ 50.000 ກີບ / ຊຸດ;
4. ຄ່າທຳນຽມໃບຕາດິນ 30.000 ກີບ / ຊຸດ;
5. ຄ່າ ປະກອບສຳນວນ ທີ່ດິນ 50.000 ກີບ / ຊຸດ;
6. ຄ່າວັດແທກເນື້ອທີ່ ຄຸນ ໃຫ້ 350 ກີບ / ຕາແມັດ (ດິນປູກສ້າງ);

7. ຄ່າວັດແທກເນື້ອທີ່ ຄູນ ໃຫ້ 30 ກີບ / ຕາແມັດ (ດິນກະສິກໍາ);
8. ຄ່າອາກອນລາຍໄດ້ ເນື້ອທີ່ ຄູນໃຫ້ ອັດຕາປະເມີນ ຄູນ 2% (ດິນປູກສ້າງ);
9. ຄ່າອາກອນລາຍໄດ້ ເນື້ອທີ່ ຄູນໃຫ້ ອັດຕາປະເມີນ ຄູນ 1% (ດິນກະສິກໍາ);
10. ກໍລະນີທີ່ດິນຂັ້ນທະບຽນໃໝ່ແມ່ນ ບໍ່ຄິດໄລ່ຄ່າອາກອນລາຍໄດ້.

➢ ວິທີການຄິດໄລ່ເປັນຕາຕະລາງ

ລ/ດ	ເນື້ອໃນ	ລາຍການ	ເປັນເງິນ
01	ຈົດທະບຽນ ມອບໂອນ 0,2 %	ຄໍາຮ້ອງ ມອບໂອນ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າທຳນຽມໃບຕາດິນ	30,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າຈົດທະບຽນມອບໂອນ 0,2%	
02	ຈົດທະບຽນ ມອບໂອນ 0,2 % ກໍລະນີແບ່ງແຍກ	ຄໍາຮ້ອງ ມອບໂອນ ແບ່ງແຍກ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າທຳນຽມໃບຕາດິນ	30,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າຈົດທະບຽນມອບໂອນ 0,2%	
		ປະກອບສຳນວນ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າວັດແທກ	350 ກີບ/ຕາແມັດ ດິນປູກສ້າງ
			30 ກີບ/ຕາແມັດ ດິນກະສິກາ
ສຳລັບຄ່າ ວັດແທກ ດິນກະສິກຳ 1 ເຮັກຕາ 300,000 ກີບ, ດິນປູກສ້າງ 3,500,000 ກີບ			
03	ຈົດທະບຽນ ມອບໂອນ 0,3 %	ຄໍາຮ້ອງ ມອບໂອນ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າທຳນຽມໃບຕາດິນ	30,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າຈົດທະບຽນມອບໂອນ 0,3%	
04	ຈົດທະບຽນ ມອບໂອນ 0,3 % ກໍລະນີແບ່ງແຍກ	ຄໍາຮ້ອງ ມອບໂອນ ແບ່ງແຍກ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າທຳນຽມໃບຕາດິນ	30,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າຈົດທະບຽນມອບໂອນ 0,3%	
		ປະກອບສຳນວນ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າວັດແທກ	350 ກີບ/ຕາແມັດ ດິນປູກສ້າງ
			30 ກີບ/ຕາແມັດ ດິນກະສິກຳ
ສຳລັບຄ່າ ວັດແທກ ດິນກະສິກຳ 1 ເຮັກຕາ 300,000 ກີບ, ດິນປູກສ້າງ 3,500,000 ກີບ			
05	ຈົດທະບຽນ ມອບໂອນ 0,5 %	ຄໍາຮ້ອງ ມອບໂອນ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າທຳນຽມໃບຕາດິນ	30,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າຈົດທະບຽນມອບໂອນ 0,5%	
	ຈົດທະບຽນ	ຄໍາຮ້ອງ ມອບໂອນ ແບ່ງແຍກ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ	50,000 ກີບ/ຊຸດ

06	ມອບໂອນ 0,5 % ກໍລະນີແບ່ງແຍກ	ຄ່າທຳນຽມໃບຕາດິນ	30,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າຈົດທະບຽນມອບໂອນ 0,5%	
		ປະກອບສຳນວນ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າວັດແທກ	350 ກີບ/ຕາແມັດ ດິນປູກສ້າງ
			30 ກີບ/ຕາແມັດ ດິນກະສິກຳ
ສຳລັບຄ່າ ວັດແທກ ດິນກະສິກຳ 1 ເຮັກຕາ 300,000 ກີບ, ດິນປູກສ້າງ 3,500,000 ກີບ			
07	ຈົດທະບຽນ ມອບໂອນ ຊື້ຂາຍ 1 %	ຄ່າຮ້ອງ ມອບໂອນ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າທຳນຽມໃບຕາດິນ	30,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າຈົດທະບຽນມອບໂອນຊື້ຂາຍ 1%	
		ຄ່າ ອາກອນລາຍໄດ້	2% ດິນປູກສ້າງ
			1% ດິນກະສິກຳ
08	ຈົດທະບຽນ ມອບໂອນ ຊື້ຂາຍ 1 % ກໍລະນີແບ່ງແຍກ	ຄ່າຮ້ອງ ມອບໂອນ ແບ່ງແຍກ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າທຳນຽມໃບຕາດິນ	30,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າຈົດທະບຽນມອບໂອນ 0,5%	
		ປະກອບສຳນວນ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຄ່າ ອາກອນລາຍໄດ້	2% ດິນປູກສ້າງ
			1% ດິນກະສິກຳ
		ຄ່າວັດແທກ	350 ກີບ/ຕາແມັດ ດິນປູກສ້າງ
			30 ກີບ/ຕາແມັດ ດິນກະສິກຳ
ສຳລັບຄ່າ ວັດແທກ ດິນກະສິກຳ 1 ເຮັກຕາ 300,000 ກີບ, ດິນປູກສ້າງ 3,500,000 ກີບ			
09	ຈົດທະບຽນ ຄ້າປະກັນ	ຄ່າຮ້ອງ ຄ້າປະກັນ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ	50,000 ກີບ/ຊຸດ
		ຈົດທະບຽນຄ້າປະກັນ	0,2 % ຂອງມູນຄ່າກຸ້ຢືມ

ໝວດທີ 3

ການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປູກສ້າງ

ມາດຕາ 9 ການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

1. ເມືອງໄຊຍະບູລີ

ເມືອງໄຊຍະບູລີ, ມີ 78 ບ້ານ, ໄດ້ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ປະກອບມີ 16 ເຂດ (A1-A16) ດັ່ງນີ້:

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດເສັ້ນທາງ			
		ທາງສາຍ ເອກ (ກີບ/ ຕາແມັດ)	ທາງສາຍເຊື່ອມ ຕໍ່ (ກີບ/ຕາ ແມັດ)	ທາງສາຍແຈກ (ກີບ/ຕາ ແມັດ)	ທາງດັ່ງເດີມ (ກີບ/ຕາແມັດ)
A1	1. ບ້ານ ສີມຸງຄຸນ 2. ບ້ານ ສີເມືອງ	300.000	200.000	120.000	80.000

