



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

2759

ເລກທີ...../ກສ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 25 JUN 2026

ຄໍາແນະນຳ

ວ່າດ້ວຍການສໍາຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສໍາຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ ສະບັບເລກທີ 08/ສພຊ, ລົງວັນທີ 16 ພະຈິກ 2021;
- ອີງຕາມ ດໍາລັດວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວຂອງກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ສະບັບເລກທີ 534/ນຍ, ລົງວັນທີ 14 ສິງຫາ 2025;
- ອີງຕາມ ໜັງສືສະເໜີຂອງກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 2698/ກຄພດ, ລົງວັນທີ 07 ພຶດສະພາ 2026;
- ອີງຕາມ ໜັງສືສະເໜີຂອງຫ້ອງການ ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ສະບັບເລກທີ 3366/ຫກ, ລົງວັນທີ 15 ມິຖຸນາ 2026.

ລັດຖະມົນຕີກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ອອກຄໍາແນະນຳ:

ໝວດທີ 1

ຫຼັກການລວມ

1. ຈຸດປະສົງ

ຄໍາແນະນຳສະບັບນີ້ ກຳນົດກ່ຽວກັບມາດຕະຖານເຕັກນິກ, ຂັ້ນຕອນການສໍາຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ເພື່ອຂຶ້ນສຳມະໂນທີ່ດິນ ແລະ ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ, ການຫັນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ, ອອກໃບຢັ້ງຢືນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ການກຳນົດເຂດແດນຄືນໃໝ່, ການຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ການປ່ຽນແປງສິດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ການອອກໃບຢັ້ງຢືນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ກ່ຽວກັບການ ໃຫ້ເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານທີ່ດິນ, ຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນ ໃຫ້ມີຄວາມເອກະພາບກັນໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ແນໃສ່ເພື່ອຮັບປະກັນໃນການສ້າງລະບົບຂໍ້ມູນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ໃຫ້ເປັນລະບົບດິຈິຕອນ (Digital) ແບບລວມສູນ, ຖືກຕ້ອງ, ມີຄວາມຊັດເຈນ, ສາມາດກວດສອບໄດ້ ພ້ອມທັງຮັບປະກັນການມີສ່ວນຮ່ວມບົດບາດຍິງ-ຊາຍ, ຊົນເຜົ່າ ແລະ ກຸ່ມຄົນໃນເຂດເປົ້າໝາຍ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນວຽກງານການຄຸ້ມຄອງ-ບໍລິຫານທີ່ດິນເປັນທັນສະໄໝ.

2. ການສໍາຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ

2.1 ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແມ່ນ ການນໍາໃຊ້ເຕັກນິກວິທີການສໍາຫຼວດວັດແທກໃດໜຶ່ງ ທີ່ພົວພັນກັບເຈົ້າຂອງສິດ ຫຼື ຜູ້ຄອບຄອງນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງ ເພື່ອດຳເນີນການສໍາຫຼວດວັດ

ແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ແລະ ບັນທຶກບັນດາຂໍ້ມູນຕອນດິນ ເຂົ້າໃນແບບພິມ ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແບບພິມ ກໍ ຊຶ່ງປະກອບມີ ຕໍາແໜ່ງທີ່ຕັ້ງຂອງຕອນດິນ, ຂອບເຂດ, ໄລຍະຮອບຕອນດິນ, ຂະໜາດ, ຮູບຮ່າງ, ເນື້ອທີ່ ດິນ, ເສັ້ນທາງ, ແມ່ນໍ້າ ແລະ ອື່ນໆ.

2.2 ການສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ

ການສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ແມ່ນ ຮູບແຜນທີ່ດິນ ຕອນດິນຫຼາຍຕອນຢູ່ໃນແຜນທີ່ດຽວ ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍຂໍ້ ມູນຕ່າງໆ ເປັນຕົ້ນ ເລກທີ່ແຜນທີ່ຕາດິນ, ເລກທີ່ຕອນດິນແຕ່ລະຕອນ, ທີ່ຕັ້ງຂອງເຂດແດນຕອນດິນ, ເສັ້ນທາງ ແລະ ຮ່ອງນໍ້າ. ແຜນທີ່ຕາດິນດັ່ງກ່າວ ໄດ້ກໍານົດຂະໜາດ ແລະ ມາດຕາສ່ວນຂອງແຜນທີ່ເປັນຫຼັກ ໂດຍການນໍາໃຊ້ໂປຣ ແກຣມລະບົບຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານທາງດ້ານພູມສາດ (GIS).

ການສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ແມ່ນ ນໍາໃຊ້ລະບົບສາຍສ່ອງແສງແບບ UTM (Universal Transverse Mercator) ລະບົບເຄົ້າມູນການວັດແທກທີ່ດິນ Datum WGS 84 ເປັນຈຸດອ້າງອີງ;

ສໍາລັບຂໍ້ມູນແຜນທີ່ຕາດິນ ທີ່ໄດ້ສ້າງເປັນລະບົບ UTM Datum Lao 97 ແມ່ນ ໃຫ້ປ່ຽນມາເປັນລະບົບ UTM Datum WGS 84 ໂດຍນໍາໃຊ້ຄ່າຕັດແກ້ $X=46.012$, $Y=-127.108$, $Z=-38.131$.

3. ການອະທິບາຍຄໍາສັບ

ຄໍາສັບທີ່ນໍາໃຊ້ໃນຄໍາແນະນໍາສະບັບນີ້ ແມ່ນມີຄວາມໝາຍ ດັ່ງນີ້:

- 1) ລະບົບເຄົ້າພິກັດ ໝາຍເຖິງ ລະບົບເຄົ້າບອກຕໍາແໜ່ງທີ່ຕັ້ງໃດໜຶ່ງເທິງໜ້າໂລກ;
- 2) ມາດຕາສ່ວນແຜນທີ່ ໝາຍເຖິງ ອັດຕາສ່ວນລະຫວ່າງໄລຍະເທິງແຜນທີ່ ທຽບໃສ່ໄລຍະພື້ນທີ່ຕົວຈິງ;
- 3) ຈຸດຄວບຄຸມ ໝາຍເຖິງ ຈຸດທີ່ຕັ້ງໃດໜຶ່ງເທິງໜ້າໂລກທີ່ແນ່ນອນ ເຊິ່ງໄດ້ກໍານົດກໍາລັງສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ການວັດແທກທີ່ດິນ, ການວັດແທກທີ່ດິນເຄົ້າພິກັດທາງຮາບ ແລະ ລະດັບສູງຈາກໜ້ານໍ້າທະເລ ທີ່ມີເຄົ້າມູນອ້າງອີງ ຈາກລະບົບເຄົ້າພິກັດສາກົນ ແລະ ເຄົ້າພິກັດພູມສາດແຫ່ງຊາດ;
- 4) ສິ່ງກໍ່ສ້າງທີ່ເປັນພື້ນຖານ ໝາຍເຖິງ ກໍາແພງ (ຕັ້ງຢູ່ຕ່າງຫາກ ຫຼື ເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງອາຄານ), ຮົ່ວ, ຮ່ອງ ນໍ້າ ຫຼື ສິ່ງປຸກສ້າງອື່ນໆ ທີ່ນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນການໝາຍເຂດແດນ ລະຫວ່າງຕອນດິນຕ່າງໆ;
- 5) ເຂດແດນແຄມຝັ່ງແມ່ນໍ້າ ໝາຍເຖິງ ເຂດແດນຂອງຕອນດິນບ່ອນຕິດຈອດກັບແມ່ນໍ້າ ແລະ ຖືກກໍານົດ ໂດຍຮູບລັກສະນະຂອງແມ່ນໍ້າ, ຫ້ວຍນໍ້າ, ຮ່ອງນໍ້າ, ໜອງນໍ້າ ແລະ ອື່ນໆ;
- 6) ເຄື່ອງໝາຍຄົງທີ່ (ຖາວອນ) ໝາຍເຖິງ ວັດຖຸຄົງທີ່ໃດໜຶ່ງທີ່ຕັ້ງຢູ່ເທິງໜ້າດິນ ແລະ ຖືກຈົດກ່າຍເຂົ້າໃນ ແບບພິມທາງການ ວ່າເປັນສິ່ງທີ່ມີການພົວພັນຢ່າງໃດຢ່າງໜຶ່ງກັບແຈເຂດແດນຕອນດິນ;
- 7) ແຜນທີ່ພື້ນຖານຂອງບ້ານ ໝາຍເຖິງ ການສ້າງລະບົບແຜນຜັງຂອງບ້ານຂຶ້ນພື້ນຖານ ເພື່ອຮັບໃຊ້ວຽກ ງານການສໍາຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ໃນການຂຶ້ນສໍາມະໂນທີ່ດິນ ຫຼື ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ;
- 8) ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອກໍານົດເຂດແດນຄືນໃໝ່ ໝາຍເຖິງ ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນເພື່ອ ກໍານົດເຂດແດນຕອນດິນຄືນໃໝ່ ບົນພື້ນຖານການປ່ຽນແປງຂອບເຂດ, ເນື້ອທີ່ ແລະ ໄລຍະຂອງຕອນດິນ;
- 9) ລະບົບສາຍສ່ອງແສງແບບຍຸທິເອັມ UTM (Universal Transverse Mercator) ໝາຍເຖິງ ລະບົບພິ ກັດສາກ;
- 10) GPS (Global Positioning System) ໝາຍເຖິງ ການກໍານົດຕໍາແໜ່ງທີ່ຕັ້ງຂອງຈຸດດ້ວຍລະບົບ ເຄົ້າພິກັດພູມສາດຢູ່ເທິງໜ້າໂລກ;
- 11) GIS (Geographic Information System) ໝາຍເຖິງ ລະບົບຂໍ້ມູນທາງດ້ານພູມສາດ ທີ່ມີຂະ ບວນການພົວພັນກັນລະຫວ່າງຂໍ້ມູນພື້ນທີ່ຕົວຈິງ (Spatial data) ກັບຂໍ້ມູນຕາຕະລາງ (Attribute);
- 12) RS (Remote Sensing) ໝາຍເຖິງ ການຮັບຮູ້ຂໍ້ມູນໄລຍະໄກ ຊຶ່ງເປັນການສໍາຫຼວດສິ່ງໃດສິ່ງໜຶ່ງ ທີ່ບໍ່ໄດ້ນໍາໃຊ້ຄືນໄປສໍາຫຼວດ, ສໍາພັດກັບສິ່ງເຫຼົ່ານັ້ນ;
- 13) GNSS (Global Navigation Satellite System) ໝາຍເຖິງ ລະບົບນໍາທາງດ້ວຍດາວທຽມ; 

14) CORS (Continuously Operating Reference Stations) ໝາຍເຖິງ ສະຖານີອ້າງອີງສໍາຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນ ແບບຕໍ່ເນື່ອງ;

15) RTK (Real-Time Kinematic) ໝາຍເຖິງ ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແບບເຄື່ອນທີ່ ແລະ ໄດ້ຜົນການວັດແທກທີ່ດິນ ຄ່າພິກັດທີ່ຖືກຕ້ອງກັບທີ່ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຜ່ານການຄິດໄລ່;

16) STATIC ໝາຍເຖິງ ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແບບຄົງທີ່;

17) Kinematic ໝາຍເຖິງ ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແບບເຄື່ອນທີ່;

18) Digital ໝາຍເຖິງ ຂໍ້ມູນຕົວເລກ ຫຼື ຂໍ້ມູນຊອບລອກທາງດ້ານຄອມພິວເຕີ;

19) UAV (Unmanned Aerial Vehicle) ໝາຍເຖິງ ເຄື່ອງບິນຖ່າຍພາບທາງອາກາດ ທີ່ບໍ່ມີຄົນຂັບ;

20) ແບບພິມ ກ ໝາຍເຖິງ ແບບພິມທີ່ນໍາໃຊ້ສະເພາະວຽກງານສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ.

4. ຂອບເຂດການນໍາໃຊ້

ຄໍາແນະນໍາສະບັບນີ້ ນໍາໃຊ້ສໍາລັບຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ກ່ຽວກັບວຽກງານການສໍາຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ໃຫ້ມີຄວາມເປັນເອກະພາບກັນໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ.

ໝວດທີ 2

ມາດຕະຖານເຕັກນິກການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

1. ມາດຕະຖານເຕັກນິກການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

ມາດຕະຖານເຕັກນິກການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແມ່ນ ການກຳນົດຮູບແບບເຕັກນິກການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອຮັບປະກັນຂໍ້ມູນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ໃຫ້ມີຄວາມຖືກຕ້ອງຊັດເຈນ, ພ້ອມທັງກຳນົດຄ່າອານຸຍາດຄວາມຜິດດ່ຽງ, ເຄື່ອງມືອຸປະກອນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ, ໂປຣແກຣມນໍາໃຊ້ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ, ຫຼັກຂອດຫຼື ຫຼັກໝາຍທີ່ດິນ, ແບບພິມການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ, ຫົວໜ່ວຍວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ຂອບເຂດສະຫງວນຕ່າງໆ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມມາດຕະຖານເຕັກນິກການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້.

2. ຮູບແບບເຕັກນິກການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

ເຕັກນິກການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ປະກອບມີ 2 ຮູບແບບ ດັ່ງນີ້:

1) ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ດ້ວຍເຄື່ອງຮັບສັນຍານລະບົບດາວທຽມ (GNSS) ແລະ ກ້ອງ Totalstation ແມ່ນ ເຕັກນິກການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ດ້ວຍການນໍາໃຊ້ກ້ອງສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ທີ່ຮັບສັນຍານຈາກລະບົບດາວທຽມ ເພື່ອກຳນົດເປັນຈຸດຄ່າພິກັດ N, E ແລະ H ຂອງແຕ່ລະຈຸດແຈຕອນດິນ ເພື່ອແຕ້ມຮູບຕອນດິນ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ດ້ວຍຊອບແວ (Software). ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ແມ່ນ ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ໄລຍະທາງຮາບ ແລະ ຄິດໄລ່ເນື້ອທີ່ຕາມໄລຍະທາງຮາບ (ແຜ່ນພຽງ), ສະນັ້ນ ທຸກໆການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ແມ່ນການສໍາຫຼວດ ແລະ ແຕ້ມຕອນດິນ ຕາມທາງຮາບ ໂດຍບໍ່ຕ້ອງມີການຕັດເນື້ອທີ່ອອກຕາມລະດັບຄວາມຄ້ອຍຊັນຂອງພູມສັນຖານໃນຕອນດິນນັ້ນໆ;

2) ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ດ້ວຍພາບຖ່າຍທາງອາກາດ ແລະ ພາບຖ່າຍດາວທຽມ ແມ່ນ ເຕັກນິກການສໍາຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນ ດ້ວຍການນໍາໃຊ້ພາບຖ່າຍທາງອາກາດ ທີ່ມີຄວາມຊັດເຈນສູງ ເຂົ້າໃນການກຳນົດຈຸດແຈຕອນດິນ ແລະ ຂອບເຂດຂອງຕອນດິນ ດ້ວຍການແຕ້ມຮູບ ແລະ ກຳນົດຂອບເຂດຕອນດິນ ຢູ່ໃນຄອບພິວເຕີ ດ້ວຍໂປຣແກຣມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ໂດຍສົມທຽບໃສ່ກັບພື້ນທີ່ຕົວຈິງຢູ່ເທິງໜ້າດິນ ທີ່ເຫັນວ່າມີຄວາມຖືກຕ້ອງ, ມີຄວາມລະອຽດ ແລະ ຊັດເຈນ ເຊັ່ນ ກໍາແພງ, ເສັ້ນທາງ, ຮົ່ວ, ຄັນນາ ແລະ ຈຸດອ້າງອີງອື່ນໆ ທີ່ມີຄວາມຊັດເຈນ.

ໃນກໍລະນີຕອນດິນໃດ ທີ່ບໍ່ສາມາດກຳນົດຂອບເຂດ ແລະ ແຈຕອນດິນໄດ້ ແມ່ນ ໃຫ້ນໍາໃຊ້ແມັດກໍ້ວັດແທກທີ່ດິນ ໄລຍະຮອບຕອນດິນ, ວັດແທກທີ່ດິນໄລຍະຍຶດມູມຕອນດິນ ເພື່ອໃຫ້ສາມາດແຕ້ມຂຶ້ນຮູບຕອນດິນ ໃສ່

ໃນແຜນທີ່ພາບຖ່າຍ ທີ່ເປັນດິຈິຕອນໃນຄອມພິວເຕີ ແລ້ວຈຶ່ງສືບຕໍ່ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ຕາມມາດຕາສ່ວນ ແຕ່ຕ້ອງຢູ່ໃນຄ່າອະນຸຍາດທີ່ກຳນົດໄວ້.