A2	1. ບ້ານ ທ່ານາ 2. ບ້ານ ປິ່ງ	250.000	200.000	100.000	70.000
A3	1. ບ້ານ ດອນໃໝ່ 2. ບ້ານ ດອນເງິນ 3. ບ້ານ ແກ້ງ 4. ບ້ານ ຜາປູນ 5. ບ້ານ ໃຫຍ່ 6. ບ້ານ ຖິ່ນ 7. ບ້ານ ບຸ່ງ 8. ບ້ານ ໜອງແຊງ 9. ບ້ານ ນາເລົາ 10. ບ້ານ ນາຕໍ່ນ້ອຍ 11. ບ້ານ ລ້ອງປໍ 12. ບ້ານ ວັງຂາມ 13. ບ້ານ ໂນນສະຫວັນ	250.000	200.000	100.000	70.000
A4	1. ບ້ານ ນາໄຮ 2. ບ້ານ ນາຍາວ - ບ້ານ ປິ່ງ	200.000	100.000	60.000	15.000
A5	1. ບ້ານ ນາຕໍ່ໃຫຍ່ - ໜອງແຊງ	—	100.000	60.000	15.000
A6	1. ບ້ານ ນ້ຳຕວນ 2. ບ້ານ ນ້ຳລຽບ 3. ບ້ານ ໂພນໄຊ (ຫຼ້າ18) - ບ້ານ ໂນນສະຫວັນ - ບ້ານ ວັງຂາມ - ບ້ານ ແກ້ງ - ບ້ານ ໃຫຍ່ - ບ້ານ ລ້ອງປໍ - ບ້ານ ນາຕໍ່ນ້ອຍ	180.000	80.000	20.000	5.000
A7	1. ບ້ານ ສວນ 2. ບ້ານ ນາລາ 3. ບ້ານ ນາແລ້ງຫຼວງ 4. ບ້ານ ວັງຊອຍ 5. ບ້ານ ນາຕາກ 6. ບ້ານ ໃຫຍ່ພັດທະນາ-ນາຫຼາ - ບ້ານ ສີເມືອງ - ບ້ານ ທ່ານາ	180.000	80.000	20.000	5.000
A8	1. ບ້ານ ນາງົວ	50.000		10.000	3.000

	2. ບ້ານ ຫ້ວຍຊ່າວ 3. ບ້ານ ຫ້ວຍລຸນ 4. ບ້ານ ໂພນໂຮມ 5. ບ້ານ ທ່າ 6. ບ້ານ ໜອງໜ່ອງ 7. ບ້ານ ນາມອນ 8. ບ້ານ ລ້ອງແຊງ 9. ບ້ານ ປາກທຽວ				
A9	1. ບ້ານ ປາງຄອມ 2. ບ້ານ ຕາລານ 3. ບ້ານ ທ່າເຄື່ອ	100.000		7.000	2.000
A10	1. ບ້ານ ປາກປາ 2. ບ້ານ ປາກໄຜ່ 3. ບ້ານ ໂພນແກ້ວ 4. ບ້ານ ຖ້ຳລອດ	—	—	7.000	2.000
A11	1. ບ້ານ ປາກເຮົ້າ 2. ບ້ານ ຫ້ວຍເຄືອ 3. ບ້ານ ຫ້ວຍຈິດ 4. ບ້ານ ປາກຄາ 5. ບ້ານ ນ້ຳຄາ 6. ບ້ານ ຫາດແກ້ວ 7. ບ້ານ ໂພນຄຳ	—	—	5.000	1.500
A12	1. ບ້ານ ຫ້ວຍສະແງມ 2. ບ້ານ ຫ້ວຍເພາະ 3. ບ້ານ ຫ້ວຍພວນ 4. ບ້ານ ຫ້ວຍເລີຍ 5. ບ້ານ ນາກວາງ 6. ບ້ານ ນາຄານ 7. ບ້ານ ວຽງໄຊ 8. ບ້ານ ໄຊສະຫວາດ 9. ບ້ານ ຄອນປຽດ (ເສັ້ນທາງແຕ່ໄຊຍະບູລີ-ໄຊສະຖານ)	15.000	—	5.000	1.500
A13	1. ບ້ານ ຫ້ວຍເລິກ 2. ບ້ານ ນາລວມ 3. ບ້ານ ປາກທັງ 4. ບ້ານ ຫ້ວຍຊຳອີ້ 5. ບ້ານ ຫ້ວຍແສນຄຳ	—	—	7.000	3.000
A14	1. ບ້ານ ໂພນສະອາດ	40.000	—	20.000	8.000

	2. ບ້ານ ຫາດຮ່ອມ – ບ້ານ ດອນເງິນ – ບ້ານ ດອນໃໝ່ – ບ້ານ ບຸ່ງ – ບ້ານ ຖິ່ນ				
A15	1. ບ້ານ ໃຫຍ່ນາຊ້າ-ຜາຊ້າງ 2. ບ້ານ ຫ້ວຍແກ້ງ 3. ບ້ານ ຫ້ວຍດົກ	–	–	7.000	2.000
A16	1. ບ້ານ ປາກຮຸ່ງ 2. ບ້ານ ຫ້ວຍຂົວຫຼວງ 3. ບ້ານ ຄົກຟາກ 4. ບ້ານ ແກ້ວ 5. ບ້ານ ໂພນສິດາ 6. ບ້ານ ນາຂອນແກ່ນ 7. ບ້ານ ນາທັງ	–	–	5.000	1.500

2. ເມືອງຄອບ

ເມືອງຄອບ, ມີ 28 ບ້ານ, ໄດ້ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນປະກອບມີ 12 ເຂດ (B1-B12) ດັ່ງນີ້:

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດເສັ້ນທາງ			
		ທາງສາຍ ເອກ (ກິບ/ ຕາແມັດ)	ທາງສາຍ ເຊື່ອມຕໍ່ (ກິບ/ ຕາແມັດ)	ທາງສາຍແຈກ (ກິບ/ຕາ ແມັດ)	ທາງດັ້ງເດີມ (ກິບ/ຕາແມັດ)
B 1	1. ບ້ານ ເຄິ່ງຫຼັກຄຳ 2. ບ້ານ ຜາບ່ອງ 3. ບ້ານ ສະຖານ 4. ບ້ານ ນ້ຳພ້າວ	60,000	40,000	8,000	3,000
B 2	1. ບ້ານ ປາງມອນ	45,000	-	8,000	2,000
B 3	1. ບ້ານ ມ່ວງດອນມຸນ 2. ບ້ານ ຫົວເມືອງ	45,000	-	8,000	2,000
B 4	1. ບ້ານ ຖ້ຳຜາງອຍ	20,000	-	4,000	2,000
B 5	1. ບ້ານ ດອຍແຮ່ 2. ບ້ານ ດອນຕັນ 3. ບ້ານ ໂພນສະຫວ່າງ	-	-	3,000	1,500
B 6	1. ບ້ານ ໃຈສະຫວ່າງ 2. ບ້ານ ຫ້ວຍເງິນ	-	-	2,000	1,000
B 7	1. ບ້ານ ນ້ຳໂຕ່ມ	-	-	1,000	5,00