3. ຫົວໜ່ວຍວັດແທກທີ່ດິນ

- 1) ຫົວໜ່ວຍວັດແທກໄລຍະ ແມ່ນ ກຳນົດຫົວໜ່ວຍເປັນແມັດ;
- 2) ຫົວໜ່ວຍຄິດໄລ່ເນື້ອທີ່ ແມ່ນ ຄິດໄລ່ຫົວໜ່ວຍເປັນເຮັກຕາ ຫຼື ຕາແມັດ;
- 3) ການກຳນົດຕົວເລກຫຼັງຈຸດຂອງໄລຍະ ແມ່ນ ໃຫ້ກຳນົດເອົາ 2 ຕົວເລກ;
- 4) ການກຳນົດຕົວເລກຫຼັງຈຸດຂອງຄ່າພິກັດ ແມ່ນ ໃຫ້ກຳນົດເອົາ 3 ຕົວເລກ;
- 5) ການກຳນົດເລກນັບຈຳນວນເນື້ອທີ່ ແລະ ໄລຍະ ແມ່ນ ໃຫ້ນຳໃຊ້ເຄື່ອງໝາຍຈຸດ ແລະ ການນິດເລກເສດ ໃຫ້ນຳໃຊ້ເຄື່ອງໝາຍຈຳ.

4. ເຄື່ອງມືການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ໂປຣແກຣມນຳໃຊ້ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ

ເຄື່ອງມືທີ່ຮັບໃຊ້ໃນວຽກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ປະກອບມີ: ກ້ອງ GNSS, ກ້ອງ Total Station, ພາບຖ່າຍດາວທຽມ, ພາບຖ່າຍທາງອາກາດ, ເຄື່ອງບິນຖ່າຍພາບບໍ່ມີຄົນຂັບ (DRONE ຫຼື UAV) ແລະ ເຄື່ອງ ມືອື່ນໆ. ສຳລັບການນຳໃຊ້ເຄື່ອງມືດັ່ງກ່າວ ແມ່ນໃຫ້ອີງຕາມສະພາບທີ່ຕັ້ງພູມສັນຖານຂອງແຕ່ລະພື້ນທີ່, ປະເພດການ ນຳໃຊ້ດິນ, ຄ່າອະນຸຍາດຄວາມຜິດດ່ຽງທີ່ກຳນົດ ອີງຕາມເປົ້າໝາຍຂອງການສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ.

ໂປຣແກຣມນຳໃຊ້ໃນການແຕ້ມ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ແມ່ນ ໃຫ້ນຳໃຊ້ໂປຣແກຣມ QGIS, GIS/RS ແລະ ໂປຣແກຣມອື່ນໆ.

ກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ ເປັນຜູ້ຍິ່ງຢືນມາດຖານເຄື່ອງມືສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ພ້ອມທັງຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ ກວດກາ ການນຳໃຊ້ເຄື່ອງມືການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ທຸກຊະນິດ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ຢ່າງລວມສູນ ໂດຍມອບໃຫ້ສູນສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ແຜນທີ່ ເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຢູ່ຂັ້ນສູນກາງ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານດັ່ງກ່າວ ໂດຍການຊຸກຍູ້, ບຳລຸງ ແລະ ຍົກລະດັບທາງດ້ານເຕັກນິກວິຊາການ ໃຫ້ມີປະສິດທິພາບ ແລະ ປະສິດທິຜົນສູງ.

5. ຄ່າອະນຸຍາດຄວາມຜິດດ່ຽງການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

ການກຳນົດຄ່າອະນຸຍາດຄວາມຜິດດ່ຽງ ໃນການສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ແມ່ນ ໄດ້ກຳນົດເອົາເປັນຈຸດພິກັດ ຕາມມາດຕະຖານເຕັກນິກທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ດັ່ງນີ້:

- 1) ກຳນົດມາດຕະຖານເຕັກນິກການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອສ້າງຈຸດຄວບຄຸມ ຂັ້ນ 3 ຫາ 4 ແລະ ຂັ້ນເຕັກນິກ.

ຄວາມຜິດດ່ຽງ	ແຄ່ນຕ້າ N (ΔN)	ແຄ່ນຕ້າ E (ΔE)	ແຄ່ນຕ້າ H (ΔH)
ຄ່າອະນຸຍາດ	$\pm 0,015$ (ແມັດ)	$\pm 0,015$ (ແມັດ)	$\pm 0,050$ (ແມັດ)

- 2) ກຳນົດຄ່າອະນຸຍາດຄວາມຜິດດ່ຽງ ຂອງການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນປຸກສ້າງ ດ້ວຍກ້ອງ GNSS /ກ້ອງ Total station ແລະ ພາບຖ່າຍທາງອາກາດທີ່ມີຄວາມຊັດເຈນສູງ.

ຄວາມຜິດດ່ຽງ	ແຄ່ນຕ້າ N (ΔN)	ແຄ່ນຕ້າ E (ΔE)	ຄ່າຜິດດ່ຽງໄລຍະລະຫວ່າງສອງຈຸດ
ຄ່າອະນຸຍາດ	$\pm 0,05$ (ແມັດ)	$\pm 0,05$ (ແມັດ)	$\pm 0,1$ (ແມັດ)

- 3) ກຳນົດຄ່າອະນຸຍາດຄວາມຜິດດ່ຽງ ຂອງການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນກະສິກຳ ໃນເຂດຕົວເມືອງ ດ້ວຍກ້ອງ GNSS ແລະ ພາບຖ່າຍທາງອາກາດທີ່ມີຄວາມຊັດເຈນສູງ.

ຄວາມຜິດດ່ຽງ	ແດ່ນຕົ້າ N (ΔN)	ແດ່ນຕົ້າ E (ΔE)	ຄ່າຜິດດ່ຽງໄລຍະລະຫວ່າງສອງຈຸດ
ຄ່າອະນຸຍາດ	$\pm 0,07$ (ແມັດ)	$\pm 0,07$ (ແມັດ)	$\pm 0,14$ (ແມັດ)

4) ກຳນົດຄ່າອະນຸຍາດຄວາມຜິດດ່ຽງ ຂອງການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນກະສິກຳ ໃນເຂດຊານເມືອງ ແລະ ຊົນນະບົດ ດ້ວຍກ້ອງ GNSS. (ສຳລັບເຂດພູພຽງ, ທົ່ງພຽງ)

ຄວາມຜິດດ່ຽງ	ແດ່ນຕົ້າ N (ΔN)	ແດ່ນຕົ້າ E (ΔE)	ຄ່າຜິດດ່ຽງໄລຍະລະຫວ່າງສອງຈຸດ
ຄ່າອະນຸຍາດ	$\pm 0,15$ (ແມັດ)	$\pm 0,15$ (ແມັດ)	$\pm 0,3$ (ແມັດ)

5) ກຳນົດຄ່າອະນຸຍາດຄວາມຜິດດ່ຽງ ຂອງການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນກະສິກຳ ໃນເຂດຊານເມືອງ ແລະ ຊົນນະບົດ ດ້ວຍພາບຖ່າຍທາງອາກາດ. (ສຳລັບເຂດພູດອຍ)

ຄວາມຜິດດ່ຽງ	ແດ່ນຕົ້າ N (ΔN)	ແດ່ນຕົ້າ E (ΔE)	ຄ່າຜິດດ່ຽງໄລຍະລະຫວ່າງສອງຈຸດ
ຄ່າອະນຸຍາດ	$\pm 0,3$ (ແມັດ)	$\pm 0,3$ (ແມັດ)	$\pm 0,6$ (ແມັດ)

6) ກຳນົດຄ່າອະນຸຍາດຄວາມຜິດດ່ຽງ ຂອງການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ທີ່ເປັນບ່ອນທຳການຜະລິດ ໃນເຂດທີ່ດິນປ່າໄມ້ (ເຂດພູພຽງ, ທົ່ງພຽງ) ດ້ວຍກ້ອງ GNSS ແລະ ພາບຖ່າຍທາງອາກາດ ຫຼື ພາບຖ່າຍດາວທຽມ.

ຄວາມຜິດດ່ຽງ	ແດ່ນຕົ້າ N (ΔN)	ແດ່ນຕົ້າ E (ΔE)	ຄ່າຜິດດ່ຽງໄລຍະລະຫວ່າງສອງຈຸດ
ຄ່າອະນຸຍາດ	$\pm 0,5$ (ແມັດ)	$\pm 0,5$ (ແມັດ)	± 1 (ແມັດ)

7) ກຳນົດຄ່າອະນຸຍາດຄວາມຜິດດ່ຽງ ຂອງການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ທີ່ເປັນບ່ອນທຳການຜະລິດ ໃນເຂດທີ່ດິນປ່າໄມ້ (ເຂດພູສູງ) ດ້ວຍກ້ອງ GNSS ແລະ ພາບຖ່າຍທາງອາກາດ ຫຼື ພາບຖ່າຍດາວທຽມ.

ຄວາມຜິດດ່ຽງ	ແດ່ນຕົ້າ N (ΔN)	ແດ່ນຕົ້າ E (ΔE)	ໄລຍະຄ່າຜິດດ່ຽງລະຫວ່າງສອງຈຸດ
ຄ່າອະນຸຍາດ	± 1 (ແມັດ)	± 1 (ແມັດ)	± 2 (ແມັດ)

➢ ສຳລັບການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ດ້ວຍກ້ອງ Total Station ແມ່ນອີງໃສ່ຄວາມຜິດດ່ຽງ ລຸ່ມນີ້:

1) ຄ່າອັດຈອດພາດມຸມ (M_A)

$M_A = \text{Misclose Angle}$ ($M_A = \frac{\sum \text{ວັດແທກທີ່ດິນ} - \sum \text{ທິດສະດີ}}{\sum \text{ທິດສະດີ}} = 180 \cdot (n-2)$ ກໍລະນີວັດແທກທີ່ດິນ ມຸມໃນ, $\sum \text{ທິດສະດີ} = 180 \cdot (n+2)$ ກໍລະນີວັດແທກທີ່ດິນ ມຸມນອກ.

2) ຄ່າອັດຈອດພາດເສັ້ນ ຫຼື ໄລຍະ (M_L)

$M_L = \text{Misclose Line}$ ($M_L = \sqrt{\sum \Delta N^2 + \sum \Delta E^2}$).

3) ຄ່າອັດຕາສ່ວນຄວາມຜິດ (R_e)

$R_e = \text{Ratio Error}$ ($R_e = 1 : \frac{\sum L}{M_L}$)

(ເສັ້ນເກາະກ່າຍ)

❖ ຄ່າກຳນົດມຸມ $f_\beta = 1' \sqrt{n}$

n ແມ່ນ ຈຳນວນມຸມ.

h

❖ ກຳນົດໄລຍະ $R_c = 1:5000$.

6. ມາດຖານໃນການບິນຖ່າຍພາບດ້ວຍ DRONE ຫຼື UAV

ເພື່ອເຮັດການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ດ້ວຍໂດຣນ (Drone Survey) ໃນ ສປປ ລາວ ໃຫ້ໄດ້ມາດຕະຖານ ເຕັກນິກ ແລະ ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບກົດໝາຍ ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມຂັ້ນຕອນ ແລະ ມາດຕະຖານເຕັກນິກ ດັ່ງນີ້:

1) ຂອບເຂດດ້ານກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ (Legal Framework)

ການສຳຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ໃນລາວ ແມ່ນ ກົມແຜນທີ່ແຫ່ງຊາດ (NGD), ຫ້ອງວ່າການ ສຳນັກງານນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ແມ່ນອົງການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີສິດອຳນາດສູງສຸດ ໃນການຄຸ້ມຄອງວຽກງານສຳຫຼວດວັດແທກ ທີ່ດິນ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່.

- ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ ສະບັບເລກທີ 08/ສພຊ, ລົງ ວັນທີ 16 ພະຈິກ 2021;

- ການຂໍອະນຸຍາດບິນ ຕ້ອງປະສານງານກັບກົມການບິນພົນລະເຮືອນ (DCAL) ແລະ ຂະແໜງການທີ່ ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອຂໍອະນຸຍາດນຳໃຊ້ເຂດເວຫາ ແລະ ລົງທະບຽນໂດຣນ.

2) ຂໍ້ຄວນລະວັງ ແລະ ເຂດຫ້າມບິນ

- ຫ້າມບິນໃກ້ກັບສະຖານທີ່ທາງການທະຫານ, ອາຄານລັດຖະບານ ແລະ ສະໜາມບິນ (ພາຍໃນລັດສະ ຫຼັກ 5 ກມ);

- ສຳລັບເຂດມໍລະດົກໂລກ ເຊັ່ນ ຫຼວງພະບາງ ຕ້ອງມີໃບອະນຸຍາດພິເສດຈາກພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງຂອງ ແຂວງ ແລະ ກົມແຜນທີ່.

3) ມາດຖານລະບົບພິກັດ (Geodetic Standards)

ຂໍ້ມູນທີ່ໄດ້ຈາກການສຳຫຼວດຕ້ອງເຊື່ອມໂຍງກັບລະບົບພິກັດ ຂອງກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ

- ລະບົບພິກັດແນວນອນ (Horizontal Datum): WGS84;

- ລະບົບຕາຕະລາງ (Projection): UTM (Universal Transverse Mercator), ເຂດ Zone 47N ຫຼື Zone 48N (ພາກໃຕ້);

- ລະບົບລະດັບສູງ (Vertical Datum): WGS84 Ellipsoidal Height.

4) ມາດຖານເຕັກນິກການບິນຖ່າຍພາບ (Photogrammetry Standards)

ມາດຖານທົ່ວໄປ ທີ່ໃຊ້ໃນໂຄງການວິສະວະກຳ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່:

ການກຳນົດຄວາມຖືກຕ້ອງ

ປະເພດໂຄງການ	ທຽບເທົ່າມາດຕາສ່ວນ	ຄວາມຖືກຕ້ອງທາງຮາບ (RMSEr)	ຄວາມຖືກຕ້ອງທາງຕັ້ງ (RMSEz)
ວິສະວະກຳຂັ້ນສູງ	1:200	≤ 2.5 ຊມ	≤ 5.0 ຊມ
ພູມິປະເທດ/ທີ່ດິນ	1:500	≤ 5.0 ຊມ	≤ 10.0 ຊມ
ການວາງແຜນຈັດສັນປ່າໄມ້	1:1,000	≤ 10.0 ຊມ	≤ 20.0 ຊມ

5) ມາດຖານການປະຕິບັດງານພາກສະໜາມ (Fieldwork)

ການກຽມຄວາມພ້ອມ: ຂໍໃບອະນຸຍາດຈາກກົມແຜນທີ່ ແລະ ກົມການບິນພົນລະເຮືອນ ລວມທັງອົງການປົກຄອງຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ ດັ່ງນີ້:

- ການວາງແຜນບິນ: ໃຊ້ຮູບແບບການບິນແບບ "Grid" ຫຼື "Double Grid" ຕັ້ງມຸມກ້ອງໃຫ້ຊື່ 90° (Nadir) ສໍາລັບວຽກແຜນທີ່ທົ່ວໄປ;

- ການຕິດຕັ້ງ GCP: ນໍາໃຊ້ເປົ້າໝາຍທີ່ຊັດເຈນ ແລະ ວັດແທກທີ່ດິນ ດ້ວຍເຄື່ອງ GNSS (RTK/PPK) ໂດຍອີງໃສ່ລະບົບພິກັດ WGS84 ຫຼື UTM (Universal Transverse Mercator), ເຂດ Zone 47N ຫຼື Zone48N;

- ຈຸດຄວບຄຸມ (GCPs): ເຖິງແມ່ນວ່າຈະໃຊ້ໂດຣນລະບົບ RTK, ທ່ານຍັງຄວນໃຊ້ GCPs ເພື່ອຍືດ (anchor) ໂມເດວ ແລະ ຕ້ອງມີຈຸດກວດສອບ (Checkpoints) ທີ່ເປັນເອກະລາດຢ່າງໜ້ອຍ 20-30 ຈຸດ (ຕາມ ASPRS 2023) ເພື່ອຢັ້ງຢືນລາຍງານຄວາມຖືກຕ້ອງຂັ້ນສູດທ້າຍ;

- GSD (Ground Sample Distance): ຄວນມີຄ່າທີ່ເໝາະສົມ ຕາມປະເພດຂອງໜ້າວຽກ ເຊັ່ນ:
 ≤ 3 ຊມ/ພິກເຊວ ສໍາລັບວຽກງານວິສະວະກໍາ ແລະ ການສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ທີ່ຕ້ອງການຄວາມລະອຽດສູງ;
 ≤ 5 ຊມ/ພິກເຊວ ສໍາລັບວຽກງານສໍາຫຼວດພູມິປະເທດ/ທີ່ດິນ.

- Overlap (ຄວາມເຫຼື້ອມຊ້ອນ): ຢ່າງໜ້ອຍ 80% ດ້ານໜ້າ ແລະ 75% ດ້ານຂ້າງ (ຈໍາເປັນຫຼາຍ ສໍາລັບພື້ນທີ່ທີ່ມີປ່າໄມ້ ໝາແໜ້ນ ແລະ ພູມສັນຖານທີ່ສູງຊັນ ໃນລາວ);

- ການປະມວນຜົນ: ນໍາໃຊ້ຊອບແວມາດຕະຖານ ເຊັ່ນ: Pix4D, Agisoft Metashape. DJI Terra ແລະ ຊອບແວອື່ນໆ ກວດສອບ Quality Report ໃຫ້ມີຄ່າຄວາມຜິດພາດ (Reprojection Error) ຕໍ່າກວ່າ 0.5 ພິກເຊວ.

6) ຫຼັກເຂດ ຫຼື ຫຼັກໝາຍທີ່ດິນ

ຫຼັກເຂດ ຫຼື ຫຼັກໝາຍທີ່ດິນ ແມ່ນ ເຄື່ອງໝາຍທາງການ ຊຶ່ງນໍາໃຊ້ສະເພາະເປັນເຄື່ອງໝາຍ ຝັງໃສ່ຈຸດແຈເຂດແດນຂອງຕອນດິນ ເພື່ອເປັນຫຼັກຖານຈຸດອ້າງອີງ ໃຫ້ແກ່ວຽກງານການສໍາຫຼວດວັດແທກຕອນດິນ ປະກອບມີລາຍລະອຽດ ດັ່ງນີ້:

- ຫຼັກເຂດທີ່ດິນ ແບບຫູ້ດ້ວຍຊີມັງເສີມເຫຼັກທີ່ໄດ້ມາດຕະຖານ, ມີຂະໜາດໜ້າຕັດເບື້ອງເທິງ 8 ຊັງຕີແມັດ, ໜ້າຕັດເບື້ອງລຸ່ມ 12 ຊັງຕີແມັດ, ຍາວ 30 ຊັງຕີແມັດ, ມີລະຫັດ ແລະ ເລກປະຈຳ ຫຼື ເຄື່ອງໝາຍທາງການຈໍາໃສ່ດ້ານໜ້າເບື້ອງເທິງ ຕາມການກໍານົດຂອງກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ ເປັນແຕ່ລະໄລຍະ;

- ຫຼັກໝາຍທີ່ດິນ ແບບຫຼັກໄມ້, ຊີມັງ ຫຼື ຫຼັກໝາຍອື່ນໆ ແມ່ນ ນໍາໃຊ້ສໍາ ເລັບຝັງເປັນຫຼັກໝາຍໃສ່ຈຸດແຈຕອນດິນ ຕາມເຕັກນິກວິຊາການ;

- ການຝັງຫຼັກເຂດ ຫຼື ຫຼັກໝາຍທີ່ດິນ ຕ້ອງຝັງໃຫ້ຖືກແຈຕອນດິນ ໃນແຕ່ລະດ້ານທີ່ຕິດຈອດກັບແຈຕອນດິນຂອງບຸກຄົນໃດໜຶ່ງ ຫຼື ຫຼາຍຄົນ ບົນພື້ນຖານຄວາມເປັນເອກະພາບລະຫວ່າງເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂ້າງຄຽງ ຫຼື ຜູ້ຕາງໜ້າທີ່ໄດ້ຮັບມອບໝາຍຈາກເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ.

7. ການກໍານົດປະເພດຊັ້ນຂອງສີ (layer) ຂອງຕອນດິນໃນລະບົບຊອບແວຄອມພິວເຕີ

ຕອນດິນທີ່ຜ່ານການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ເກັບຮັກສາໄວ້ໃນຖານຂໍ້ມູນລາວແລນເຣັກ (Lao Land Reg) ແມ່ນ ໃຫ້ກໍານົດປະເພດຊັ້ນຂອງສີ (layer) ດັ່ງນີ້:

ລ/ດ	ເນື້ອໃນລາຍລະອຽດ	ປະເພດສີ	
1	ຕອນດິນທີ່ສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຂຶ້ນສໍາມະໂນທີ່ດິນ ແລະ ອອກໃບຢັ້ງຢືນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ (Land records)	ສີເຫຼືອງ	LRs
2	ຕອນດິນທີ່ສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ (Land survey and titling)	ສີຂຽວ	LT
3	ຕອນດິນທີ່ສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນຄືນໃໝ່ (ທີ່ຜ່ານການດັດປັບ) Resurvey	ສີສົມ	ReS

4	ຕອນດິນທີ່ໄດ້ແຕ້ມຄືນໃໝ່ຈາກແຜນທີ່ສະແກນ (Digitize of cadaster scanned map)	ສີຟ້າ	DoCs
5	ໃບຢັ້ງຢືນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (Land use certificate)	ສີມ້ວງ	

ໝວດທີ 3 ແບບຟິມທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການສຳຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ໃບຢັ້ງຢືນການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

1. ແບບຟິມທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

ແບບຟິມທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນວຽກງານການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແມ່ນ ນຳໃຊ້ສະເພາະແບບຟິມປະເພດ ກຸ່ງປະກອບມີ ດັ່ງນີ້:

1) ແບບຟິມ ກ 1: ແຜນທີ່ຂໍ້ມູນວັດແທກທີ່ດິນໄລຍະຮອບຕອນດິນ ນຳໃຊ້ສຳລັບບັນທຶກຂໍ້ມູນການສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ຂໍ້ມູນຕອນດິນພາກສະໜາມ ຊຶ່ງປະກອບມີເນື້ອໃນດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້: ເລກທີ່ຕອນດິນ, ເລກທີ່ແຜນທີ່ຕາດິນ, ປະເພດທີ່ດິນ, ເຂດ, ຖະໜົນ, ໜ່ວຍ, ບ້ານ, ຕາແສງ, ເມືອງ/ນະຄອນ, ແຂວງ/ນະຄອນຫຼວງ, ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຫຼື ຜູ້ຄອບຄອງນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ເລກທີ່ຕອນດິນຂ້າງຄຽງ ແລະ ຊື່ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂ້າງຄຽງ ຫຼື ຜູ້ຄອບຄອງນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂ້າງຄຽງ, ໄລຍະຮອບຕອນດິນ, ຮູບແຜນວາດຕອນດິນ ຫຼື ແຜນທີ່ຕອນດິນ ໃນນັ້ນໄດ້ສະແດງໃຫ້ເຫັນຂອບເຂດໄລຍະຂອງບັນດາໂຄງການ, ແມ່ນ້ຳ, ຫ້ວຍຮ່ອງ, ຖະໜົນ, ທາງຮ່ອມ ແລະ ແລວສາຍໄຟຟ້າແຮງສູງ ແລະ ອື່ນໆ ທີ່ຕິດກັບຕອນດິນດັ່ງກ່າວ ພ້ອມທັງລົງລາຍເຊັນ ຫຼື ລາຍນິ້ວມືເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂ້າງຄຽງ, ພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ບ້ານບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່.

ການປະກອບແບບຟິມ ກ 1 ແມ່ນໃຫ້ນຳໃຊ້ເຄື່ອງອີເລັກໂຕຣນິກທີ່ທັນສະໄໝ. ສຳລັບເຂດໃດ ທີ່ບໍ່ມີເຄື່ອງມືອຸປະກອນທີ່ທັນສະໄໝສາມາດແຕ້ມດ້ວຍມື.

2) ແບບຟິມ ທບ ກ 1: ແຜນທີ່ຂໍ້ມູນວັດແທກທີ່ດິນໄລຍະຮອບຕອນດິນ ນຳໃຊ້ສຳລັບບັນທຶກຂໍ້ມູນການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ຂໍ້ມູນຕອນດິນພາກສະໜາມ ໃນກໍລະນີມີການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອກຳນົດເຂດແດນທີ່ດິນຄືນໃໝ່ເຊັ່ນ: ການຈົດທະບຽນການປ່ຽນແປງ, ເຄື່ອນໄຫວປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ແບ່ງແຍກ ແລະ ໂຮມຕອນດິນເຂົ້າກັນ, ການດັດແກ້ເຂດແດນຕອນດິນ, ດັດແກ້ເນື້ອທີ່ດິນ. ແບບຟິມດັ່ງກ່າວນີ້ ໄດ້ອະທິບາຍລາຍລະອຽດການປ່ຽນແປງຂອງສະພາບຕອນດິນ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການຢັ້ງຢືນກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງເນື້ອທີ່, ຮູບຮ່າງ ແລະ ໄລຍະຂອງຕອນດິນ. ກໍລະນີມີການກຳນົດເຂດສະຫງວນບັນດາໂຄງການ, ແມ່ນ້ຳ, ຫ້ວຍຮ່ອງ, ຖະໜົນ, ທາງຮ່ອມ ແລະ ແລວສາຍໄຟຟ້າແຮງສູງ ໃຫ້ແຕ້ມເສັ້ນເຂດສະຫງວນໃສ່ເປັນເສັ້ນຂາດ ແລະ ໃຫ້ລະບຸໄລຍະເຂດແດນ ຂອງເຂດສະຫງວນໃສ່ໃນແບບຟິມ ທບ ກ 1;

3) ແບບຟິມ ກ 2: ແຜນທີ່ດິນສະເພາະຕອນ ແຜນທີ່ດິນສະເພາະຕອນ ແມ່ນ ຮູບແຜນທີ່ຕອນດິນຕອນດຽວ ທີ່ໄດ້ຜ່ານການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຕາມຂັ້ນຕອນ ແລະ ເຕັກນິກວິຊາການ ຊຶ່ງປະກອບມີເນື້ອໃນດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້: ຕອນດິນເລກທີ, ແຜນທີ່ຕາດິນເລກທີ, ປະເພດທີ່ດິນ, ເຂດ, ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ຖະໜົນ, ໜ່ວຍ, ບ້ານ, ຕາແສງ, ເມືອງ/ນະຄອນ, ແຂວງ/ນະຄອນຫຼວງ, ມາດຕາສ່ວນ, ເນື້ອທີ່, ຮູບຕອນຂອງຕອນດິນ ໄລຍະເຂດແດນຕອນດິນ, ເລກທີ່ຕອນດິນຂ້າງຄຽງ, ຖະໜົນ, ທາງຮ່ອມ, ຫ້ວຍຮ່ອງ, ຄ່າພິກັດຂອງຕອນດິນຢູ່ດ້ານຫຼັງ ແລະ ຄິວອາໂຄດທີ່ຕັ້ງຕອນດິນ, ໃນນັ້ນໄດ້ສະແດງໃຫ້ເຫັນຂອບເຂດໄລຍະຂອງບັນດາໂຄງການ, ແມ່ນ້ຳ, ຫ້ວຍຮ່ອງ, ຖະໜົນ, ທາງຮ່ອມ ແລະ ແລວສາຍໄຟຟ້າແຮງສູງ ແລະ ອື່ນໆ ທີ່ຕິດກັບຕອນດິນດັ່ງກ່າວ. ພ້ອມທັງລົງລາຍເຊັນຂອງພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ພະນັກງານກວດກາດ້ານເຕັກນິກ ເພື່ອຢັ້ງຢືນຜົນຂອງການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ໃນແຕ່ລະຕອນດິນ;

ກໍລະນີການຈົດທະບຽນການປ່ຽນແປງ, ເຄື່ອນໄຫວປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ແບ່ງແຍກ ແລະ ໂຮມຕອນດິນເຂົ້າກັນ, ການດັດແກ້ເຂດແດນຕອນດິນ, ດັດແກ້ເນື້ອທີ່ດິນ ໃນ ກ 2 ຫາກມີການກຳນົດເຂດສະຫງວນບັນດາໂຄງ

ການ, ແມ່ນ້ຳ, ຫ້ວຍຮ່ອງ, ຖະໜົນ, ທາງຮ່ອມ ແລະ ແລວສາຍໄຟຟ້າແຮງສູງ ໃຫ້ແຕ້ມເສັ້ນເຂດສະຫງວນ ໃສ່ເປັນເສັ້ນຂາດ ແລະ ໃຫ້ລະບຸໄລຍະເຂດແດນຂອງເຂດສະຫງວນ ໃສ່ໃນແບບພິມ ກ 2.

4) ແບບພິມ ກ 3: ບັນຊີສາລະບານແຜນທີ່ຕາດິນ ຊຶ່ງປະກອບມີເນື້ອໃນດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້: ທີ່ຕັ້ງຂອງແຜນທີ່ຕາດິນ, ເລກທີແຜນທີ່ຕາດິນ, ເລກທີຕອນດິນ, ເລກທີໃບຕາດິນ, ເນື້ອທີ່ ແລະ ຂໍ້ມູນການເຄື່ອນໄຫວຂອງຕອນດິນ.

2. ໃບຢັ້ງຢືນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

ໃບຢັ້ງຢືນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແມ່ນ ເອກະສານຢັ້ງຢືນຜົນຂອງການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຕອນດິນ ແບບສະເພາະຕອນ ຊຶ່ງປະກອບມີເນື້ອໃນດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້: ທີ່ຕັ້ງຕອນດິນ, ແຂວງ, ເມືອງ/ນະຄອນ, ຕາແສງ, ບ້ານ, ໜ່ວຍ, ອອກໃຫ້ແກ່, ສັນຊາດ, ອາຊີບ, ທີ່ຢູ່ປັດຈຸບັນ ບ້ານ, ໜ່ວຍ, ເມືອງ, ຕາແສງ, ແຂວງ, ຊື່ຜົວ ຫຼື ເມຍ, ສັນຊາດ, ອາຊີບ, ການໄດ້ມາຂອງການຄອບຄອງນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ເປົ້າໝາຍການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ປະເພດທີ່ດິນ, ເຂດ, ເລກທີແຜນທີ່ຕາດິນ, ເລກທີຕອນດິນ, ເນື້ອທີ່ດິນ, ມາດຕາສ່ວນ, ບາໂຄດ, ຄິວອາໂຄດທີ່ຕັ້ງຕອນດິນ.

ການອອກໃບຢັ້ງຢືນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ໄດ້ແບ່ງຄວາມຮັບຜິດຊອບ ດັ່ງນີ້:

1) ຫ້ອງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ອອກໃບຢັ້ງຢືນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອການຕັດແກ້ ແລະ ກວດກາເຂດແດນຄືນໃໝ່ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ;

2) ພະແນກກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ ອອກໃບຢັ້ງຢືນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນວຽກງານໃນການອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ຂັ້ນແຂວງອະນຸມັດ ແລະ ການສະເໜີຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ກ່ຽວກັບການຕັດແກ້ ແລະ ກວດກາເຂດແດນຄືນໃໝ່ ຕາມຂອບເຂດ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ;

3) ກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ, ກະຊວງກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ອອກໃບຢັ້ງຢືນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນວຽກງານໃນການອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ຂັ້ນສູນກາງອະນຸມັດ ແລະ ການສະເໜີຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ກ່ຽວກັບການຕັດແກ້ ແລະ ກວດກາເຂດແດນຄືນໃໝ່ ຕາມຂອບເຂດ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ.

ການອອກໃບຢັ້ງຢືນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ໃນເຂດທີ່ດິນປ່າໄມ້ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍການກໍານົດເນື້ອໃນແບບພິມໃບຢັ້ງຢືນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 0691/ກສ, ລົງວັນທີ 19 ກຸມພາ 2026.

ໝວດທີ 4

ປະເພດ ແລະ ຂັ້ນຕອນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

1. ປະເພດການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ປະກອບມີປະເພດ ດັ່ງນີ້:

- 1) ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອສ້າງແຜນທີ່ດິນສະເພາະຕອນ;
- 2) ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນຄືນໃໝ່ແບບເປັນລະບົບ;
- 3) ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອການກວດກາ ແລະ ການກໍານົດເຂດແດນຄືນໃໝ່.

1.1 ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອສ້າງແຜນທີ່ດິນສະເພາະຕອນ

ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອສ້າງແຜນທີ່ດິນສະເພາະຕອນ ແມ່ນ ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນຕອນດຽວ ເພື່ອເປັນຂໍ້ມູນໃນການ ຂຶ້ນສໍາມະໂນທີ່ດິນ, ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ, ຫັນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ, ອອກໃບ ຢັ້ງຢືນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ປ່ຽນແປງສິດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ອອກໃບຢັ້ງຢືນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ກ່ຽວກັບການໃຫ້ເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານທີ່ດິນ, ຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນ.