B 8	1. ບ້ານ ຫ້ວຍນົກກົດ 2. ບ້ານ ກິ່ວກໍ້	15,000	-	3,000	1,500
B 9	1. ບ້ານ ເຫຼັ້ມ 2. ບ້ານ ທົ່ງເໝັນ 3. ບ້ານ ນ້ຳຄຳ 4. ບ້ານ ປ່າຊາງ 5. ບ້ານ ຫ້ວຍເລົາ 6. ບ້ານ ປ່າຕາ	-	-	3,000	1,500
B 10	1. ບ້ານ ບໍ່ 2. ບ້ານ ປາງໄຮ 3. ບ້ານ ຫ້ວຍພະນ້ອຍ	20,000	-	4,000	2,000
B 11	1. ບ້ານ ຫາດງາມ 2. ບ້ານ ປາກຄອບ	20,000	-	3,000	1,500
B 12	1. ບ້ານ ຄົກເມີຍ	-	-	2,000	1,000

3. ເມືອງຊຽງຮ່ອນ

ເມືອງຊຽງຮ່ອນ, ມີ 42 ບ້ານ, ໄດ້ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນປະກອບມີ 12 ເຂດ (C1-C12) ດັ່ງນີ້:

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດເສັ້ນທາງ			
		ທາງສາຍ ເອກ (ກິບ/ ຕາແມັດ)	ທາງສາຍ ເຊື່ອມຕໍ່ (ກິບ/ ຕາແມັດ)	ທາງສາຍແຈກ (ກິບ/ຕາ ແມັດ)	ທາງດັ້ງເດີມ (ກິບ/ຕາແມັດ)
C 1	1. ບ້ານ ດົງ 2. ບ້ານ ຫ້ວຍສະເຄັງ 3. ບ້ານ ມົກສະຕູ 4. ບ້ານ ຫ້ວຍຢວກ 5. ບ້ານ ດອນໄຊ 6. ບ້ານ ນ້ຳແປ	10,000	-	3,000	1,500
C 2	1. ບ້ານ ຂົງ 2. ບ້ານ ຄ້າ 3. ບ້ານ ປົງ 4. ບ້ານ ກຸກ	50,000	-	15,000	5,000
C 3	1. ບ້ານ ໃໝ່ໜອງຊາງ 2. ບ້ານ ທາດ 3. ບ້ານ ຊ້າງ	60,000	40,000	20,000	8,000
C 4	1. ບ້ານ ດອນຕັນ 2. ບ້ານ ປ່າຫວ້ານ 3. ບ້ານ ລັບ	50,000	-	15,000	5,000

	4. ບ້ານ ດອນໄຈ 5. ບ້ານ ນ້ຳລ້ອມ 6. ບ້ານ ແກສິພິມ				
C 5	1. ບ້ານ ທົ່ງກາບ 2. ບ້ານ ປິ່ງແປ້ນ 3. ບ້ານ ພູລ້ານ	25,000	-	10,000	3,000
C 6	1. ບ້ານ ຫ້ວຍຮາກ 2. ບ້ານ ຫ້ວຍຕອງ 3. ບ້ານ ສີນິກໄຊ້	15,000	-	5,000	2,000
C 7	1. ບ້ານ ແກ່ນ 2. ບ້ານ ດອນເຟືອງ	-	-	15,000	5,000
C 8	1. ບ້ານ ລາວສະໂນ 2. ບ້ານ ນາອອນ 3. ບ້ານ ສາມັກຄີໄຊ 4. ບ້ານ ຫົວນາ	-	-	7,000	2,000
C 9	1. ບ້ານ ນ້ຳກອກ 2. ບ້ານ ດອນມຸນ 3. ບ້ານ ຫົວເມືອງ	-	-	8,000	3,000
C10	1. ບ້ານ ນ້ຳຄ່ອມ	-	-	2,000	1,000
C 11	1. ບ້ານ ໂຮມໄຊ 2. ບ້ານ ປາກເປັດ 3. ບ້ານ ດອນປຸ່ງ	-	-	2,000	1,000
C 12	1. ບ້ານ ນ້ຳແບງ 2. ບ້ານ ຮ່ອງຄູ 3. ບ້ານ ປາກສິດ 4. ບ້ານ ຫ້ວຍຄູນ	-	-	1,000	5,00

4. ເມືອງເງິນ

ເມືອງເງິນ, ມີ 22 ບ້ານ, ໄດ້ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນປະກອບມີ 8 ເຂດ (D1-D8) ດັ່ງນີ້:

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດເສັ້ນທາງ			
		ທາງສາຍ ເອກ (ກີບ/ ຕາແມັດ)	ທາງສາຍ ເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບ/ ຕາແມັດ)	ທາງສາຍແຈກ (ກີບ/ຕາ ແມັດ)	ທາງດັ່ງເດີມ (ກີບ/ຕາແມັດ)
D1	1. ບ້ານ ຫຼວງມີໄຊ - ບ້ານ ນ້ຳເງິນ	200.000	—	80.000	10.000
D2	1. ບ້ານ ແກ້ວດອນຄູນ 2. ບ້ານ ຂອນ 3. ບ້ານ ເພຍງາມ	200.000	—	35.000	8.000

	4. ບ້ານ ບີໝີ				
D3	1. ບ້ານ ນ້ຳເງິນ	200.000	—	25.000	6.000
D4	1. ບ້ານ ດອກເກດ 2. ບ້ານ ຫ້ວຍເຜິ້ງ 3. ບ້ານ ກາງ - ບ້ານ ບີໝີ - ບ້ານ ເພຍງາມ - ບ້ານ ຂອນ	120.000	—	20.000	5.000
D5	1. ບ້ານ ດອນສະຫວ່າງ 2. ບ້ານ ນ້ຳທົນ 3. ບ້ານ ທອງ 4. ບ້ານ ຜາແດງ	70.000	—	15.000	1.500
D6	1. ບ້ານ ໂຮມ 2. ບ້ານ ປາກຫ້ວຍແຄນ 3. ບ້ານ ຫ້ວຍເງີຍ	80.000	—	12.000	1.500
D7	1. ບ້ານ ບໍ່ຫຼວງ 2. ບ້ານ ປາງບົງ 3. ບ້ານ ປຸ່ງຝາດ 4. ບ້ານ ກິ່ວງົ້ວ	—	—	5.000	1.500
D8	1. ບ້ານ ນາງົວ 2. ບ້ານ ນາຍາງຄຳ - ບ້ານ ຫຼວງມີໄຊ - ບ້ານ ແກ້ວດອນຄຸນ	100.000	—	20.000	4.000