1.2 ການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນຄືນໃໝ່ແບບເປັນລະບົບ

ການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນຄືນໃໝ່ແບບເປັນລະບົບ (Resurvey) ແມ່ນ ການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ, ປັບປຸງລະບົບແຜນທີ່ຕາດິນ ທີ່ເປັນລະບົບເຈ້ຍ ມາເປັນແຜນທີ່ຕາດິນລະບົບດິຈິຕອນຫັນເປັນທັນສະໄໝ ຊຶ່ງປະກອບມີຂັ້ນຕອນ ດັ່ງນີ້:

- 1) ປະຊາສຳພັນບ້ານເປົ້າໝາຍ ເພື່ອລູລວງປະຊາຊົນເຂົ້າຮ່ວມ ຊຶ່ງຕ້ອງຮັບປະກັນການມີສ່ວນຮ່ວມທັງຍິງ-ຊາຍ ແລະ ທຸກກຸ່ມຄົນພາຍໃນບ້ານ, ກະກຽມໃນການປົກຫຸ້ນໝາຍເຂດແດນຕອນດິນ ແລະ ກະກຽມເອກະສານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
- 2) ກຳນົດ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ ເພື່ອຖ່າຍພາບດ້ວຍເຄື່ອງບິນຖ່າຍພາບທີ່ບໍ່ມີຄົນຂັບ (DRONE ຫຼື UAV);
- 3) ລົງຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຄືນໃໝ່, ກວດກາ ແລະ ປັບປຸງຂໍ້ມູນຕອນດິນ ໂດຍອີງໃສ່ຂໍ້ມູນໃບຕາດິນ ທີ່ມີແລ້ວ;
- 4) ແຕ້ມຕອນດິນ ແລະ ປະກອບບັນດາແບບພິມ ທບ ກ 1 ແລະ ກ 2 ໃຫ້ຄົບຖ້ວນ ຕາມເຕັກນິກວິຊາການ;
- 5) ລົງກວດກາພາກສະໜາມຕົວຈິງ ດ້ວຍການສຸ່ມກວດ 15-20 ເປີເຊັນ ຂອງຈຳນວນຕອນດິນທັງໝົດ ທີ່ຈະຢັ້ງຢືນ ແລະ ຮັບຮອງ;
- 6) ປະກາດແຈ້ງການມີກຳນົດເວລາ 15 ວັນລັດຖະການ ໃຫ້ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າມາກວດກາເບິ່ງຄວາມຖືກຕ້ອງຕອນດິນຂອງຕົນ ຜ່ານການຕິດປະກາດຢູ່ຫ້ອງການບ້ານ ແລະ ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງເປົ້າໝາຍ ໂດຍການປິ່ນສະເພາະແຜນທີ່ຂອບເຂດກຸ່ມບ້ານເປົ້າໝາຍສະແດງທີ່ຕັ້ງຮູບຕອນດິນ, ໄລຍະຕອນດິນ ແລະ ເນື້ອທີ່ຂອງດິນ;
- 7) ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເປັນຜູ້ຢັ້ງຢືນຮັບຮອງເອົາຜົນຂອງການສຳຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນຄືນໃໝ່;
- 8) ປັບປຸງ ແລະ ດັດແກ້ໃບຕາດິນ ໃຫ້ປະຊາຊົນ ຕາມລະບຽບການ.

1.3 ການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອກວດກາເຂດແດນຄືນໃໝ່ ແລະ ການກຳນົດເຂດແດນຄືນໃໝ່

1.3.1 ການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອການກວດກາເຂດແດນຄືນໃໝ່

ການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອການກວດກາເຂດແດນຄືນໃໝ່ ແມ່ນ ການກວດກາຂອບເຂດຕອນດິນ ທີ່ບໍ່ຈະແຈ້ງ, ທີ່ມີການປ່ຽນແປງທາງດ້ານສະພາບພື້ນທີ່ຂອບເຂດຕອນດິນ, ການກວດກາເຂດແດນຕອນດິນເວລາມີການຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ເຫັນວ່າຕອນດິນດັ່ງກ່າວ ບໍ່ມີຄວາມຊັດເຈນ ລວມທັງການກວດກາເຂດແດນຕອນດິນຄືນ ຕາມຄຳຕັດສິນຂອງສານ ຊຶ່ງເຮັດໃຫ້ຈຸດທີ່ຕັ້ງເດີມຂອງຫຼັກເຂດແດນຕອນດິນ ມີການເຄື່ອນຍ້າຍ ຫຼື ສູນເສຍ.

ການກວດກາເຂດແດນທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ຕ້ອງອີງໃສ່ຂໍ້ມູນຫຼັກຖານຕ່າງໆກ່ຽວກັບທີ່ດິນ, ຈຸດເຂດແດນຂອງຕອນດິນ ແລະ ອົງປະກອບຕ່າງໆຂອງຕອນດິນ ດັ່ງນີ້:

- 1) ຂໍ້ຜູກພັນໃນສັນຍາ ຫຼື ການຕົກລົງເຫັນດີ ລະຫວ່າງບັນດາເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ມີເຂດແດນຕິດຈອດກັນ;
- 2) ຈຸດພິເສດທາງດ້ານທຳມະຊາດ;
- 3) ເຄື່ອງໝາຍເຂດແດນ ທີ່ມີລັກສະນະຄົງທີ່ ທີ່ບົ່ງບອກເຖິງເຂດແດນຂອງຕອນດິນ;
- 4) ຫຼັກເຂດທີ່ດິນ ຫຼື ຫຼັກໝາຍ;
- 5) ສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ເປັນພື້ນຖານ;
- 6) ຂໍ້ມູນການສຳຫຼວດວັດແທກໃນຄັ້ງຜ່ານມາ;
- 7) ກໍລະນີຂໍ້ມູນຕອນດິນ ໄດ້ຖືກສຳຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນ ດ້ວຍກ້ອງ GNSS ແມ່ນໃຫ້ອີງຕາມຄຳພິກັດຄ່າ N ແລະ E ຂອງຈຸດເຂດແດນຕອນດິນ.

ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຕາມການຕັດສິນຂອງສານ ແມ່ນ ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ໂດຍເອົາຂໍ້ມູນ ຕອນດິນ ຂອງການວັດແທກທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ເພື່ອນໍາຂໍ້ມູນການວັດແທກທີ່ດິນ ມາແຕ້ມຕາມໄລຍະຂອງສານຕັດສິນມາ ຄິດໄລ່ແລ້ວສົ່ງຂໍ້ມູນການວັດແທກທີ່ດິນ ໃຫ້ສານເພື່ອນໍາໄປພິຈາລະນາ.

1.3.2 ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອກຳນົດເຂດແດນຄືນໃໝ່.

ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອການກຳນົດເຂດແດນຄືນໃໝ່ ແມ່ນ ການດັດແກ້ ແລະ ກຳນົດເຂດແດນ ຂອງຕອນດິນຄືນໃໝ່ ບົນພື້ນຖານການປ່ຽນແປງຂອບເຂດ, ເນື້ອທີ່ ແລະ ໄລຍະຂອງຕອນດິນ ຊຶ່ງປະກອບມີ ດັ່ງນີ້:

1) ການແບ່ງແຍກຈາກຕອນໜຶ່ງເປັນສອງຕອນ ຫຼື ຫຼາຍຕອນ ຕາມຈຸດປະສົງຂອງເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເພື່ອສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເອົາຂໍ້ມູນທີ່ມີການປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າເກັບຮັກສາໄວ້ໃນຖານຂໍ້ມູນທີ່ດິນ ຕາມ ເຕັກນິກວິຊາການ, ຖ້າຫາກຂໍ້ມູນມີການຄາດເຄື່ອນ ແລະ ປ່ຽນແປງທາງດ້ານຕໍາແໜ່ງທີ່ຕັ້ງຕອນດິນ, ເນື້ອທີ່, ໄລຍະ ຮອບຕອນດິນ, ຮູບຮ່າງຕອນດິນ ແລະ ເສັ້ນທາງ ກໍໃຫ້ມີການເຊັນຢັ້ງຢືນຮ່ວມກັນລະຫວ່າງເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ, ເຈົ້າຂອງ ທີ່ດິນຂ້າງຄຽງ ແລະ ຫ້ອງການປົກຄອງບ້ານບ່ອນດິນຕັ້ງຢູ່ ຢູ່ໃບພິມ ທບ ກ 1;

2) ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອລວມຕອນດິນເຂົ້າກັນ ແມ່ນ ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ດ້ວຍການ ລວມຕອນດິນ ສອງ ຕອນ ຫຼື ຫຼາຍຕອນເຂົ້າກັນເປັນຕອນດິນດຽວ ຊຶ່ງຕອນດິນຈະລວມເຂົ້າກັນນັ້ນ ຕ້ອງມີໃບຕາດິນ ອອກຊື່ດຽວກັນ ຫຼື ອອກຊື່ຕ່າງກັນ ແຕ່ມີຈຸດປະສົງຈະລວມຕອນເປັນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຮ່ວມກັນ, ຖ້າມີຈຸດປະສົງຈະ ອອກຊື່ເປັນຊື່ດຽວ ຕ້ອງໄດ້ມີການໂອນຊື່ໃບຕາດິນ ໃຫ້ເປັນຊື່ດຽວກ່ອນ ຫຼື ປະກອບຄໍາຮ້ອງ ແລະ ສັນຍາມອບໂອນ ຄົບຊຸດ ແລະ ດໍາເນີນຕາມຂັ້ນຕອນກ່ອນ ຈຶ່ງສາມາດວັດແທກທີ່ດິນ ລວມຕອນໄດ້, ປະເພດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕ້ອງ ເປັນປະເພດດຽວກັນ ແລະ ຕ້ອງມີເຂດແດນຕິດຈອດກັນ, ຖ້າຫາກວ່າທີ່ດິນຕອນດັ່ງກ່າວ ແມ່ນໄດ້ສໍາຫຼວດວັດແທກ ທີ່ດິນ ດ້ວຍແມັດກ້ໍາໂດຍທຽບໃສ່ພາບຖ່າຍທາງອາກາດ ແລະ ຈຸດຄວບຄຸມ ເພື່ອຫັນເອົາຂໍ້ມູນເຂົ້າສູ່ລະບົບດິຈິຕອນ ແລະ ຖ້າຫາກຂໍ້ມູນມີການຄາດເຄື່ອນ ແລະ ປ່ຽນແປງທາງດ້ານຕໍາແໜ່ງທີ່ຕັ້ງຕອນດິນ, ເນື້ອທີ່, ໄລຍະຮອບຕອນ ດິນ, ຮູບຮ່າງຕອນດິນ ແລະ ເສັ້ນທາງ ກໍໃຫ້ມີການເຊັນຢັ້ງຢືນຮ່ວມກັນລະຫວ່າງເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ, ເຈົ້າຂອງທີ່ດິນຂ້າງ ຄຽງ ແລະ ຫ້ອງການປົກຄອງບ້ານບ່ອນດິນຕັ້ງຢູ່ ຢູ່ໃບພິມ ທບ ກ 1;

3) ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອໂອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໝົດຕອນ ແມ່ນ ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນເອົາ ຂໍ້ມູນຕອນດິນທີ່ຈະໂອນຄືນໃໝ່ ເພື່ອນໍາຂໍ້ມູນທີ່ຖືກຕ້ອງເຂົ້າໃນຖານຂໍ້ມູນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຖ້າຫາກວ່າ ທີ່ດິນຕອນດັ່ງກ່າວ ແມ່ນໄດ້ສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ດ້ວຍແມັດກ້ໍາໂດຍທຽບໃສ່ພາບຖ່າຍທາງອາກາດ ແລະ ຈຸດຄວບ ຄຸມເພື່ອຫັນເອົາຂໍ້ມູນເຂົ້າສູ່ລະບົບດິຈິຕອນ ແລະ ຖ້າຫາກຂໍ້ມູນມີການຄາດເຄື່ອນ ແລະ ປ່ຽນແປງທາງດ້ານຕໍາ ແໜ່ງ ທີ່ຕັ້ງຕອນດິນ, ເນື້ອທີ່, ໄລຍະຮອບຕອນດິນ, ຮູບຮ່າງຕອນດິນ ແລະ ເສັ້ນທາງ ກໍໃຫ້ມີການເຊັນຢັ້ງຢືນຮ່ວມກັນລະ ຫວ່າງເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ, ເຈົ້າຂອງທີ່ດິນຂ້າງຄຽງ ແລະ ຫ້ອງການປົກຄອງບ້ານບ່ອນດິນຕັ້ງຢູ່ ຢູ່ໃບພິມ ທບ ກ 1;

4) ການໂອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຄືນ ເພື່ອນໍາໃຊ້ເຂົ້າສາທາລະນະປະໂຫຍດ ຫຼື ກິດຈະການ ການລົງທຶນ ແມ່ນ ການສໍາຫຼວດວັດແທກ ແລະ ກຳນົດເຂດແດນຄືນໃໝ່ ສະເພາະຕອນດິນໃດໜຶ່ງ ສ່ວນທີ່ຍັງເຫຼືອຈາກຂອບເຂດທີ່ຖືກ ນໍາໃຊ້ເຂົ້າສາທາລະນະປະໂຫຍດ ຫຼື ກິດຈະການການລົງທຶນ ຕາມການຕົກລົງຂອງອົງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈາກນັ້ນໃຫ້ ດໍາເນີນການຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນໃໝ່ ໃຫ້ຜູ້ເປັນເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;

5) ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອຫັນປ່ຽນປະເພດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຊຶ່ງການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນດັ່ງ ກ່າວ ແມ່ນຈະໄດ້ສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເອົາຕອນດິນທັງໝົດຕອນ ຫຼື ສ່ວນໃດສ່ວນໜຶ່ງຂອງຕອນດິນ ຕາມຂອບ ເຂດເປົ້າໝາຍທີ່ຕ້ອງການຈະຫັນປ່ຽນປະເພດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ. ກໍລະນີຕອນດິນໃດ ທີ່ບໍ່ໄດ້ຖືກເຂດກຳນົດເປັນທີ່ດິນ ປຸກສ້າງ ຢູ່ໃນແຜນຈັດສັນຂັ້ນບ້ານ (ບ່ອນທີ່ຕອນດິນຕັ້ງຢູ່) ແມ່ນໃຫ້ດໍາເນີນການຕາມຂັ້ນຕອນເຕັກນິກວິຊາການ ແລະ ການຮັບຮອງ ແມ່ນຈະຕ້ອງໄດ້ໄປຜ່ານສະພາປະຊາຊົນແຂວງ ຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້;

6) ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອອານຸຍາດທາງຜ່ານເຂົ້າຕອນດິນ ແມ່ນ ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຕາມການເຫັນດີຂອງເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເພື່ອສ້າງທາງຜ່ານອອກສູ່ທົນທາງໃຫ້ແກ່ຕອນດິນ ທີ່ບໍ່ມີທາງຜ່ານອອກ ສູ່ທົນທາງ ພາຍຫຼັງທີ່ດິນຕອນດັ່ງກ່າວ ຫາກມີທາງຜ່ານອອກສູ່ທົນທາງ ຢູ່ຈຸດອື່ນແລ້ວ ກໍສາມາດດໍາເນີນການຍົກເລີກ

ການອານຸຍາດທາງຜ່ານດັ່ງກ່າວ ໂດຍໄດ້ຮັບການເຫັນດີ ແລະ ການຢັ້ງຢືນຈາກເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂ້າງຄຽງ, ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບທາງຜ່ານ, ຫ້ອງການປົກຄອງບ້ານບ່ອນດິນຕັ້ງຢູ່ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ໃນການແບ່ງແຍກ ຫຼື ລວມຕອນດິນເຂົ້າກັນ ເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕ້ອງໄດ້ຍື່ນຄໍາຮ້ອງຂໍແບ່ງແຍກ ຫຼື ລວມຕອນດິນເຂົ້າກັນ ຢູ່ຫ້ອງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ເພື່ອພິຈາລະນາ ແລະ ດໍາເນີນການສໍາຫຼວດວັດແທກຕອນດິນ, ສ້າງແບບພິມ ທບ ກ 1, ປັບປຸງແຜນທີ່ຕາດິນ, ໃຫ້ເລກທີຕອນດິນ ແລະ ສ້າງສໍານວນຕອນດິນຄືນໃໝ່. ໃນກໍລະນີສໍານວນເອກະສານທີ່ດິນ ຖືກເສຍຫາຍ, ຫ້ອງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ຕ້ອງຮັບຜິດຊອບໃນການສ້າງສໍານວນເອກະສານທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອກໍານົດເຂດແດນຄືນໃໝ່ ແມ່ນ ການກໍານົດເຂດແດນຂອງຕອນດິນຄືນໃໝ່ບົນພື້ນຖານການປ່ຽນແປງຂອບເຂດ, ເນື້ອທີ່ ແລະ ໄລຍະຂອງຕອນດິນ. ເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕ້ອງໄດ້ຍື່ນຄໍາຮ້ອງຂໍຈົດທະບຽນປ່ຽນແປງສິນນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຢູ່ພະແນກກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ, ສູນບໍລິການທີ່ດິນ, ຫ້ອງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ເພື່ອພິຈາລະນາ ແລະ ດໍາເນີນການສໍາຫຼວດວັດແທກຕອນດິນ, ສ້າງແບບພິມ ທບ ກ 1 ແລະ ກ 2 ປັບປຸງແຜນທີ່ຕາດິນ, ໃຫ້ເລກທີຕອນດິນ ແລະ ສ້າງສໍານວນຕອນດິນຄືນໃໝ່. ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອກວດກາ ແລະ ກໍານົດເຂດແດນຄືນໃໝ່ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຂັ້ນຕອນ ຂອງຄໍາແນະນໍາສະບັບນີ້.