5. ເມືອງຫົງສາ

ເມືອງຫົງສາ, ມີ 32 ບ້ານ, ໄດ້ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ປະກອບມີ 10 ເຂດ (E1-E10) ດັ່ງນີ້:

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດເສັ້ນທາງ			
		ທາງສາຍ ເອກ (ກີບ/ ຕາແມັດ)	ທາງສາຍ ເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບ/ ຕາແມັດ)	ທາງສາຍແຈກ (ກີບ/ຕາ ແມັດ)	ທາງດັ້ງເດີມ (ກີບ/ຕາແມັດ)
E1	1. ບ້ານ ໂພນໄຊ 2. ບ້ານ ສີບຸນເຮືອງ	150.000	100.000	60.000	10.000
E2	1. ບ້ານ ສີມຸງຄຸນ 2. ບ້ານ ຈອມແຈ້ງ	150.000	80.000	50.000	8.000
E3	1. ບ້ານ ຈຳປາ 2. ບ້ານ ວຽງແກ້ວ 3. ບ້ານ ນາສ້ານ	150.000	60.000	30.000	5.000

	4. ບ້ານ ເມືອງຫານ 5. ບ້ານ ໂພນຈັນ				
E 4	1. ບ້ານ ໂພນສູງ 2. ບ້ານ ແທ່ນຄຳ 3. ບ້ານ ນາແກ່ນຄຳ 4. ບ້ານ ນາປຸ່ງ - ບ້ານ ສີບຸນເຮືອງ	100.000	60.000	30.000	5.000
E 5	1. ບ້ານ ກີ້ວມ່ວງ 2. ບ້ານ ນ້ຳສິບ 3. ບ້ານ ນ້ຳຂາມ 4. ບ້ານ ນ້ຳຍາງ	-	-	5.000	1.000
E 6	1. ບ້ານ ໜອງຫຼວງ 2. ບ້ານ ພູແລ້ງກາງ 3. ບ້ານ ຫ້ວຍຈ້ວງ 4. ບ້ານ ປາກຫ້ວຍຍາງ	35.000	-	3.000	1.000
E 7	1. ບ້ານ ຄົກແອກ 2. ບ້ານ ພູດອກໄມ້	-	-	4.000	1.500
E 8	1. ບ້ານ ຫ້ວຍເຍີ 2. ບ້ານ ນ້ຳຕັບ 3. ບ້ານ ກີ້ວສາລາ 4. ບ້ານ ຫ້ວຍໄລ່	-	-	3.000	800
E 9	1. ບ້ານ ປາກງື່ມ 2. ບ້ານ ຫ້ວຍຊອງ 3. ບ້ານ ທ່າຊ່ວງ 4. ບ້ານ ແກ້ງແອນ 5. ບ້ານ ທ່ານຸ່ນ	-	-	3.000	1.000
E 10	ເຂດສຳປະທານຂອງບໍລິສັດ ໄຟຟ້າຫົງສາ				

6. ເມືອງພຽງ

ເມືອງພຽງ, ມີ 51 ບ້ານ, ໄດ້ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ປະກອບມີ 14 ເຂດ (F1-F14) ດັ່ງນີ້:

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດ ເສັ້ນທາງ			
		ທາງສາຍ ເອກ (ກິບ/ ຕາແມັດ)	ທາງສາຍ ເຊື່ອມຕໍ່ (ກິບ/ ຕາແມັດ)	ທາງສາຍແຈກ (ກິບ/ຕາ ແມັດ)	ທາງດັ່ງເດີມ (ກິບ/ຕາແມັດ)
F 1	1. ບ້ານ ນ້ຳປຸຍ 2. ບ້ານ ວຽງຈະເລີນ	62.000	50.000	40.000	3.500

F 2	1. ບ້ານ ເມືອງພຽງ 2. ບ້ານ ໂພນໄຊ 3. ບ້ານ ໂພນຫິນ	62.000	50.000	40.000	3.500
F 3	1. ບ້ານ ດົງເງິນ 2. ບ້ານ ດົງຫຼວງ 3. ບ້ານ ກາງ 4. ບ້ານ ໂພນສະຫວ່າງ	48.000	40.000	15.000	3.500
F 4	1. ບ້ານ ແສງຈະເລີນ 2. ບ້ານ ໜອງງົວ - ບ້ານ ເມືອງພຽງ	48.000	40.000	15.000	3.500
F 5	1. ບ້ານ ນ້ຳເຮ້ຍ 2. ບ້ານ ສົມສະຫວັນ 3. ບ້ານ ນາກອກ 4. ບ້ານ ໜອງບົວພໍ່ນ້ອງ 5. ບ້ານ ສີບຸນເຮືອງ	48.000	-	25.000	3.500
F 6	1. ບ້ານ ນາຊຶງ 2. ບ້ານ ໜອງບົວທອງ 3. ບ້ານ ນາແຄມ 4. ບ້ານ ນາໂສມ 5. ບ້ານ ນາຕານ 6. ບ້ານ ໜອງບົວຊາຍ 7. ບ້ານ ນາບວມ 8. ບ້ານ ຫົວນາ	48.000	40.000	15.000	3.500
F 7	1. ບ້ານ ນາໜອງຮຸ່ງ 2. ບ້ານ ວຽງຄຳ 3. ບ້ານ ຫ້ວຍອຸມ	48.000	-	15.000	3.500
F 8	1. ບ້ານ ນ້ຳຍາບ 2. ບ້ານ ຂຸນພອນ 3. ບ້ານ ພູຟ້າມີໄຊ	30.000	-	8.000	2.000
F 9	1. ບ້ານ ນາມີ້ 2. ບ້ານ ນ້ຳພອນ 3. ບ້ານ ຫ້ວຍຫານ 4. ບ້ານ ນາແລ 5. ບ້ານ ໂພນສະອາດ	35.000	-	10.000	3.000
F 10	1. ບ້ານ ສົມສະຫວາດ 2. ບ້ານ ວັງຄຳ 3. ບ້ານ ນາອຸມ 4. ບ້ານ ໂພນທອງ	35.000	-	5.000	1.500

	5. ບ້ານ ນາກອງ 6. ບ້ານ ໂພນສັກ				
F 11	1. ບ້ານ ນາແວນ 2. ບ້ານ ປາກຊອງ 3. ບ້ານ ໂພນຊຽງ	-	-	5.000	1.500
F 12	1. ບ້ານ ນ້ຳປັງ 2. ບ້ານ ນ້ຳງົມ 3. ບ້ານ ດອນຕົວ 4. ບ້ານ ຫ້ວຍຊາກ	-	-	3.000	500
F 13	1. ບ້ານ ປິງວາງ 2. ບ້ານ ກິ່ວແຄມ - ບ້ານ ແສງຈະເລີນ - ບ້ານ ເມືອງພຽງ	48.000	-	5.000	2.000
F 14	1. ບ້ານ ນ້ຳສິງ - ບ້ານ ສີບຸນເຮືອງ - ບ້ານ ນາກອກ	-	-	2.000	800

7. ເມືອງປາກລາຍ

ເມືອງປາກລາຍ, ມີ 69 ບ້ານ, ໄດ້ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ປະກອບມີ 21 ເຂດ (G1-G21) ດັ່ງນີ້:

ລ/ດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດເສັ້ນທາງ			
		ທາງສາຍ ເອກ ກີບ/ຕາ ແມັດ	ທາງສາຍ ເຊື່ອມຕໍ່(ກີບ/ ຕາແມັດ)	ທາງສາຍແຈກ ກີບ/ຕາແມັດ	ທາງຕັ້ງເດີມ (ກີບ/ຕາແມັດ)
G1	1. ບ້ານ ສີສະຫວ່າງ 2. ບ້ານ ນາສະຫວ່າງ	206,000	180,000	123,000	70,000
G2	1. ບ້ານ ແສງລາຍ - ບ້ານ ສີສະຫວ່າງ	-	180,000	100,000	40,000
G3	- ບ້ານ ແສງລາຍ - ບ້ານ ສີສະຫວ່າງ	-	180,000	80,000	35,000
G4	1. ບ້ານ ສີສະອາດຊົມພູ 2. ບ້ານ ໄຊຍະມຸງຄຸນ - ບ້ານ ນາສະຫວ່າງ	206,000	180,000	123,000	50,000
G5	1. ບ້ານ ຫ້ວຍຊາຍຄຳ - ບ້ານ ສີສະອາດຊົມພູ - ບ້ານ ສີສະຫວ່າງ - ບ້ານ ໄຊຍະມຸງຄຸນ	-	150,000	80,000	30,000
G6	1. ບ້ານ ໂພນງາມ 2. ບ້ານ ຫາດດ້າຍ	50,000	30,000	10,000	2,000

	3. ບ້ານ ສຸວັນນະພູມ				
G7	1. ບ້ານ ນາຕ້າ 2. ບ້ານ ນາໂພ 3. ບ້ານ ເມືອງປາ 4. ບ້ານ ນາຈັນ	-	20,000	10,000	2,000
G8	1. ບ້ານ ຫ້ວຍງຸ 2. ບ້ານ ນາຕຸງ 3. ບ້ານ ນາຄານ 4. ບ້ານ ປາກຄານ 5. ບ້ານ ປາກຕຸງ 6. ບ້ານ ໜອງໄຄ້ 7. ບ້ານ ຜາລຽບ	-	-	3,000	800
G9	1. ບ້ານ ນ້ຳລິນ 2. ບ້ານ ກາງ 3. ບ້ານ ໂພນໄຊ 4. ບ້ານ ທ່ານາ 5. ບ້ານ ທ່າປີ 6. ບ້ານ ມ່ວງເໝືອ 7. ບ້ານ ມ່ວງໃຕ້ 8. ບ້ານ ແຄ	40,000	-	4,000	1,000
G10	1. ບ້ານ ດອນ	-		4,000	900
G11	1. ບ້ານ ນາຄະຍາງ 2. ບ້ານ ວັງພະໜອນ	30,000	-	5,000	1,500
G12	1. ບ້ານ ນາກາງ 2. ບ້ານ ປາງຄຳ 3. ບ້ານ ໂຄກສະຫວັນ 4. ບ້ານ ນາແຊງ 5. ບ້ານ ທ່າມີໄຊ 6. ບ້ານ ຫ້ວຍມິດສິມ	-	-	8,000	2,000
G13	1. ບ້ານ ນ້ຳຊຶ່ງ 2. ບ້ານ ຫ້ວຍລາຍນ້ອຍ	100,000	80,000	15,000	4,000
G14	1. ບ້ານ ປາງຄຳ 2. ບ້ານ ປິ່ງຄໍ້ 3. ບ້ານ ວັງທຸ່ມ	-	40,000	10,000	2,000
G15	1. ບ້ານ ນາໃໝ່ 2. ບ້ານ ເມືອງວາ 3. ບ້ານ ບົວບານ	-	45,000	15,000	3,000

	4. ບ້ານ ໂພນ				
G16	1. ບ້ານ ນາຄຳ 2. ບ້ານ ປິ່ງຫວານ 3. ບ້ານ ລາດສະຫວ່າງ 4. ບ້ານ ປ່າໄລ່ 5. ບ້ານ ວັງຍາວ 6. ບ້ານ ຫ້ວຍຊາຍຂາວ 7. ບ້ານ ຫ້ວຍຄວາຍ 8. ບ້ານ ປອນຂ້າມ	-	-	8,000	1,500
G17	1. ບ້ານ ແສນພິນ 2. ບ້ານ ບວມເລົາ-ຜາແກ້ວ 3. ບ້ານ ຂອນແກ່ນ 4. ບ້ານ ນ້ຳຍາງ	-	60,000	15,000	3,000
G18	1. ບ້ານ ຫ້ວຍເຫຼັກ 2. ບ້ານ ຫ້ວຍເດື່ອຫວານ	-	-	5,000	2,000
G19	1. ບ້ານ ປາກແລງ 2. ບ້ານ ສີວິໄລ 3. ບ້ານ ຫ້ວຍໄຮ 4. ບ້ານ ດົງສະຫງວນ	50,000	-	10,000	2,000
G20	1. ບ້ານ ນາສັກ 2. ບ້ານ ແກ້ງສາວ 3. ບ້ານ ຕາກແດດ 4. ບ້ານ ບຸ່ງມ່າ 5. ບ້ານ ຫ້ວຍຕ່າງ	100,000	80,000	15,000	4,000
G21	- ບ້ານ ໄຊຍະມຸງຄຸນ - ບ້ານ ສີສະອາດຊົມພູ - ບ້ານ ຫ້ວຍຊາຍຄຳ	-	-	40,000	5,000

8. ເມືອງທົ່ງມີໄຊ

ເມືອງທົ່ງມີໄຊ ມີ 13 ບ້ານ, ໄດ້ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ປະກອບມີ 5 ເຂດ (H1-H5) ດັ່ງນີ້:

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດເສັ້ນທາງ			
		ທາງສາຍ ເອກ (ກີບ/ ຕາແມັດ)	ທາງສາຍ ເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບ/ ຕາແມັດ)	ທາງສາຍແຈກ (ກີບ/ຕາ ແມັດ)	ທາງດັ່ງເດີມ (ກີບ/ຕາແມັດ)
H 1	1. ບ້ານ ໃຫຍ່ 2. ບ້ານ ທາດ 3. ບ້ານ ດອນພູນ	50,000	30,000	10,000	4,000
H 2	1. ບ້ານ ນາມ່ວງ	40,000	-	5,000	2,000

	2. ບ້ານ ແດດ				
H 3	1. ບ້ານ ໃໝ່ 2. ບ້ານ ນາຝາຍ 3. ບ້ານ ສະຫວ່າງ	40,000	15,000	5,000	2,000
H 4	1. ບ້ານ ແຄ່ນ 2. ບ້ານ ດ່ານ	-	-	3,000	1,500
H 5	1. ບ້ານ ນາໜອກ 2. ບ້ານ ນາມົນ 3. ບ້ານ ນາເປືອຍ	-	-	3,000	1,500