2. ຂັ້ນຕອນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອສ້າງແຜນທີ່ດິນສະເພາະຕອນ, ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ແບບເປັນລະບົບ ແລະ ການກວດກາ ແລະ ການກໍານົດເຂດແດນຄືນໃໝ່ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຂັ້ນຕອນ ດັ່ງນີ້:

2.1 ການກະກຽມກ່ອນລົງສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

1) ພະນັກງານສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບກັບເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຫຼື ຜູ້ຄອບຄອງນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເພື່ອແນະນໍາໃຫ້ເຂົາເຈົ້າດໍາເນີນການຖາງແລວເຂດແດນຕອນດິນຂອງຕົນ, ຝັງຫຼັກເຂດ ຫຼື ຫຼັກໝາຍໃສ່ແຈຕອນດິນ ພ້ອມທັງກະກຽມສໍາເນົາເອກະສານກ່ຽວກັບຄົນ, ເອກະສານກ່ຽວກັບຕອນດິນ, ສິ່ງໜັງສືເຊີນເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂ້າງຄຽງ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເຂົ້າຮ່ວມ. ສໍາລັບການຝັງຫຼັກເຂດ ຫຼື ຫຼັກໝາຍໃສ່ແຈຕອນດິນ ແມ່ນໜ້າທີ່ຂອງເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຫຼື ຜູ້ຄອບຄອງນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໂດຍໄດ້ຮັບການເຫັນດີ ແລະ ເປັນເອກະພາບກັບເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂ້າງຄຽງ;

2) ກະກຽມເຄື່ອງມືອຸປະກອນການສໍາຫຼວດວັດແທກ, ບັນດາແບບພິມຕ່າງໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ພາຫະນະຮັບໃຊ້ ພ້ອມທັງກວດກາຄວາມພ້ອມດ້ານຂໍ້ມູນຕ່າງໆກ່ຽວກັບຕອນດິນດັ່ງກ່າວ;

3) ກວດກາຄືນ ແລະ ຢັ້ງຢືນຄວາມພ້ອມການກະກຽມຢູ່ພາກຫ້ອງການ ແລະ ພາກສະໜາມ ເພື່ອຮັບປະກັນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານໃຫ້ໄດ້ຮັບປະສິດທິພາບດີ.

2.2 ດໍາເນີນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

1) ນໍາໃຊ້ກ້ອງ GNSS/ກ້ອງ Total station, ພາບຖ່າຍທາງອາກາດ ຫຼື ພາບຖ່າຍດາວທຽມ ວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ກໍານົດຈຸດແຈຕອນດິນ ຕາມການຊີ້ບອກຈຸດຂອງເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຫຼື ຜູ້ຕາງໜ້າທີ່ໄດ້ຮັບມອບໝາຍຈາກເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ແລະ ເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂ້າງຄຽງ ພ້ອມທັງບັນທຶກຂໍ້ມູນຄ່າພິກັດ N, E ແລະ H ແລະ ລາຍລະອຽດຂອງຕອນດິນ ໄວ້ໃນເຄື່ອງມືອຸປະກອນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ;

2) ບັນທຶກຂໍ້ມູນລາຍລະອຽດກ່ຽວກັບຕອນດິນເພີ່ມເຕີມ ເຂົ້າໄວ້ໃນປຶ້ມບັນທຶກພາກສະໜາມ ຫຼື ເຫັນເພດ ເພື່ອເປັນຂໍ້ມູນພື້ນຖານໃນການປະກອບໃສ່ແບບພິມ ກ 1 ໃຫ້ຄົບຖ້ວນ;

3) ກວດກາຂໍ້ມູນຜົນຂອງການສໍາຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນ ໂດຍການສົມທົບໃສ່ກັບຂໍ້ມູນເດີມຂອງຕອນດິນ (ຖ້າມີ) ແລະ ສົມທົບໃສ່ແຜນທີ່ພາບຖ່າຍທາງອາກາດ ຫຼື ພາບຖ່າຍດາວທຽມ;

4) ສ້າງແບບພິມ ກ 1 ໂດຍບັນທຶກຂໍ້ມູນລາຍລະອຽດຕ່າງໆໃຫ້ຄົບຖ້ວນ ເຊັ່ນ ແຕ້ມຮູບຕອນດິນ, ໄລຍະຮອບຕອນດິນ, ຄວາມກ້ວາງຂອງເຂດສະຫງວນຕ່າງໆ (ກໍລະນີວັດແທກທີ່ດິນໄດ້) ແລະ ຂໍ້ມູນອື່ນໆທີ່ຈໍາເປັນ (ໃນກໍ

ລະນີມີຂໍ້ມູນເພີ່ມເຕີມຫຼາຍ ໃຫ້ຂຽນ ຫຼື ບັນທຶກໃສ່ດ້ານຫຼັງຂອງແບບຟິມ ກ 1) ພ້ອມທັງເຊັນເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຫຼື ຜູ້ຄອບຄອງນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂ້າງຄຽງ ຫຼື ຜູ້ຄອບຄອງນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂ້າງຄຽງ, ພະນັກງານວິຊາ ການສໍາຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ບ້ານບ່ອນທີ່ຕັ້ງຢູ່ໃຫ້ຄົບຖ້ວນ. ໃນກໍລະນີເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂ້າງຄຽງບໍ່ ສາມາດເຂົ້າຮ່ວມ ແມ່ນໃຫ້ຜູ້ຕາງໜ້າທີ່ໄດ້ຮັບການມອບໝາຍລົງລາຍເຊັນແທນ;

5) ສ້າງແບບຟິມ ກ 2 ໂດຍບັນທຶກຂໍ້ມູນລາຍລະອຽດຕ່າງໆ ເຂົ້າໃນຖານຂໍ້ມູນທີ່ດິນ ເຊັ່ນ ເອົາຂໍ້ມູນຮູບ ຕອນດິນເຂົ້າຖານຂໍ້ມູນ, ກວດກາໄລຍະຮູບຕອນດິນ, ຄິດໄລ່ເນື້ອທີ່ດິນ, ເລກທີຕອນດິນຂ້າງຄຽງ, ເລກທີຕອນດິນ, ເລກທີແຜນທີ່ຕາດິນ, ປະເພດທີ່ດິນ, ເຂດ, ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ທີ່ຕັ້ງຂອງຕອນດິນ ແລະ ມາດຕາສ່ວນ, ຈາກນັ້ນ, ແມ່ນໃຫ້ພິມ ແບບຟິມ ກ 2 ອອກມາ ພ້ອມທັງລົງລາຍເຊັນພະນັກງານສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ ດິນ ແລະ ພະນັກງານກວດກາເຕັກນິກ.

2.3 ການກວດກາ ຜົນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

1) ກວດກາຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສໍານວນຕອນດິນ ໂດຍສະເພາະແມ່ນປະກອບແບບຟິມ ກ 1 ແລະ ກ 2 ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມແບບຟິມ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້;

2) ກວດກາຄຸນນະພາບຂອງຕອນດິນ ເຊັ່ນ ການທັບຊ້ອນຂອງເສັ້ນເຂດແດນ, ຈຸດແຈຕອນດິນ ແລະ ການນໍາ ເຂົ້າລາຍລະອຽດຂອງຂໍ້ມູນຕ່າງໆ;

3) ກວດກາຜົນຂອງການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນທາງດ້ານຂໍ້ມູນ ທີ່ໄດ້ຈາກເຄື່ອງຮັບສັນຍານດາວທຽມ GNSS (ຂໍ້ມູນ Metadata) ແລະ ລາຍລະອຽດທີ່ຕັ້ງຂອງຕອນດິນ ໂດຍສົມທຽບກັບພາບຖ່າຍທາງອາກາດ ຫຼື ພາບ ຖ່າຍດາວທຽມ, ແຜນທີ່ຕາດິນເກົ່າ ແລະ ຂໍ້ມູນການສໍາຫຼວດວັດແທກເກົ່າ (ຖ້າມີ);

4) ດໍາເນີນການກວດກາດ້ານເຕັກນິກການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ສ້າງແຜນທີ່ດິນສະເພາະຕອນ (ແບບຟິມ ກ 2).

2.4 ການເຊັນຢັ້ງຢືນແຜນທີ່ດິນສະເພາະຕອນ (ແບບຟິມ ກ 2)

ພາຍຫຼັງສໍາເລັດການກວດກາທາງດ້ານເຕັກນິກການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ສ້າງແຜນທີ່ດິນສະເພາະຕອນ (ແບບຟິມ ກ 2) ແລ້ວພະນັກງານສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ພະນັກງານກວດກາເຕັກນິກ ເປັນຜູ້ລົງລາຍເຊັນຢັ້ງ ຢືນໃສ່ແຜນທີ່ດັ່ງກ່າວ. ຈາກນັ້ນ, ຈຶ່ງນໍາເອົາແບບຟິມ ກ 2 ເພື່ອປະກອບໃສ່ເອກະສານເປັນຂໍ້ມູນໃນການຂຶ້ນສໍາມະໂນ ທີ່ດິນ, ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ, ການຫັນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ, ອອກໃບຢັ້ງຢືນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ການກຳນົດ ເຂດແດນຄືນໃໝ່, ການຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ການປ່ຽນແປງສິດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ການອອກໃບຢັ້ງຢືນ ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ກ່ຽວກັບການໃຫ້ເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານທີ່ດິນ, ຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນ.

ໝວດທີ 5

ການສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ແລະ ການສ້າງແຜນທີ່ພື້ນຖານຂອງບ້ານ

1. ແຜນທີ່ຕາດິນ

ແຜນທີ່ຕາດິນ ແມ່ນ ຮູບແຜນທີ່ດິນ ຕອນດິນຫຼາຍຕອນຢູ່ໃນແຜນທີ່ດຽວ ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍຂໍ້ມູນຕ່າງໆ ເປັນຕົ້ນ ເລກທີແຜນທີ່ຕາດິນ, ເລກທີຕອນດິນແຕ່ລະຕອນ, ທີ່ຕັ້ງຂອງເຂດແດນຕອນດິນ, ເສັ້ນທາງ ແລະ ຮ່ອງນໍ້າ ເປັນຂໍ້ມູນທີ່ສໍາຄັນຂອງລະບົບການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ບໍລິຫານທີ່ດິນ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ.

ແຜນທີ່ຕາດິນ ໄດ້ສະແດງໃຫ້ເຫັນໄລຍະເຂດແດນຕອນດິນຂອງແຕ່ລະຕອນ, ສະໜອງຂໍ້ມູນເພື່ອເຮັດສາ ລະບານຕອນດິນ, ເປັນຂໍ້ມູນສໍາຄັນອ້າງອີງໃນການກວດກາ ແລະ ການກຳນົດເຂດແດນຄືນໃໝ່, ສະໜອງເລກທີທີ່ ເປັນເອກະລັກສະເພາະຂອງຕອນດິນ, ຮັບປະກັນບໍ່ໃຫ້ອອກໃບຕາດິນທັບຊ້ອນກັນ, ເປັນພື້ນຖານໃນການສະໜອງຂໍ້ ມູນກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ໃຫ້ແກ່ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໃນການພັດທະນາ, ເປັນຂໍ້ມູນທີ່ສໍາຄັນໃນການແກ້ໄຂບັນຫາຂໍ້ ຂັດແຍ່ງກ່ຽວກັບເຂດແດນ ແລະ ເປັນຂໍ້ມູນພື້ນຖານໃຫ້ແກ່ການເກັບລາຍຮັບຄ່າອາກອນທີ່ດິນ.

1.1 ຂະໜາດຂອງແຜນທີ່ຕາດິນ

ແຜນທີ່ຕາດິນ ປະກອບມີຂະໜາດ ດັ່ງນີ້:

- ຂະໜາດຂອງເຈ້ຍແຜນທີ່ 600 x 760 ມິນລິແມັດ;
- ຂະໜາດຂອງເສັ້ນຂອບນອກ 540 x 520 ມິນລິແມັດ;
- ຂະໜາດຂອງເສັ້ນຂອບໃນ 500 x 500 ມິນລິແມັດ;
- ໄລຍະຫ່າງລະຫວ່າງເສັ້ນຕາໜ່າງພິກັດແຜນທີ່ 100 ມິນລິແມັດ.

1.2 ການໃຫ້ເລກແຜນທີ່ຕາດິນ.

ແຜນທີ່ຕາດິນແຕ່ລະແຜ່ນ ຕ້ອງໃຫ້ເລກທີ່ແຜນທີ່ຕາດິນເປັນເອກະລັກສະເພາະ ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍຕົວອັກສອນທີ່ສະແດງເຖິງມາດຕາສ່ວນຂອງແຜນທີ່ ແລະ ກຸ່ມຕົວເລກທີ່ສະແດງເຖິງຈຸດຕໍາແໜ່ງທີ່ຕັ້ງ ຂອງແຜນທີ່ຕາດິນ ດັ່ງນີ້:

- ມາດຕາສ່ວນ 1:4000 ໃຫ້ນຳໃຊ້ຕົວອັກສອນ A ຂຶ້ນໜ້າ ແລະ ຕິດຕາມດ້ວຍຫົກຕົວເລກທີ່ປະກອບດ້ວຍ 3 ຕົວເລກຫຼັກແສນ, ຫຼັກໜຶ່ນ ແລະ ຫຼັກພັນ ຂອງຄ່າພິກັດຕາມເສັ້ນເຄົ້າທາງຮາບ (ເສັ້ນເຄົ້າ E) ແລະ ເສັ້ນເຄົ້າທາງຕັ້ງ (ເສັ້ນເຄົ້າ N) ທີ່ຢູ່ແຈດ້ານຊ້າຍເບື້ອງລຸ່ມຂອງໃບແຜນທີ່ຕາດິນ ມາດຕາສ່ວນ 1:4000;
- ມາດຕາສ່ວນ 1:2000 ໄດ້ຈາກການແບ່ງແຜນທີ່ຕາດິນ ມາດຕາສ່ວນ 1:4000 ອອກເປັນ 4 ແຜ່ນ, ນຳໃຊ້ຕົວອັກສອນ B ຂຶ້ນໜ້າ ຕິດຕາມດ້ວຍຄ່າພິກັດຂອງແຜນທີ່ຕາດິນ ມາດຕາສ່ວນ 1:4000 ແລະ ຕົວເລກຫ້ອຍທ້າຍ ແຕ່ 1 ຫາ 4;
- ມາດຕາສ່ວນ 1:1000 ໄດ້ຈາກການແບ່ງແຜນທີ່ຕາດິນ ມາດຕາສ່ວນ 1:4000 ອອກເປັນ 16 ແຜ່ນ, ນຳໃຊ້ຕົວອັກສອນ C ຂຶ້ນໜ້າ ຕິດຕາມດ້ວຍຄ່າພິກັດຂອງແຜນທີ່ຕາດິນ ມາດຕາສ່ວນ 1:4000 ແລະ ຕົວເລກຫ້ອຍທ້າຍແຕ່ 1 ຫາ 16;
- ມາດຕາສ່ວນ 1:500 ໄດ້ຈາກການແບ່ງແຜນທີ່ຕາດິນ ມາດຕາສ່ວນ 1:4000 ອອກເປັນ 64 ແຜ່ນນຳໃຊ້ຕົວອັກສອນ D ແລະ ຕົວເລກຫ້ອຍທ້າຍແຕ່ 1 ຫາ 64;
- ແຜນທີ່ຕາດິນ ທີ່ສ້າງຂຶ້ນ ແລະ ເກັບຂໍ້ມູນເປັນລະບົບທັນສະໄໝ (Digital) ແຕ້ມໃນມາດຕາສ່ວນ 1:4000 ເປັນແຜ່ນ A.