9. ເມືອງຜ່ານທ້າວ

ເມືອງຜ່ານທ້າວ ມີ 47 ບ້ານ, ໄດ້ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ປະກອບມີ 9 ເຂດ (I1-I9) ດັ່ງນີ້:

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດຖະໜົນ			
		ຖະໜົນສາຍເອກ (ກີບ/ຕາແມັດ)	ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່ (ກີບ/ຕາແມັດ)	ຖະໜົນສາຍແຈກ (ກີບ/ຕາແມັດ)	ຖະໜົນດັ່ງເດີມ (ກີບ/ຕາແມັດ)
I 1	1. ບ້ານ ຈອມເພັດ 2. ບ້ານ ຈອມແກ້ວ 3. ບ້ານ ເມືອງເກົ່າ 4. ບ້ານ ເມືອງໜໍ່	60,000	40,000	15,000	4,000
I 2	1. ບ້ານ ທ້າວແກ່ນ 2. ບ້ານ ພວນ 3. ບ້ານ ຫາດແດງ 4. ບ້ານ ນາບອນ	50,000	40,000	10,000	3,000
I 3	1. ບ້ານ ຫ້ວຍຕໍ່ 2. ບ້ານ ຫ້ວຍເປັດ 3. ບ້ານ ຫ້ວຍຫລອດ	30,000	-	8,000	3,000
I 4	1. ບ້ານ ຫ້ວຍລ້າ 2. ບ້ານ ດອນເມນ 3. ບ້ານ ນາຄູນ 4. ບ້ານ ຫ້ວຍອີ່ຮຸ່ມ 5. ບ້ານ ບຸ່ງຄ້າ 6. ບ້ານ ເວີນຄຳ 7. ບ້ານ ດອນສັງ 8. ບ້ານ ແຄ 9. ບ້ານ ນາຄຳ	-	-	5,000	2,000

I 5	1. ບ້ານ ກົກກະບົກ 2. ບ້ານໂພນສະຫວ່າງ 3. ບ້ານ ຄອນຕາປູ 4. ບ້ານ ນາແກ້ງມ້າ	-	-	5,000	2,000
I 6	1. ບ້ານ ສາມຊ້າງ 2. ບ້ານ ນາຫິນ 3. ບ້ານ ດົງສາມແສນ 4. ບ້ານ ກ້ວຍແຂ້	40,000	-	8,000	3,000
I 7	1. ບ້ານ ຫ້ວຍເຮ້ຍ 2. ບ້ານ ມ່ວງເພົາ 3. ບ້ານ ຫ້ວຍຄາ 4. ບ້ານ ຫົວຂົວ 5. ບ້ານ ກົກໄຮຄຳ 6. ບ້ານ ກົກກະທ້ອນ 7. ບ້ານ ຊຸ່ມສ້ຽວ 8. ບ້ານ ໂພນປ່າບໍ່	-	-	5,000	2,000
I 8	1. ບ້ານ ປາກຕົມ 2. ບ້ານ ປາກແຄມ 3. ບ້ານ ວັງປຸນ 4. ບ້ານ ນ້ຳເຕົ້າ 5. ບ້ານ ຫ້ວຍເລິກ 6. ບ້ານ ວັງປາ 7. ບ້ານ ໜອງ 8. ບ້ານ ສວນກ້ວຍ 9. ບ້ານ ຫ້ວຍບຸຮາ	-	-	6,000	3,000
I 9	1. ບ້ານ ປິ່ງແດງ 2. ບ້ານ ລາດຂາມປ້ອມ	-	-	4,000	1,500

10. ເມືອງບໍ່ແຕນ

ເມືອງບໍ່ແຕນ ມີ 26 ບ້ານ, ໄດ້ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ປະກອບມີ 8 ເຂດ (J1-J8) ດັ່ງນີ້:

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດເສັ້ນທາງ			
		ທາງສາຍ ເອກ (ກິບ/ ຕາແມັດ)	ທາງສາຍ ເຊື່ອມຕໍ່ (ກິບ/ ຕາແມັດ)	ທາງສາຍແຈກ (ກິບ/ຕາ ແມັດ)	ທາງດ້ງເດີມ (ກິບ/ຕາແມັດ)
J 1	1. ບ້ານ ນາສ້ານ 2. ບ້ານ ນາກອກ 3. ບ້ານ ຕາລິ່ງ 4. ບ້ານ ເມືອງຮຳ	60,000	40,000	20,000	5,000

	5. ບ້ານ ນ້ຳພູ				
J 2	1. ບ້ານ ໂພນໄຊ	40,000	-	8,000	3,000
J 3	1. ບ້ານ ຫ້ວຍຕາປູ່ 2. ບ້ານ ໜອງຜັກບົງ 3. ບ້ານ ທ່ານາງ	60,000	-	15,000	2,500
J4	1. ບ້ານ ໃຫຍ່ດອນເກືອ 2. ບ້ານ ບໍ່ແຕນ 3. ບ້ານ ນາຂ່າ	70,000	-	20,000	5,000
J 5	1. ບ້ານ ບໍ່ສານ 2. ບ້ານ ຕີນຕານ 3. ບ້ານ ນາບໍ່ນ້ອຍ 4. ບ້ານ ບໍ່ຫາງນາ 5. ບ້ານ ເໝືອງແຜ່	-	-	5,000	2,000
J 6	1. ບ້ານ ຂອນແກນ 2. ບ້ານ ໜອງປາຈິດ 3. ບ້ານ ນາບົງໃຕ້ 4. ບ້ານ ນາບົງເໝືອ	-	20,000	7,000	2,000
J 7	1. ບ້ານ ນ້ຳດິນ 2. ບ້ານ ກຸ່ມ 3. ບ້ານ ນາແລ້ງ 4. ບ້ານ ໜອງໃຫຍ່	-	-	5,000	2,000
J8	1. ບ້ານ ນ້ຳພຽງ (ເຂດຍຸດທະ ສາດຈັດສັນໃໝ່)	-	-	-	-

11. ເມືອງໄຊສະຖານ

ເມືອງໄຊສະຖານ ມີ 21 ບ້ານ, ໄດ້ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ປະກອບມີ 7 ເຂດ (K1-K7) ດັ່ງນີ້:

ລະຫັດ	ຊື່ບ້ານ	ປະເພດເສັ້ນທາງ			
		ທາງສາຍ ເອກ (ກິບ/ ຕາແມັດ)	ທາງສາຍ ເຊື່ອມຕໍ່ (ກິບ/ ຕາແມັດ)	ທາງສາຍແຈກ (ກິບ/ຕາ ແມັດ)	ທາງດັ່ງເດີມ (ກິບ/ຕາແມັດ)
K 1	1. ບ້ານ ດອຍກາວ	7,000	5,500	3,000	800
K 2	1. ບ້ານ ປາກລອງ 2. ບ້ານ ສັນແຕ 3. ບ້ານ ສະແມດໃຫຍ່ 4. ບ້ານ ສະແມດນ້ອຍ	6,000	-	2,000	800
	1. ບ້ານ ພູເລີນ 2. ບ້ານ ກ້ອງທ່ຽງ				

K 3	3. ບ້ານ ກົວເປາະ 4. ບ້ານ ສະລາ 5. ບ້ານ ຫ້ວຍສະຫຼອດ	-	3,000	2,000	800
K 4	1. ບ້ານ ກໍ່ 2. ບ້ານ ສະປີ 3. ບ້ານ ສະເຂດ 4. ບ້ານ ກົວກອກ	-	2,500	1,500	800
K 5	1. ບ້ານ ສາມັກຄີໄຊ 2. ບ້ານ ພຸດຸຍ	-	2,500	1,500	800
K 6	1. ບ້ານ ເສົາດຽວ 2. ບ້ານ ສະມະ 3. ບ້ານ ມີໄຊ	-	-	1,000	500
K 7	1. ບ້ານ ສະຖານ 2. ບ້ານ ສີສາຍທອງ	-	-	1,000	500

ການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດ ສຳລັບເນື້ອທີ່ດິນ 800 ຕາແມັດລົງມາ ໃຫ້ຄິດໄລ່ຕາມອັດຕາສ່ວນເຕັມ 100% (ຮ້ອຍສ່ວນຮ້ອຍ) ຖ້າຕອນດິນມີເນື້ອທີ່ຫຼາຍກວ່າ 801 ຕາແມັດຂຶ້ນໄປ, ອັດຕາຄິດໄລ່ຕາມຕາແມັດ ຈະຫຼຸດລົງ ດັ່ງນີ້:

ເນື້ອທີ່(ຕາແມັດ)	ເປີເຊັນຄິດໄລ່
ເນື້ອທີ່ດິນ 800 ຕາແມັດ ລົງມາ	100%
ເນື້ອທີ່ດິນ 801 ຕາແມັດ ຫາ 3.200 ຕາແມັດ	75%
ເນື້ອທີ່ດິນ 3.201 ຕາແມັດ ຫາ 4.000 ຕາແມັດ	65%
ເນື້ອທີ່ດິນ 4.001 ຕາແມັດ ຫາ 8.000 ຕາແມັດ	55%
ເນື້ອທີ່ດິນຫຼາຍກວ່າ 8.001 ຕາແມັດຂຶ້ນໄປ	50%

ມາດຕາ 10 ການກຳນົດປະເມີນລາຄາສິ່ງປຸກສ້າງ

ສິ່ງປຸກສ້າງ ທີ່ໄດ້ກໍ່ສ້າງຂຶ້ນຖາວອນ ຢູ່ໃນເນື້ອທີ່ດິນ ແມ່ນນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການປະເມີນລາຄາ ແລະ ຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ຊຶ່ງຈະບໍ່ໄດ້ຫັກຄ່າຫຼຸດຫຼັກຕາມໄລຍະເວລາຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ຊຶ່ງປະກອບມີ 5 ປະເພດ, ຄື: ເຮືອນໄມ້ຊົງລາວ, ເຮືອນກໍ່ແບບທັນສະໄໝ, ເຮືອນກໍ່ແບບທຳມະດາ, ເຮືອນເຄິ່ງໄມ້ເຄິ່ງກໍ່ ແລະ ເຮືອນໄມ້.

ສຳລັບສິ່ງປຸກສ້າງຖາວອນ ທີ່ຢູ່ນອກເຮືອນຢູ່ອາໄສ ຫຼື ອາຄານຫຼັກ ຈະຖືກປະເມີນລາຄາ ໂດຍອີງໃສ່ປະເພດສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ອາຍຸຂອງສິ່ງປຸກສ້າງຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ສິ່ງປຸກສ້າງ ທີ່ມີຂະໜາດ ແລະ ເນື້ອທີ່ນ້ອຍກວ່າ 20 ຕາແມັດ, ປຸກສ້າງສ້າງສຳເລັດພຽງແຕ່ 20 ສ່ວນຮ້ອຍ, ເຮືອນກໍ່ບໍ່ຖາວອນ, ເຮືອນກະແຕະ ແມ່ນຈະບໍ່ໄດ້ນຳມາປະເມີນລາຄາ ແລະ ຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມ.

ການກຳນົດລາຄາສິ່ງປຸກສ້າງໂດຍພື້ນຖານແມ່ນອີງໃສ່ຫົວໜ່ວຍລາຄາສິ່ງປຸກສ້າງຕາມຂໍ້ຕົກລົງຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີແຫ່ງ ສ ປ ປ ລ ສະບັບເລກທີ 69 /ນຍ, ລົງວັນທີ 05 ສິງຫາ 2010 ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງເອົາ ແລະ ປະກາດໃຊ້ລາຄາຫົວໜ່ວຍກໍ່ສ້າງຂົວທາງ ແລະ ເຄຫາສະຖານ. ກຳນົດລາຄາສິ່ງ

ປຸກສ້າງ ແບ່ງເປັນ 2 ໄລຍະ ຄື: ປຸກສ້າງກ່ອນປີ 2010 ແມ່ນກຳນົດເອົາ 20% (ສ່ວນຮ້ອຍ) ແລະ ປຸກສ້າງ ຫຼັງປີ 2010 ແມ່ນກຳນົດເອົາ 30% (ສ່ວນຮ້ອຍ).

ຕາຕະລາງອາຍຸສິ່ງປຸກສ້າງແບ່ງອອກເປັນ 2 ໄລຍະ ຄື: ປຸກສ້າງກ່ອນປີ 2010 ຫຼັງປີ 2010

ລຳດັບ	ປະເພດສິ່ງປຸກສ້າງ	ອາຍຸຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ (ກີບ/ຕາແມັດ)	
		ກ່ອນປີ 2010	ຫຼັງປີ 2010
1	ເຮືອນໄມ້ແບບຊົງລາວ	712,000	1,069,000
2	ເຮືອນກໍ່ແບບທັນສະໄໝ	609,000	915,000
3	ເຮືອນກໍ່ແບບທຳມະດາ	328,000	492,000
4	ເຮືອນສອງຊັ້ນເຄິ່ງກໍ່ເຄິ່ງໄມ້	674,000	1,010,000
5	ເຮືອນໄມ້	264,000	396,000

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ສຳລັບບຸກຄົນທີ່ ຈົດທະບຽນຄ້າປະກັນໃນການກູ້ຢືມ ເງິນ ນຳສະຖາບັນການເງິນຕ່າງໆ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ໝວດທີ 4

ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຕິດຕາມກວດກາ

ມາດຕາ 11 ການຄຸ້ມຄອງວຽກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ

ການຄຸ້ມຄອງວຽກງານການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ປະກອບພາກສ່ວນ ກ່ຽວຂ້ອງ ຄື:

1. ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ;
2. ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ;
3. ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ;
4. ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ;
5. ອົງການປົກຄອງບ້ານ.