1.3 ການແຕ້ມຕອນດິນເຂົ້າໃນແຜນທີ່ຕາດິນ ທີ່ຄວບຄູ່ກັນຫຼາຍແຜ່ນ

ຕອນດິນໃດທີ່ນອນຢູ່ໃນແຜນທີ່ຕາດິນ ທີ່ມີເນື້ອທີ່ດິນຫຼາຍກວ່າ 50% ຂຶ້ນໄປ ແມ່ນໃຫ້ກຳນົດເອົາແຜນທີ່ຕາດິນເລກທີ່ແຜນທີ່ນັ້ນເປັນຫຼັກ ເພື່ອບັນທຶກເຂົ້າໃນສຳນວນຕອນດິນ.

1.4 ການໃຫ້ເລກທີ່ຕອນດິນ

- ແຜນທີ່ຕາດິນໜຶ່ງແຜ່ນ ສາມາດກຳນົດເລກທີ່ຕອນດິນ ໂດຍບໍ່ໃຫ້ຊ້ຳກັນ ຊຶ່ງເລີ້ມຈາກເລກທີ່ຕອນດິນເລກທີ 1 ຕາມລຳດັບ 1, 2, 3... ຈົນຮອດເລກຕອນດິນສຸດທ້າຍຂອງແຜນທີ່ດັ່ງກ່າວ. ຕອນດິນຕອນໃດທີ່ບໍ່ໄດ້ສຳຫຼວດວັດແທກ ແມ່ນບໍ່ອະນຸຍາດໃຫ້ໃສ່ເລກທີ່ຕອນດິນປະໄວ້;
- ການໃຫ້ເລກທີ່ສົມມຸດຂອງຕອນດິນ ແມ່ນ ສາມາດໃຫ້ໄດ້ສະເພາະແຕ່ຕອນດິນ ທີ່ໄດ້ດຳເນີນການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຢູ່ພາກສະໜາມເທົ່ານັ້ນ ເພື່ອສະດວກໃນການຕິດຕາມ. ພາຍຫຼັງນຳສິ່ງຂໍ້ມູນຕອນດິນເຂົ້າຖານຂໍ້ມູນທີ່ດິນ ເລກສົມມຸດຈະບໍ່ໄດ້ຖືກນຳໃຊ້.

2. ການສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນຄືນໃໝ່

ການສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນຄືນໃໝ່ ແມ່ນ ການປັບປຸງແຜນທີ່ຕາດິນ ຈາກລະບົບເຈ້ຍ ແລະ ລະບົບແຜນທີ່ຕາດິນ ໃນຮູບແບບດິຈິຕອນ ແບບກະແຈກກະຈາຍມາເປັນລະບົບດິຈິຕອນແບບລວມສູນ ຢູ່ໃນຖານຂໍ້ມູນດຽວກັນ. 

ປັບປຸງແຜນທີ່ຕາດິນ ແຜ່ນ B, C, D ແລະ ແຜ່ນ Indian 54 ໃນລະບົບ Datum UTM Lao 1997 ທີ່ເປັນລະບົບເຈ້ຍ ແລະ ລະບົບແຜນທີ່ຕາດິນ ໃນຮູບແບບດິຈິຕອນ ແບບກະແຈກກະຈາຍມາເປັນລະບົບ Datum UTM Projection WGS84 ແບບລວມສູນ. ການປັບປຸງລະບົບແຜນທີ່ຕາດິນ ໃນຮູບແບບດິຈິຕອນ ແມ່ນໃຫ້ນຳໃຊ້ລະຫັດແຜນທີ່ຕາດິນ ເປັນລະຫັດແຜ່ນ A (ມາດຕາສ່ວນ 1:4000) ເຂົ້າໃນການຄຸ້ມຄອງຖານຂໍ້ມູນແຜນທີ່ຕາດິນເປັນລະບົບທັນສະໄໝ (Digital). ການປັບປຸງແຜນທີ່ຕາດິນເກົ່າ ມາເປັນລະບົບໃໝ່ ຕ້ອງລະບຸລາຍລະອຽດທີ່ມາຂອງຂໍ້ມູນຕອນດິນ ແລະ ຂໍ້ມູນແຜນທີ່ຕາດິນເກົ່າ ເຂົ້າບັນທຶກໄວ້ໃນຖານຂໍ້ມູນທີ່ດິນ. ສໍາລັບການໃຫ້ເລກຕອນດິນໃນລະບົບຖານຂໍ້ມູນທະບຽນທີ່ດິນ (Lao Land Reg) ແມ່ນໃຫ້ກຳນົດເອົາຕໍ່ຈາກເລກຕອນດິນສຸດທ້າຍໃນລະບົບຖານຂໍ້ມູນທະບຽນທີ່ດິນ (Lao Land Reg).

2.1 ການສໍາເນົາແຜນທີ່ຕາດິນ

ການສໍາເນົາແຜນທີ່ຕາດິນ ແມ່ນ ການສໍາເນົາຖ່າຍທຸກເອກະສານກ່ຽວກັບແຜນທີ່ຕາດິນ ຈາກລະບົບເຈ້ຍເຂົ້າສູ່ລະບົບຄອມພິວເຕີ ເພື່ອເກັບຮັກສາໄວ້ໃນຖານຂໍ້ມູນທະບຽນທີ່ດິນ (LaoLandReg).

1) ມາດຖານຂອງເຄື່ອງສໍາເນົາ ແລະ ອຸປະກອນ

- ເຄື່ອງສໍາເນົາແຜນທີ່ຕາດິນ (Scanner) ໃຫ້ນຳໃຊ້ເຄື່ອງສໍາເນົາທີ່ສາມາດພິມເຈ້ຍ ຂະໜາດ A0 ແລະ ມີຄວາມຊັດເຈນຢ່າງໜ້ອຍ 200 dpi;
- ເຄື່ອງສໍາເນົາສໍານວນເອກະສານທີ່ດິນ (Scanner) ໃຫ້ນຳໃຊ້ເຄື່ອງສໍາເນົາທີ່ສາມາດພິມເຈ້ຍ ຂະໜາດ A3, A4 ທີ່ສາມາດສໍາເນົາ ແລະ ສັ່ງພິມໄດ້;
- ຄອມພິວເຕີ ທີ່ນຳໃຊ້ໃນການແຕ້ມຮູບຕອນດິນ ແລະ ປ້ອນຂໍ້ມູນຕ້ອງມີ CPU 3.00GHz, RAM 8GB ແລະ ມີ Server ສໍາລັບເກັບຂໍ້ມູນທັງໝົດ ຫຼື ຫຼາຍກວ່ານັ້ນຍິ່ງເປັນການດີ.

2) ມາດຖານຄວາມຊັດເຈນຂອງການສໍາເນົາແຜນທີ່ຕາດິນ

- ຄວາມຫົດຍຶດກ່ອນ ຫຼື ຫຼັງສໍາເນົາແຜນທີ່ຕາດິນ ຢ່າງໜ້ອຍບໍ່ໃຫ້ເກີນ 10%;
- ການສໍາເນົາແຜນທີ່ຕາດິນ ຕ້ອງໃຫ້ມີຄວາມລະອຽດໃນລະດັບມາດຕະຖານ 200 dpi ຂຶ້ນໄປ ແລະ ນຳໃຊ້ຮູບແບບເອກະສານ (Format) ເປັນ tiff ຫຼື jpg.

3) ວິທີການສໍາເນົາແຜນທີ່ຕາດິນ (Scan Cadastral Map)

ການສໍາເນົາແຜນທີ່ຕາດິນ ແມ່ນ ການນຳເຂົ້າຂໍ້ມູນແຜນທີ່ຕາດິນ ເພື່ອດັດປັບ, ເກັບຮັກສາຂໍ້ມູນແຜນທີ່ຕາດິນ ໄວ້ໃນລະບົບຖານຂໍ້ມູນທີ່ດິນແບບທັນສະໄໝ (Digital).

- ກ່ອນຈະສໍາເນົາແຜນທີ່ຕາດິນ ໃຫ້ທຳຄວາມສະອາດ ແລະ ດຶງແຜນທີ່ຕາດິນ ໃຫ້ລຽບກ່ອນ;
- ສ້າງຕາໜ່າງເສັ້ນກຼີດກ່ອນສໍາເນົາແຜນທີ່ຕາດິນ (ຖ້າບໍ່ມີ);
- ການສໍາເນົາແຜນທີ່ຕາດິນ ແມ່ນ ໃຫ້ສໍາເນົາຄົບຊຸດ ເຊັ່ນ ພາບຖ່າຍທາງອາກາດ, ແຜນທີ່ສະບັບຕົ້ນ, ສະບັບສົມບູນ, ສາລະບານ ແລະ ແຜນທີ່ຂະຫຍາຍ;
- ການເກັບຮັກສາຂໍ້ມູນສໍາເນົາແຜນທີ່ຕາດິນ ແມ່ນ ໃຫ້ຮັກສາເປັນລະຫັດແຜ່ນ A ເປັນຫຼັກ ຫຼັງຈາກນັ້ນ, ຕາມດ້ວຍລະຫັດແຜ່ນ B, C, D ຕາມລຳດັບ.

2.2 ວິທີການດັດປັບແຜນທີ່ຕາດິນ

ການດັດປັບແຜນທີ່ຕາດິນ ແມ່ນ ການນຳເອົາແຜນທີ່ຕາດິນ ທີ່ສໍາເລັດໃນການສໍາເນົາ ມາດັດປັບດ້ວຍຊອບແວໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມຕໍາແໜ່ງລະບົບເຄົ້າພິກັດ WGS 84 ໂດຍນຳໃຊ້ໂປຣແກຣມ GIS.

1) ການດັດປັບແຜນທີ່ຕາດິນ (Rectify Cadastral Map).

ການດັດປັບແຜນທີ່ຕາດິນ ໃຫ້ປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:

- ປ່ຽນລະບົບເຄົ້າພິກັດ Datum UTM Lao 1997 ແລະ Indian 54 ມາເປັນລະບົບເຄົ້າ Datum UTM WGS84 ໂດຍການນຳໃຊ້ໂປຣແກຣມ ປ່ຽນລະບົບເຄົ້າພິກັດ GIS;
- ການດັດປັບແຜນທີ່ຕາດິນ ໃນມາດຕາສ່ວນ A (1/4000) ແລະ B (1/2000) ໃຫ້ປ່ອນຄ່າພິກັດຢ່າງໜ້ອຍ 6 ຈຸດ ແລະ ໃຫ້ເປັນລັກສະນະວົງປິດ;
- ການດັດປັບແຜນທີ່ຕາດິນ ໃນມາດຕາສ່ວນ C (1/1000), D (1/500) ແລະ Indian 54 ໃຫ້ປ່ອນຄ່າພິກັດຢ່າງໜ້ອຍ 4 ຈຸດ ແລະ ໃຫ້ເປັນລັກສະນະວົງປິດ.

2) ກຳນົດມາດຖານຄວາມຜິດດ່ຽງ ຂອງການດັດປັບແຜນທີ່ຕາດິນ

ການກຳນົດມາດຖານຄວາມຜິດດ່ຽງ ຂອງການດັດປັບແຜນທີ່ຕາດິນ ໃຫ້ປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:

- ຄ່າອະນຸຍາດຄວາມຜິດດ່ຽງ ຂອງການດັດປັບແຜນທີ່ຕາດິນ ໃນມາດຕາສ່ວນ A (1/4000) ແລະ B (1/2000) ກຳນົດໃຫ້ ± 0.05 ແມັດ;
- ຄ່າອະນຸຍາດຄວາມຜິດດ່ຽງ ຂອງການດັດປັບແຜນທີ່ຕາດິນ ໃນມາດຕາສ່ວນ C (1/1000), D (1/500) ແລະ ແຜນ Indian 54 ກຳນົດໃຫ້ ± 0.02 ແມັດ.

2.3 ວິທີການແຕ້ມຮູບຕອນດິນຄືນໃໝ່.

1) ການແຕ້ມຮູບຕອນດິນຄືນໃໝ່ແບບເປັນລະບົບ

- ໃຫ້ເລີ່ມແຕ້ມຕອນດິນຈາກແຜນທີ່ຕາດິນ D, C, Indian 54, B, ແລະ A ແຜ່ນ ຕາມລຳດັບ;
- ການແຕ້ມຕອນດິນ ແມ່ນ ໃຫ້ເລີ່ມແຕ້ມອອກຈາກຕອນດິນ ທີ່ມີຄວາມຊັດເຈນ ແລະ ຖືກຕ້ອງເປັນຈຸດອ້າງອີງ ແລະ ໃຫ້ເປັນຮູບວົງປິດ ໂດຍປຽບທຽບໃສ່ໄລຍະເທິງແຜນທີ່ຕາດິນ, ແບບພິມ ກ 1 ແລະ ກ 2 ຫຼັງຈາກນັ້ນ, ໃຫ້ສືບຕໍ່ແຕ້ມຮູບຕອນດິນ ໃຫ້ສຳເລັດທັງໝົດທຸກຕອນດິນ ຢູ່ໃນແຜນທີ່ຕາດິນດັ່ງກ່າວ ໂດຍກຳນົດເອົາໄລຍະຢູ່ເທິງແຜນທີ່ຕາດິນ ເປັນບ່ອນອີງ;
- ໃນກໍລະນີມີການລົງສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຕອນດິນຄືນໃໝ່ ຫາກເຫັນວ່າມີການປ່ຽນແປງທາງດ້ານຕຳແໜ່ງ, ໄລຍະ ແລະ ເນື້ອທີ່ ແມ່ນໃຫ້ຍິ່ງຢືນຮັບຮອງເອົາຕາມຂໍ້ມູນການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຄືນໃໝ່.

2) ການນຳເຂົ້າຂໍ້ມູນຕອນດິນຄືນໃໝ່

ການນຳເຂົ້າຂໍ້ມູນຕອນດິນຄືນໃໝ່ ໃຫ້ນຳເຂົ້າຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບຕອນດິນ ແລະ ຂໍ້ມູນເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມສຳນວນເອກະສານທີ່ດິນເກົ່າ ຫຼັງຈາກນັ້ນ, ຈຶ່ງນຳເຂົ້າຂໍ້ມູນການເຄື່ອນໄຫວຂອງຕອນດິນໃໝ່ ຕາມພາຍຫຼັງ.

3) ການຄຳນວນເນື້ອທີ່ຕອນດິນຄືນໃໝ່

ການຄຳນວນເນື້ອທີ່ຕອນດິນຄືນໃໝ່ ໃຫ້ຮັບຮອງເອົາຕາມຜົນຂອງການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ແລະ ຕາມການຄິດໄລ່ເນື້ອທີ່ຈາກລະບົບຊອບແວ ທີ່ກຳນົດໃຫ້ນຳໃຊ້.

4) ການກວດກາ ແລະ ຍິ່ງຢືນຂໍ້ມູນຕອນດິນກ່ອນນຳເຂົ້າຖານຂໍ້ມູນທີ່ດິນ

ຂໍ້ມູນຂອງການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ຕ້ອງຜ່ານການກວດກາຂັ້ນຕອນທາງດ້ານເຕັກນິກ ດັ່ງນີ້:

- ກວດກາຕອນດິນ ທີ່ທັບຊ້ອນກັນ ແລະ ຕອນດິນທີ່ບໍ່ເຊື່ອມຈອດກັນ;
- ກວດກາຕອນດິນ ໃສ່ພາບຖ່າຍທາງອາກາດ ແລະ ແຜນທີ່ຕາດິນ ທີ່ສຳເນົາໄວ້ເປັນບ່ອນອີງ ເພື່ອສຶມທຽບຂໍ້ມູນເກົ່າ ແລະ ໃໝ່;
- ກວດກາໃສ່ເຂດສະຫງວນ ແລະ ຂອບເຂດໂຄງການຂອງລັດ;
- ກວດກາໃສ່ຄ່າອະນຸຍາດ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນ ຂໍ້ 5 ຂອງໝວດທີ 2 ຂອງຄຳແນະນຳສະບັບນີ້;

– ກວດກາການບັນທຶກ ແລະ ເຊັນຮັບຮອງ ຕາມແບບພິມທີ່ກຳນົດໄວ້.

5) ການເກັບຮັກສາລະບົບແຜນທີ່ຕາດິນ.

ການເກັບຮັກສາຂໍ້ມູນລະບົບແຜນທີ່ຕາດິນ ແມ່ນ ໃຫ້ເກັບຕາມລະຫັດຂອງແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ, ເມືອງ, ນະຄອນ, ຕາແສງ, ບ້ານ ແລະ ເລກທີໃບຕາດິນ ຊຶ່ງເກັບຮັກສາໄວ້ 2 ຮູບແບບ ເຊັ່ນ:

- ຮູບແບບທີ 1: ເກັບຮັກສາຂໍ້ມູນສຳເນົາແຜນທີ່ຕາດິນ ເກົ່າໄວ້ຕາມລະບົບພິກັດເດີມ;
- ຮູບແບບທີ 2: ເກັບຮັກສາໃນຖານຂໍ້ມູນທະບຽນທີ່ດິນ (Lao Land Reg) ຫຼື ລະບົບເຊີເວີ.

ແຜນທີ່ຕາດິນ ທີ່ໄດ້ສຳເນົາ ແລະ ໄດ້ດັດປັບ (Rectify) ໃຫ້ເກັບໄວ້ເປັນຟາຍດີຈິຕອນ (File Digital) ໃນຖານຂໍ້ມູນທີ່ດິນ. ທຸກໆຂໍ້ມູນແຜນທີ່ຕາດິນ ຕ້ອງເກັບຮັກສາໄວ້ໃນຖານຂໍ້ມູນແບບລວມສູນ (Server) ແລະ ສາມາດເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງຂັ້ນເມືອງ, ແຂວງ ແລະ ຂັ້ນສູນກາງ (ກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ).

3. ການສ້າງແຜນທີ່ພື້ນຖານຂອງບ້ານ

ການສ້າງແຜນທີ່ພື້ນຖານຂອງບ້ານ ແມ່ນ ການສ້າງຜັງບ້ານຂຶ້ນພື້ນຖານ ດ້ວຍການກຳນົດຂອບເຂດຂອງເສັ້ນທາງຫຼັກ, ທາງຮ່ອມ, ຂອບເຂດສະຫງວນຂອງແມ່ນ້ຳ, ຫ້ວຍຮ່ອງ, ຄອງນ້ຳ ແລະ ຂອບເຂດທີ່ດິນຂອງລັດຄຸ້ມຄອງ ໃນເຂດບ້ານເປົ້າໝາຍ ເພື່ອກຳນົດສ້າງເປັນແຜນທີ່ພື້ນຖານຂອງບ້ານ ນຳໃຊ້ເປັນບ່ອນອີງຂັ້ນພື້ນຖານ ໃຫ້ແກ່ວຽກງານການສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ເພື່ອຂຶ້ນສຳມະໂນທີ່ດິນ ຫຼື ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ. ໃນກໍລະນີບ້ານໃດຍັງບໍ່ສຳເລັດການຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ແມ່ນໃຫ້ສ້າງແຜນທີ່ພື້ນຖານຂັ້ນບ້ານ.

ການສ້າງແຜນທີ່ພື້ນຖານຂອງບ້ານ ຕ້ອງຮັບປະກັນການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງບົດບາດຍິງ-ຊາຍ, ຊົນເຜົ່າ ແລະ ທຸກກຸ່ມຄົນໃນເຂດບ້ານເປົ້າໝາຍ ເພື່ອຮັບປະກັນໃນການປົກປ້ອງສິດຜົນປະໂຫຍດ ໃນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ປະສານສົມທົບກັບຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ, ຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ບ້ານເປົ້າໝາຍ ດຳເນີນການສ້າງແຜນທີ່ພື້ນຖານຂອງບ້ານ (Base Map of Village) ຕາມຂັ້ນຕອນ ແລະ ເຕັກນິກວິຊາການ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຄູ່ມືແນະນຳສະເພາະ. ການຮັບຮອງແຜນທີ່ພື້ນຖານຂອງບ້ານ ແມ່ນປະທານອົງການປົກຄອງຕາແສງ ເປັນຜູ້ຮັບຮອງ.

ການກຳນົດຂອບເຂດສະຫງວນ ເພື່ອສ້າງແຜນທີ່ພື້ນຖານຂອງບ້ານ ເຊັ່ນ ການກຳນົດຂອບເຂດສະຫງວນແມ່ນ້ຳ, ຫ້ວຍຮ່ອງ, ຖະໜົນ, ທາງຮ່ອມ, ແລວສາຍໄຟຟ້າແຮງສູງ ແລະ ເຂດສະຫງວນ ຂອງບັນດາໂຄງການຕ່າງໆ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:

1) ການນຳນິດເຂດສະຫງວນແຄມຕາຝັ່ງແມ່ນ້ຳ, ຫວ້ຍ, ໜອງນ້ຳ, ຮ່ອງ, ຄອງ, ບຶງ ແລະ ຮ່ອງຊົນລະປະທານ

– ການກຳນົດເຂດສະຫງວນ ຮ່ອງ, ຄອງ ແລະ ຮ່ອງຊົນລະປະທານ ໃຫ້ກຳນົດເອົາຕາມການວາງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ຕາມລະບຽບການສະເພາະ ຫຼື ລະບຽບການຂອງແຕ່ລະທ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກຳນົດໄວ້;

– ການກຳນົດເຂດສະຫງວນ ແຄມຕາຝັ່ງແມ່ນ້ຳ, ລຳເຊ, ຫ້ວຍ, ຮ່ອງ, ໜອງ, ຄອງ, ບຶງ, ທາມ, ເບື້ອມ, ກຸດ, ນ້ຳຕົກຕາດ ແລະ ອ່າງເກັບນ້ຳ ລວມທັງທີ່ດິນບໍລິເວນນ້ຳ ໃຫ້ກຳນົດເອົາຕາມແຜນຈັດສັນທີ່ດິນທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ລະບຽບສະເພາະ ຫຼື ລະບຽບການຂອງແຕ່ລະທ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກຳນົດໄວ້. ກໍລະນີເຂດພື້ນທີ່ໃດຫາກບໍ່ທັນມີແຜນຈັດສັນທີ່ດິນທ້ອງຖິ່ນ ແມ່ນໃຫ້ກຳນົດເອົາຂອບເຂດທີ່ລະດັບນ້ຳຂຶ້ນສູງສຸດໃນລະດູຝົນ.

2) ການກຳນົດເຂດແດນຕອນດິນ ທີ່ຕິດຂອບເຂດ 3 ປະເພດປ່າ

ການສຳຫຼວດວັດແທກຕອນດິນ ທີ່ຕິດຂອບເຂດປ່າສະຫງວນ, ປ່າປ້ອງກັນ ແລະ ປ່າຜະລິດ ແມ່ນອີງໃສ່ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ແຜນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້.



3) ການກຳນົດເຂດສະຫງວນແຄມເສັ້ນທາງ

ການກຳນົດເຂດແດນຕອນດິນແຄມເສັ້ນທາງ ໃຫ້ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການຜັງເມືອງ, ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທາງຫຼວງ, ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ກຳນົດເອົາຕາມແຜນຈັດສັນທີ່ດິນທ້ອງຖິ່ນ.

4) ການກຳນົດເຂດສະຫງວນຕາມແລວສາຍສົ່ງໄຟຟ້າແຮງສູງ

ການກຳນົດເຂດສະຫງວນຕາມແລວສາຍສົ່ງໄຟຟ້າແຮງສູງ ໃຫ້ອີງຕາມການກົດໝາຍວ່າດ້ວຍໄຟຟ້າ, ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ກຳນົດເອົາຕາມແຜນຈັດສັນທີ່ດິນທ້ອງຖິ່ນ, ຕາມການນຳໃຊ້ຕົວຈິງຂອງເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ. ຖ້າມີການຊົດເຊີຍຕອນດິນໃດໜຶ່ງແລ້ວ ໃຫ້ຕັດເນື້ອທີ່ດິນຕອນດັ່ງກ່າວ ອອກເປັນຕອນໜຶ່ງຕ່າງຫາກ.

ການກຳນົດເຂດສະຫງວນຕາມແລວສາຍສົ່ງໄຟຟ້າແຮງສູງ ແມ່ນ ຂະແໜງການອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ເປັນຜູ້ກຳນົດ ໂດຍການປະສານສົມທົບກັບຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ຂະແໜງການອື່ນໆ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ໝວດທີ 6

ການຄຸ້ມຄອງສະຖານີອ້າງອີງການສຳຫຼວດ

ວັດແທກແບບຕໍ່ເນື່ອງ (CORS) ແລະ ການສ້າງຈຸດຄວບຄຸມ

1. ການຄຸ້ມຄອງສະຖານີອ້າງອີງການສຳຫຼວດວັດແທກແບບຕໍ່ເນື່ອງ (CORS)

ການຄຸ້ມຄອງສະຖານີອ້າງອີງການສຳຫຼວດວັດແທກແບບຕໍ່ເນື່ອງ ແມ່ນ ການຄຸ້ມຄອງລະບົບ, ການຕິດຕາມ, ກວດກາ ແລະ ແກ້ໄຂບັນຫາຕາມຂັ້ນຕອນ ແລະ ຮັບປະກັນທາງດ້ານຄຸນນະພາບ ຂອງວຽກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມມາດຕະຖານເຕັກນິກທີ່ໄດ້ກຳນົດ ຊຶ່ງໄດ້ແບ່ງຄວາມຮັບຜິດຊອບຂັ້ນຄຸ້ມຄອງ ດັ່ງນີ້:

1.1 ຂັ້ນສູນກາງ (ກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ)

- ກຳນົດແຜນການກໍ່ສ້າງສະຖານີອ້າງອີງການສຳຫຼວດວັດແທກແບບຕໍ່ເນື່ອງ (CORS) ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ;
- ເປັນຈຸດສູນກາງ (ສະຖານີແມ່) ໃນການຄຸ້ມຄອງລະບົບສະຖານີອ້າງອີງການສຳຫຼວດວັດແທກແບບຕໍ່ເນື່ອງ (CORS);
- ປະສານສົມທົບກັບບັນດາແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ ແລະ ເມືອງ, ນະຄອນ ທີ່ມີສະຖານີອ້າງອີງການສຳຫຼວດວັດແທກແບບຕໍ່ເນື່ອງ (CORS) ຕັ້ງຢູ່ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ;
- ຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ, ກວດກາ, ແກ້ໄຂບັນຫາ ແລະ ບຳລຸງຮັກສາລະບົບໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ;
- ຝຶກອົບຮົມການຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ, ກວດກາ, ແກ້ໄຂບັນຫາ ແລະ ບຳລຸງຮັກສາສະຖານີອ້າງອີງການສຳຫຼວດວັດແທກແບບຕໍ່ເນື່ອງ (CORS) ໃຫ້ບັນດາບັນດາແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ, ເມືອງ/ນະຄອນ;
- ຮັບຮອງ, ກຳນົດ ແລະ ລົງທະບຽນຜູ້ນຳໃຊ້ User Account ໃຫ້ບັນດາພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຕາມການສະເໜີຂອງບັນດາບັນດາແຂວງ/ນະຄອນຫຼວງ, ເມືອງ/ນະຄອນ ແລະ ຕາແສງ ແລະ ບັນດາຜູ້ປະກອບການທີ່ຕິດພັນກັບການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ;
- ຍົກເລີກ ແລະ ລົບລ້າງ ທະບຽນຜູ້ນຳໃຊ້ User Account ບັນດາພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຕາມການສະເໜີຂອງບັນດາບັນດາແຂວງ/ນະຄອນຫຼວງ, ເມືອງ/ນະຄອນ, ຕາແສງ ຫຼື ບັນດາຜູ້ປະກອບການທີ່ຕິດພັນກັບການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ;
- ເກັບຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.



1.2 ຂັ້ນແຂວງ

- ຮັບຜິດຊອບເປັນຜູ້ປະສານງານກັບຂັ້ນສູນກາງ (ກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ) ໃນການຄຸ້ມຄອງສະຖານີອ້າງອີງການສຳຫຼວດວັດແທກແບບຕໍ່ເນື່ອງ (CORS) ໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ;
- ຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ, ກວດກາ, ແກ້ໄຂບັນຫາ ແລະ ບຳລຸງຮັກສາສະຖານີອ້າງອີງການສຳຫຼວດວັດແທກແບບຕໍ່ເນື່ອງ (CORS) ໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ໂດຍປະສານສົມທົບກັບຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຂັ້ນສູນກາງ;
- ແຕ່ງຕັ້ງພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ນຳເໜີຂັ້ນສູນກາງລົງທະບຽນນຳໃຊ້ User Account;
- ສະເໜີຂໍລົງທະບຽນຜູ້ນຳໃຊ້ ແລະ ສະເໜີຂໍລົບລ້າງຜູ້ນຳໃຊ້ User Account ນຳສູນກາງ (ກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ).

1.3 ຂັ້ນເມືອງ

- ຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ, ກວດກາ, ແກ້ໄຂບັນຫາ ແລະ ບຳລຸງຮັກສາສະຖານີອ້າງອີງການສຳຫຼວດວັດແທກແບບຕໍ່ເນື່ອງ (CORS) ໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ໂດຍປະສານສົມທົບກັບຂັ້ນແຂວງ ແລະ ຂັ້ນສູນກາງ;
- ແຕ່ງຕັ້ງພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ນຳເໜີຫາຂັ້ນແຂວງພິຈາລະນາ ກ່ອນຈະເໜີຕໍ່ຂັ້ນສູນກາງລົງທະບຽນຜູ້ນຳໃຊ້ User Account;
- ສະເໜີຍົກເລີກ ແລະ ລົບລ້າງການລົງທະບຽນນຳໃຊ້ User Account.

2. ການບັນລຸຮັກສາສະຖານີອ້າງອີງການສຳຫຼວດວັດແທກແບບຕໍ່ເນື່ອງ (CORS)

ສູນສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ແຜນທີ່, ກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ ເປັນເຈົ້າການສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂັ້ນສູນກາງ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ ໃນການບຳລຸງຮັກສາ ແລະ ສ້ອມແປງລະບົບສະຖານີອ້າງອີງການສຳຫຼວດວັດແທກແບບຕໍ່ເນື່ອງ (CORS) ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ໃຫ້ສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້ຢ່າງປົກກະຕິ, ຕໍ່ເນື່ອງ ແລະ ມີປະສິດທິພາບ.

3. ການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອສ້າງຈຸດຄວບຄຸມ

ການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອສ້າງຈຸດຄວບຄຸມ ແມ່ນ ການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ກຳນົດຕຳແໜ່ງທີ່ຕັ້ງຈຸດໃດໜຶ່ງຢູ່ເທິງໜ້າດິນ ຊຶ່ງມີການສ້າງຈຸດໝາຍໄວ້ເປັນຫຼັກປະກອບຢ່າງແໜ້ນໜາ ຫຼື ຖາວອນ, ມີຄຳພີກັດທີ່ມີຄວາມຊັດເຈນສູງ ແລະ ມີລະບົບເຄົ້າພິກັດພູມສາດ WGS 84 ເປັນພື້ນຖານອ້າງອີງ ໂດຍນຳໃຊ້ເຄື່ອງຮັບສັນຍານດາວທຽມ GNSS.

3.1 ການແບ່ງຂັ້ນຄຸ້ມຄອງຂອງການສ້າງຈຸດຄວບຄຸມ

- ການສ້າງຈຸດຄວບຄຸມຂັ້ນ III, IV ແລະ ເຕັກນິກ ຂັ້ນສູນກາງ;
- ການສ້າງຈຸດຄວບຄຸມຂັ້ນ IV ແລະ ເຕັກນິກ ຂັ້ນແຂວງ;
- ການສ້າງຈຸດຄວບຄຸມສະເພາະເຕັກນິກ ຂັ້ນເມືອງ.

3.2 ການວາງຈຸດຄວບຄຸມ

ການວາງຈຸດຄວບຄຸມ ແມ່ນ ໃຫ້ເລືອກເອົາຈຸດພື້ນທີ່ ທີ່ມີຄວາມປອດໄປ່ງ, ບໍ່ມີສິ່ງກຳບັງ, ສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້ຍາວນານ ແລະ ມີຄວາມສະດວກໃນການນຳໃຊ້;

ການວາງຈຸດຄວບຄຸມ ສຳລັບກ້ອງໂຕຕາມສະເຕຊັນ (Total station) ໄລຍະຫ່າງໃກ້ສຸດລະຫວ່າງຈຸດຫາຈຸດ ແມ່ນບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ 30 ແມັດ ແລະ ໄລຍະຫ່າງໄກສຸດ ລະຫວ່າງຈຸດຫາຈຸດ ແມ່ນບໍ່ໃຫ້ກາຍ 800 ແມັດ. ສຳລັບກໍລະນີສ້າງ 3 ຈຸດໃກ້ກັນ ການກຳນົດມູມບໍ່ໃຫ້ໜ້ອຍກວ່າ 30 ອົງສາ.