ມາດຕາ 12 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ຕໍ່ກັບວຽກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ

- ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ປະສານງານກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ເປັນ ຜູ້ຮັບຜິດຊອບໂດຍກົງໃນການໂຄສະນາເຜີຍແຜ່, ເຊື່ອມຊຶມ, ຕິດຕາມ, ກວດກາໃນການຈັດຕັ້ງ ປະຕິບັດ.
- ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເຂົ້າຮ່ວມໃນການປະເມີນລາຄາສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ມີການເຄື່ອນໄຫວ.

ມາດຕາ 13 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ, ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ຕໍ່ກັບວຽກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ

- ຫ້ອງການ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ໃນການຈັດຕັ້ງ

- ຜົນຂະຫຍາຍ ໂດຍສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ມອບໃຫ້ໜ່ວຍງານທີ່ດິນ ເປັນຜູ້ຈັດຕັ້ງ
ປະຕິບັດກ່ຽວກັບການຄິດໄລ່ວຽກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ;
- ໂຄສະນາເຜີຍແຜ່ຂໍ້ຕົກລົງຂອງທ່ານເຈົ້າແຂວງສະບັບນີ້ ເພື່ອໃຫ້ໄດ້ຮັບຮູ້ ແລະ ເຂົ້າໃຈພ້ອມທັງຈັດຕັ້ງ
ປະຕິບັດໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ;
 - ຫ້ອງການ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເຂົ້າຮ່ວມໃນການປະເມີນລາຄາສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ມີການເຄື່ອນໄຫວ.

ມາດຕາ 14 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງ ອົງການປົກຄອງບ້ານ

1. ປົກປັກຮັກສາຄຸ້ມຄອງ ຕິດຕາມກວດກາການເຄື່ອນໄຫວການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ;
2. ອຳນວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ແກ່ພະນັກງານ ທີ່ລົງໄປເຄື່ອນໄຫວວຽກງານຢູ່ພາຍໃນບ້ານ;
3. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຕາມການມອບໝາຍ.

ມາດຕາ 15 ການຕິດຕາມກວດກາ

ການຕິດຕາມກວດກາປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ແມ່ນພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະ
ຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງເປັນຜູ້ຕິດຕາມກວດກາຕາມພາລະ
ບົດບາດ.

ມາດຕາ 16 ການເກັບຮັກສາເອກະສານ

ຫຼັງຈາກພະນັກງານ ໄດ້ດຳເນີນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງແລ້ວ ຂະແໜງທີ່ດິນ
ຕ້ອງເກັບຮັກສາເອກະສານກ່ຽວກັບຄຳຮ້ອງຂໍຈົດທະບຽນ, ຂໍ້ມູນພາກສະໜາມ (ແບບພິມ ຈ), ຂໍ້ມູນ
ການຄິດໄລ່ປະເມີນລາຄາ, ບົດລາຍງານ ຂອງພະນັກງານປະເມີນລາຄາ ແລະ ເອກະສານອື່ນໆ ທີ່ພົວພັນ
ເຖິງລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ເຂົ້າໄວ້ຢູ່ໃນສຳນວນເອກະສານຕອນດິນ ແລະ ລະບົບການຄຸ້ມຄອງ.

ສຳລັບການນຳໃຊ້ລະບົບຄອມພິວເຕີ ເຂົ້າໃນການເກັບກຳຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ
ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ຂະແໜງທີ່ດິນ ຈະຕ້ອງຮັບປະກັນການເກັບຮັກສາ ແລະ ສຳເນົາຂໍ້ມູນບໍ່ໃຫ້ຕົກເຮ່ຍ
ເສຍຫາຍ.

ໝວດທີ 5

ຂໍ້ຫ້າມ

ມາດຕາ 17 ຂໍ້ຫ້າມສຳລັບພະນັກງານຮັບຜິດຊອບປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ

1. ຫ້າມສວຍໃຊ້ອຳນາດໜ້າທີ່, ຕຳແໜ່ງ, ເມີນເສີຍຕໍ່ການປະຕິບັດໜ້າທີ່, ກົດໝວງ ຫຼື ຖ່ວງດຶງການ
ຄົ້ນຄວ້າເອກະສານ, ທວງເອົາ, ຂໍເອົາ ແລະ ຮັບສິນບິນ ຈາກເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ເຈົ້າຂອງໂຄງ
ການ ແລະ ກົດຈະການ ຕ່າງໆກ່ຽວກັບທີ່ດິນ;
2. ຫ້າມສົມຮູ້ຮ່ວມຄິດ ເພື່ອຫາຜົນປະໂຫຍດສ່ວນຕົວ ໃນການເຄື່ອນໄຫວວຽກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ
ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ;
3. ຫ້າມມີພຶດຕິກຳອື່ນໆ ທີ່ເປັນການລະເມີດ.

ມາດຕາ 18 ຂໍ້ຫ້າມສຳລັບເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ

1. ຫ້າມປົກປິດ, ເຊື່ອງອຳ, ບໍ່ຈົງໃຈໃນການແຈ້ງຂໍ້ມູນ, ໃຊ້ຄວາມຮຸນແຮງ ແລະ ແອບອ້າງ, ນາບຊຸ່
ພະນັກງານ ທີ່ເປັນການລະເມີດ;
2. ຫ້າມໃຫ້ສິນບິນ, ສົມຮູ້ຮ່ວມຄິດກັບພະນັກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ປອມແປງ, ແຈ້ງ,
ສ້າງຂໍ້ມູນເທັດ, ສະໜອງຂໍ້ມູນອັນບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມຄວາມຈິງ ເພື່ອອຳນວຍຄວາມສະດວກ ແລະ ຫາຜົນ
ປະໂຫຍດແກ່ຕົນ;
3. ຫ້າມມີພຶດຕິກຳອື່ນໆ ທີ່ເປັນການລະເມີດ.

ໝວດທີ 6

ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ ແລະ ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ມາດຕາ 19 ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຜົນງານໃນການປະກອບສ່ວນ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້
ຕົກລົງສະບັບນີ້ຈະໄດ້ຮັບການຍ້ອງຍໍ ຫຼື ນະໂຍບາຍອື່ນໆ ຕາມລະບຽບການ.

ມາດຕາ 20 ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງທີ່ໄດ້ກະທຳໃຫ້ວຽກງານນີ້ເກີດມີຄວາມເສຍຫາຍຈະຖືກກ່າວ
ເຕືອນສຶກສາອົບຮົມ, ປະຕິບັດວິໄນ ຫຼື ຖືກດຳເນີນຄະດີຕາມກຳລະນີ ເປົ້າ ຫຼື ໜັກ.

ໝວດທີ 7

ບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 21 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມອບໃຫ້ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ
ຂົນສົ່ງ ເປັນເຈົ້າການໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ມາດຕາ 22 ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນ ແລະ ພາຍຫຼັງໄດ້ຈົດລົງຈົດໝາຍເຫດທາງ
ລັດຖະການ ສືບທຳວັນ.



ພົງສະຫວັນ ສິດທະວົງ