3.3 ການກຳນົດໄລຍະເວລາຂອງການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອສ້າງຈຸດຄວບຄຸມ

ການກຳນົດໄລຍະເວລາຂອງການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອສ້າງຈຸດຄວບຄຸມລະຫວ່າງຈຸດອ້າງອີງ (Base) ຫາ ຈຸດວັດແທກທີ່ດິນ (Rover) ໃຫ້ກຳນົດຕາມມາດຖານ ດັ່ງນີ້:

- ໄລຍະແຕ່ 20 ກິໂລແມັດລົງມາ ໃຫ້ນຳໃຊ້ເວລາຢ່າງໜ້ອຍ 2 ຊົ່ວໂມງ;
- ໄລຍະແຕ່ 20 ກິໂລແມັດຂຶ້ນໄປ ຫາ 80 ກິໂລແມັດ ໃຫ້ນຳໃຊ້ເວລາຢ່າງໜ້ອຍ 4 ຊົ່ວໂມງ;
- ໄລຍະຫຼາຍກວ່າ 80 ກິໂລແມັດຂຶ້ນໄປ ໃຫ້ນຳໃຊ້ເວລາຢ່າງໜ້ອຍ 8 ຊົ່ວໂມງ.

3.4 ຂະໜາດຂອງຫຼັກບ່ອກ

ຫຼັກບ່ອກ ແມ່ນ ເຮັດດ້ວຍເບຕົງເສີມເຫຼັກ ຊຶ່ງມີຂະໜາດ ຄື ຕີນບ່ອກ 30 x 30 ຊັງຕີແມັດ, ລວງສູງ 40 ຊັງຕີແມັດ, ຫົວບ່ອກ 20 x 20 ຊັງຕີແມັດ, ໃຈກາງເບື້ອງເທິງບ່ອກມີເຫຼັກບຸລອງສຳລັບກຳນົດຈຸດວັດແທກທີ່ດິນ, ມີຊີ້ຈຸດ ແລະ ວັນເດືອນປີສ້າງຈຸດຄວບຄຸມ.

ໝວດທີ 7

ການຕິດຕາມ ກວດກາ ການຈັດຕັ້ງ ປະຕິບັດການສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ

1. ຄວາມຮັບຜິດຊອບໃນການຕິດຕາມ ກວດກາ ການສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ

ການຕິດຕາມ ກວດກາ ການສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ແບ່ງຄວາມຮັບຜິດຊອບ ດັ່ງນີ້:

1.1 ການຕິດຕາມ ກວດກາ ຂອງກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ.

– ການຕິດຕາມ ກວດກາ ວຽກງານສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ແມ່ນ ໃຫ້ດຳເນີນເປັນປົກກະຕິ ຢ່າງໜ້ອຍ ສອງ ຄັ້ງຕໍ່ປີ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ. ຖ້າເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນກໍ່ສາມາດເພີ່ມ ຫຼື ຫຼຸດຈຳນວນຄັ້ງໃນການຕິດຕາມ ກວດກາ ກໍ່ໄດ້;

– ຕິດຕາມ ກວດກາ ວຽກງານການສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ຢູ່ເຂດຈັດສັນທີ່ດິນ, ການໃຫ້ເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນ, ໂຄງການລົງທຶນ ແລະ ກິດຈະການຕ່າງໆ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ;

– ຕິດຕາມ ກວດກາ ວຽກງານການສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ຕາມການມອບໝາຍຂອງການຈັດຕັ້ງຂັ້ນເທິງ;

– ສູນສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ແຜນທີ່ ຮັບຜິດຊອບໃນການຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ ແລະ ກວດກາການນຳໃຊ້ເຄື່ອງມືສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ;

– ຕິດຕາມ ກວດກາ User Account ຂອງພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ນັກສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດລົງທະບຽນໃຫ້ນຳໃຊ້ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ.

1.2 ການຕິດຕາມ ກວດກາ ຂອງພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

– ຕິດຕາມ ກວດກາ ວຽກງານສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ແມ່ນ ໃຫ້ດຳເນີນເປັນປົກກະຕິຢ່າງໜ້ອຍ ສີ່ ຄັ້ງຕໍ່ປີ ໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ. ຖ້າເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນກໍ່ສາມາດເພີ່ມຫຼື ຫຼຸດຈຳນວນຄັ້ງ ໃນການຕິດຕາມ ກວດກາ ກໍ່ໄດ້;

– ຕິດຕາມ ກວດກາ ວຽກງານການສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ຢູ່ເຂດຈັດສັນທີ່ດິນ, ການໃຫ້ເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນ, ໂຄງການລົງທຶນ ແລະ ກິດຈະການຕ່າງໆ ໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ ແລະ ເມືອງ;

- ຕິດຕາມ ກວດກາ ການສັງລວມຂໍ້ມູນທີ່ເປັນພື້ນຖານ ແລະ ຂໍ້ມູນການສໍາຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ຂອງບັນດາຫ້ອງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ໃຫ້ມີຄວາມຖືກຕ້ອງ ແລະ ສອດຄ່ອງກັບມາດຖານເຕັກນິກຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;
- ຕິດຕາມ ກວດກາ ການສໍາຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ເພື່ອຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນແບບເປັນລະບົບ ແລະ ແບບສະເພາະຕອນ ຕາມການສະເໜີ;
- ຕິດຕາມ ກວດກາ ແຜນທີ່ຕາດິນ, ການແຕ້ມຮູບຕອນດິນ, ການເກັບຮັກສາຂໍ້ມູນຕອນດິນ ແລະ ການພິມໃບຕາດິນ ຢູ່ຫ້ອງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ;
- ຕິດຕາມ ກວດກາ User Account ຂອງພະນັກງານສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ນັກສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດລົງທະບຽນໃຫ້ນໍາໃຊ້ ພາຍໃນຂັ້ນແຂວງ ຂອງຕົນ.
- ຕິດຕາມ ກວດກາ ວຽກງານການສໍາຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ຕາມການມອບໝາຍຂອງການຈັດຕັ້ງຂັ້ນເທິງ;
- ລາຍງານຜົນການຕິດຕາມ ກວດກາ ໃນແຕ່ລະຄັ້ງ ໃຫ້ກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ.

1.3 ການຕິດຕາມ ກວດກາ ຂອງຫ້ອງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

- ຕິດຕາມ ກວດກາ ການສໍາຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ເພື່ອສ້າງສໍາມະໂນທີ່ດິນ, ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນແບບເປັນລະບົບ ແລະ ແບບສະເພາະຕອນ ຕາມການສະເໜີ;
- ຕິດຕາມ ກວດກາ ການສໍາຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ເພື່ອຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ການປ່ຽນແປງ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ການແບ່ງແຍກ ແລະ ລວມຕອນດິນເຂົ້າກັນ;
- ຕິດຕາມ ກວດກາ ການສໍາຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ເພື່ອສ້າງສໍານວນທີ່ດິນ ແລະ ເຊັນຢັ້ງຢືນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ;
- ຕິດຕາມ ກວດກາ User Account ຂອງພະນັກງານສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ນັກສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດລົງທະບຽນໃຫ້ນໍາໃຊ້ພາຍໃນເມືອງ, ນະຄອນ ຂອງຕົນ.
- ຕິດຕາມ ກວດກາ ວຽກງານການສໍາຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ຕາມການມອບໝາຍຂອງການຈັດຕັ້ງຂັ້ນເທິງ;
- ລາຍງານຜົນການຕິດຕາມ ກວດກາ ໃນແຕ່ລະຄັ້ງ ໃຫ້ພະແນກກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ.

2. ການກວດກາທາງດ້ານເຕັກນິກ ກ່ຽວກັບການສໍາຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ

ການກວດກາທາງດ້ານເຕັກນິກ ກ່ຽວກັບການສໍາຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ ໃຫ້ປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:

- ສຸ່ມເລືອກເອົາສໍານວນຕອນດິນ 15-20 ສໍານວນ ເພື່ອລົງສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ, ກວດກາຕອນດິນຢູ່ພາກສະໜາມຕົວຈິງ;
- ນໍາໃຊ້ກ້ອງ GNSS RTK ຫຼື ກ້ອງ Totalstation ແລະ ແມັດກໍ້ ເພື່ອລົງສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ, ຕອນດິນ, ກວດກາຕອນດິນ ຕາມສໍານວນທີ່ໄດ້ສຸ່ມເລືອກ;
- ກວດກາຄວາມຖືກຕ້ອງ ການປະກອບແບບພິມ ກ 1 ແລະ ກ 2 ເຊັ່ນ ການເຊັນຂ້າງຄຽງ, ການໃສຫົວຫຼັກເຂດ, ການລົງລາຍເຊັນຂອງແຕ່ລະພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນແບບພິມ ກ 1 ພ້ອມທັງກວດກາສະພາບການບັນທຶກຂໍ້ມູນເພີ່ມເຕີມຕ່າງໆ ທີ່ຈໍາເປັນເຂົ້າໃສ່ແບບພິມຕື່ມອີກ;
- ກວດກາດ້ານການແຕ້ມຕອນດິນ ແລະ ການສ້າງແຜນທີ່ຕອນດິນ ໃນໂປຣແກຣມ GIS;
- ກວດກາແຜນທີ່ຕາດິນ ເພື່ອເກັບເຂົ້າໃນລະບົບຖານຂໍ້ມູນ;
- ກວດກາທາງດ້ານເຕັກນິກ ຕາມແບບພິມລາຍງານທີ່ກໍານົດໄວ້;



– ສະຫຼຸບຜົນການກວດກາທາງດ້ານເຕັກນິກ ພ້ອມທັງປະເມີນຜົນ ໂດຍສະເລ່ຍເປັນເປີເຊັນ ແລະ ເຮັດບົດບັນທຶກໃນການຕິດຕາມ ກວດກາ ທາງດ້ານເຕັກນິກດັ່ງກ່າວໄວ້ໃນແຕ່ລະຄັ້ງ. ໃນບົດບັນທຶກດັ່ງກ່າວ ຕ້ອງກຳນົດວິທີການແກ້ໄຂຕໍ່ບັນຫາ ແລະ ຂໍ້ຜິດພາດທາງດ້ານເຕັກນິກໄວ້ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການປັບປຸງ.

ໝວດທີ 8

ພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

1. ພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

ພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແມ່ນ ພະນັກງານທີ່ໄດ້ຜ່ານການຝຶກອົບຮົມ ແລະ ຮຽນຈົບວິຊາສະເພາະກ່ຽວກັບວຽກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ໂດຍມີເອກະສານຢັ້ງຢືນຢ່າງຖືກຕ້ອງ ໃນນັ້ນ, ມີທັງພະນັກງານລັດຖະກອນ ແລະ ພະນັກງານທີ່ເຮັດວຽກນຳພາເອກະຊົນ ຢູ່ພາຍໃຕ້ການຄຸ້ມຄອງທາງດ້ານວິຊາການ ຂອງກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ

ພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຕ້ອງມີໃບຢັ້ງຢືນພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຈາກກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ.

2. ໃບຢັ້ງຢືນພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

ໃບຢັ້ງຢືນພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແມ່ນ ເອກະສານຢັ້ງຢືນທາງດ້ານເຕັກນິກວິຊາການ ກ່ຽວກັບການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ໃຫ້ແກ່ພະນັກງານທີ່ຮຽນຈົບວິຊາສະເພາະດ້ານສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ແຜນທີ່, ວິຊາສະເພາະທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຫຼື ໄດ້ຜ່ານການຝຶກອົບຮົມຕາມຫຼັກສູດ ທີ່ກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ ກຳນົດໄວ້.

3. ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

ພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ທັງພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນ ທີ່ໄດ້ຮັບໃບຢັ້ງຢືນພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຈາກກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ດັ່ງນີ້:

- 1) ສະເໜີຂໍນຳໃຊ້ User ການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ;
- 2) ບໍລິການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຕາມການເຫັນດີ ຫຼື ການມອບໝາຍຈາກພາກລັດ ຫຼື ເອກະຊົນ ແຕ່ຕ້ອງໄດ້ຮັບການກວດກາທາງດ້ານເຕັກນິກຈາກຂະແໜງການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ;
- 3) ສະເໜີເຂົ້າເຖິງຂໍ້ມູນທະບຽນທີ່ດິນ (Lao Land Reg) ຂັ້ນວິຊາການ ນຳຂະແໜງການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ;
- 4) ຮັບຜິດຊອບດ້ານເຕັກນິກວິຊາການ ຕໍ່ໜ້າກົດໝາຍ;
- 5) ຮັກສາຂໍ້ມູນທີ່ເປັນຄວາມລັບທາງລັດຖະການ;
- 6) ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ທີ່ກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ ວາງອອກໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

4. ຂໍ້ທ້າມ ສຳລັບພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

ພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຫ້າມມີພຶດຕິກຳ ດັ່ງນີ້:

1. ປະຕິບັດໜ້າທີ່ໂດຍບໍ່ມີຄວາມຍຸຕິທຳ, ລ່າອຽງ, ບໍ່ຖືກຕ້ອງ, ສ້າງຄວາມຫຍຸ້ງຍາກ, ກົດໜ່ວງ, ຖ່ວງດຶງ, ເມີນເສີຍ, ເລີ່ມເລີ້, ຕໍ່ການປະຕິບັດໜ້າທີ່, ບິດເບືອນ, ຂໍ້ມູນ, ແກ່ຍາວເວລາ ແລະ ແກ້ໄຂເອກະສານ, ການພິຈາລະນາເອກະສານກ່ຽວກັບວຽກທີ່ດິນ, ຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ.
2. ສົມຮູ້ຮ່ວມຄິດສ້າງເອກະສານ ທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງ, ບໍ່ມີມູນຄວາມຈິງ, ລະເມີດກົດໝາຍ ລວມທັງປິດບັງການກະທຳຜິດຂອງບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;



3. ສ່ວຍໃຊ້ສິດໜ້າທີ່, ຕຳແໜ່ງ ຫຼື ແອບອ້າງບຸກຄົນອື່ນ ເພື່ອຫາຜົນປະໂຫຍດໃຫ້ຕົນເອງ, ຍາດພີ່ນ້ອງໝູ່ ຄູ່ພັກພວກດ້ວຍການຍ້າຍອກສີ່ໂກ້ງ, ໃຫ້, ຂໍເອົາຮັບ ຫຼື ທວງເອົາສິນບິນຈາກເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ;

4. ປອມແປງ ຫຼື ທຳລາຍຫຼັກຖານ, ມາດຕະຖານເຕັກນິກເອກະສານ, ລາຍເຊັນ, ຕາປະທັບ ຂອງຂະແໜງ ກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ລວມທັງການຍ້າຍ, ປ່ຽນແປງທຳລາຍຫຼັກຂອດແດນໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ.

5. ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ ສຳລັບພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ

ພະນັກງານສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ຫາກມີການລະເມີດ ຂໍ້ຫ້າມ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈະຖືກປະຕິບັດມາດຕະການ ດັ່ງນີ້:

1. ຖືກປະຕິບັດວິໄນ ຫຼື ລົງໂທດ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ຕາມແຕ່ກໍລະນີເບົາ ຫຼື ໜັກ.
2. ຖອນການນຳໃຊ້ user cors ການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ;
3. ຖອນໃບຢັ້ງຢືນການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ.

ໝວດທີ 9 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

1. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມອບໃຫ້ກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ ເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບກັບພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ, ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄຳແນະນຳສະບັບນີ້ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ຫ້ອງການກະຊວງ ກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ບັນດາກົມ, ສະຖາບັນ, ສູນ, ຫົວໜ່ວຍວິຊາການລະດັບສອງ ທີ່ຂຶ້ນກັບກະຊວງ, ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ, ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ພາກສ່ວນຕ່າງໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈົ່ງຮັບຮູ້ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄຳແນະນຳສະບັບນີ້ ໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ.

2. ຜົນສັກສິດ

ຄຳແນະນຳສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ວັນທີ 14 ສິງຫາ 2026 ເປັນຕົ້ນໄປ.

ຄຳແນະນຳສະບັບນີ້ ປ່ຽນແທນຄຳແນະນຳຂອງລັດຖະມົນຕີ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ສະບັບເລກທີ 6377/ກຊສ, ລົງວັນທີ 31 ທັນວາ 2021 ວ່າດ້ວຍການສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ.

h

ລັດຖະມົນຕີ



ປອ. ຜົນສັກ ດວງສະຫວັນ